

SIA-KLAUSELN FÜR PLANERVERTRÄGE

**Erläuterungen zu Art. 1 der Leistungs- und
Honorarordnungen (SIA-LHO)**

verfasst von

Hubert Stöckli

Prof. Dr. iur., ordentlicher Professor an der Universität
Freiburg (Schweiz)

Direktor des Instituts für Schweizerisches und Internationales
Baurecht

Patrick Middendorf

Dr. iur., Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und
Immobilienrecht, Zürich

Roger Andres

Dr. iur., Rechtsanwalt, Bern/Freiburg

Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|-------|
| Vorwort und Dank | V |
| Inhaltsverzeichnis | VII |
| Literaturverzeichnis | XI |
| Normenverzeichnis | XXI |
| Abkürzungsverzeichnis | XXIII |
| | |
| Eine erste Einordnung | 1 |
| Zu diesen Erläuterungen | 9 |
| | |
| Einleitung | 9 |
| Inhalt der Ordnung | 9 |
| Anwendungsbereich | 13 |
| Auslegung der Ordnung | 14 |
| Verhältnis zur Norm SIA 112 Modell – Bauplanung | 15 |
| | |
| Art. 1 Allgemeine Vertragsbedingungen | 17 |
| | |
| Art. 1.1 Anwendbares Recht und Rangordnung | 17 |
| Art. 1.1.1 | 18 |
| Art. 1.1.2 | 22 |
| | |
| Art. 1.2 Pflichten des Beauftragten | 27 |
| Art. 1.2.1 Sorgfaltspflicht | 27 |
| Art. 1.2.2 Treuepflicht | 36 |
| Art. 1.2.3 Vertretung des Auftraggebers | 40 |
| Art. 1.2.31 | 45 |
| Art. 1.2.32 | 47 |
| Art. 1.2.33 | 49 |
| Art. 1.2.34 | 51 |
| Art. 1.2.4 Behördliche Verfügungen | 53 |
| Art. 1.2.5 Arbeitssicherheit | 55 |
| Art. 1.2.51 | 58 |
| Art. 1.2.52 | 65 |

| | | |
|-----------------|---|-----|
| Art. 1.2.6 | Abmahnungspflicht | 73 |
| | Art. 1.2.61 | 73 |
| | Art. 1.2.62 | 78 |
| Art. 1.2.7 | Arbeitsergebnisse von Dritten | 80 |
| | Art. 1.2.71 | 80 |
| | Art. 1.2.72 | 85 |
| Art. 1.2.8 | Rechenschaftsablegung und Unterlagen | 86 |
| Art. 1.2.9 | Aufbewahrung von Dokumenten | 89 |
| Art. 1.3 | Rechte des Beauftragten | 93 |
| Art. 1.3.1 | Rechte an Arbeitsergebnissen des Beauftragten | 93 |
| Art. 1.3.2 | Veröffentlichungen | 100 |
| Art. 1.3.3 | Beizug von Dritten zur Vertragserfüllung | 102 |
| Art. 1.3.4 | Abschlagszahlungen, Sicherstellung, Vorauszahlung | 106 |
| Art. 1.3.5 | Einstellung der Arbeiten bei unberechtigter Nichtleistung von Vergütungen durch den Auftraggeber | 111 |
| Art. 1.4 | Pflichten des Auftraggebers | 113 |
| Art. 1.4.1 | Zahlungsbedingungen | 113 |
| Art. 1.4.2 | Weisungen | 119 |
| Art. 1.4.3 | Zahlungen an beigezogene Dritte | 121 |
| Art. 1.4.4 | Schadenverhütung und -minderung | 122 |
| Art. 1.4.5 | Informationspflicht | 124 |
| Art. 1.5 | Rechte des Auftraggebers | 127 |
| Art. 1.5.1 | Weisungen | 127 |
| Art. 1.5.2 | Zahlungen an beigezogene Dritte | 129 |
| Art. 1.5.3 | Nutzung von Arbeitsergebnissen des Beauftragten | 132 |
| Art. 1.6 | Verzug/Fristverlängerungen und Terminverschiebungen ... | 134 |
| Art. 1.7 | Haftung | 137 |
| Art. 1.7.1 | Haftung des Beauftragten | 137 |
| | Art. 1.7.11 | 138 |
| | Art. 1.7.12 | 143 |
| | Art. 1.7.13 | 145 |
| Art. 1.7.2 | Mehrere Beteiligte | 147 |
| | Art. 1.7.21 | 149 |
| | Art. 1.7.22 | 153 |

| | | |
|------------------------------------|---|------------|
| Art. 1.7.3 | Haftung des Auftraggebers bei Nichteinhaltung von Fristen und Terminen | 156 |
| Art. 1.7.4 | Arbeitsunterbruch | 158 |
| | Art. 1.7.41 | 159 |
| | Art. 1.7.42 | 162 |
| | Art. 1.7.43 | 163 |
| Art. 1.8 | Mehrwertsteuer | 165 |
| Art. 1.9 | Verjährungs-/Rügefristen | 167 |
| Art. 1.9.1 | Verjährungsfrist bei Mängeln des unbeweglichen Werkes | 169 |
| Art. 1.9.2 | Verjährungsfrist bei Gutachten | 177 |
| Art. 1.9.3 | Verjährungsfrist bei anderen Ansprüchen des Auftraggebers | 180 |
| Art. 1.9.4 | Rügefristen | 182 |
| Art. 1.10 | Vorzeitige Beendigung des Vertrages | 190 |
| Art. 1.10.1 | | 191 |
| Art. 1.10.2 | | 195 |
| Art. 1.10.3 | | 197 |
| Art. 1.10.4 | | 202 |
| Art. 1.11 | Mediation | 203 |
| Art. 1.12 | Gerichtsbarkeit | 206 |
| Art. 1.12.1 | | 206 |
| Art. 1.12.2 | | 210 |
| Gesetzes- und Normenregister | | 217 |
| Sachregister | | 235 |