

Städtische Liegenschaftsmärkte
im Spannungsfeld privater und
institutioneller Anleger

Entwicklungen auf dem Liegenschaftsmarkt für
Anlageobjekte insbesondere für Altbauten
1970 - 1985

Bundesamt für Wohnungswesen
Wohnungswesen Bern 1989
IForschungskommission

Inhaltsverzeichnis	Seite
Zusammenfassung der wichtigsten Resultate	1*
 Teil I Ziel, Gegenstand und Methoden der Untersuchung	
1. Anlass und Ziel der Untersuchung	1
2. Methodischer Ansatz der gesamten Untersuchung	5
3. Akteure auf dem Liegenschaftsmarkt von Anlageobjekte. Eine Auslegeordnung	11
 Teil II Veränderungen der Eigentümerstruktur von Anlageobjekten 1970 -1980	
4. Einleitung	27
5. Methodische Anmerkungen zur Analyse der Gebäude- und Wohnungszählungen	30
7. Veränderungen der Eigentümerstruktur von Anlageobjekten 1970-1980	33
8. Eigentumsverlagerungen in den vier Städten nach Alter und Grösse der Anlageobjekte	61
9. Eigentumsverlagerungen zwischen privaten und institutionellen Anlegern. Schlussfolgerungen zum Teil I	69
 Teil III Entwicklungen auf vier städtischen Liegenschaftsmärkten 1975-1985	
9. Einführung	75
10. vorgehen	79
11. Struktur und Entwicklung der Liegenschaftsmärkte in Zürich, Bern Lugano und Aarau	84
12. Wer kauft, wer verkauft Anlageobjekte ?	93
13. Was wird verkauft, was gekauft ?	104
14. Wer verkauft an wen ? Wer kauft von wem ?	116
15. Wer prägt den Liegenschaftsmarkt in den vier Städten ?	124
16. Haben sich die Marktpositionen der Aktergruppen im Zeitablauf verschoben ?	136
17. EXKURS über weitere Resultate der Untersuchung	147
 Teil IV Zusammenfassung und Schlussfolgerungen	
18. Private im Spannungsfeld institutioneller Anleger	155
Anhang	161