

Die Verdichtung des bebauten Umfelds und ihr Einfluss auf Immobilien­geschäfte

La densification du territoire et son impact sur les transactions immobilières

**Beiträge der Weiterbildungsseminare der Stiftung
Schweizerisches Notariat vom 21. August 2017
in Zürich und vom 14. September 2017 in Lausanne**

**Contributions des séminaires de formation continue
organisés par la Fondation Notariat Suisse
le 21 août 2017 à Zurich et le 14 septembre 2017
à Lausanne**

Herausgeber:

Jürg Morger, Notar, Lehrbeauftragter an der Universität Zürich

Schulthess § 2019

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
MICHEL MONOD Notar, Präsident der Stiftung Schweizerisches Notariat	
Préface	VI
MICHEL MONOD Notaire, président de la Fondation Notariat Suisse	
Einleitung	VII
JÜRIG MORGER Notar und Lehrbeauftragter an der Universität Zürich	
Introduction	VIII
JÜRIG MORGER Officier public, Chargé de cours à l'Université de Zurich	
Verdichtung des Bodens und Sachenrecht	1
BARBARA GRAHAM-SIEGENTHALER Prof. Dr. iur., LL.M. Rechtsanwältin, Universität Luzern	
Densification du territoire: Trois aspects de droit des servitudes	41
BÉNÉDICT FOËX Professeur à l'Université de Genève	
Le droit de Superficie – Enjeux économiques	63
MICHEL MOOSER Prof. Dr. iur., notaire à Bulle et professeur titulaire à l'Université de Fribourg	

Verkleinerung der Bauzonen: Grundsätze und Verfahren 95

MEINRAD HUSER

Huser Bau- und Immobilienrecht, Zug, Lehrbeauftragter an der ETHZ
sowie Dozent an der FHNW und der ZHAW

Redimensionnement des zones à bâtir:

Principes et mise en œuvre 143

JAQUES HALDY

Prof. Dr., avocat et professeur à l'Université de Lausanne.

Le transfert des droits de bâtir.

Aspects de droit public et de droit privé 155

DENIS PIOTET

Professeur à la Faculté de droit, des sciences criminelles et
d'administration publique de l'Université de Lausanne

Liens entre la LDFR et la LAT –

Approche générale et pratiques cantonales 185

GUILLAUME FRANCIOLI / DAVID BENSIMON

spécialiste FSA en droit de la construction et de l'immobilier /
avocat, Etude 100 Rue du Rhône Avocats

Die Abtretung der (öffentlich-rechtlichen) Baumöglichkeiten 205

ANTONIO FRIGERIO

RA lic. iur., MAS RP ETH, Huber Rechtsanwälte Zürich

L'impact du droit public sur les transactions immobilières

Questions choisies en droit genevois 225

FRANÇOIS BELLANGER

Prof., avocat, Université de Genève

Loi sur les résidences secondaires: Questions choisies	255
FRANÇOIS BIANCHI / SARAH GROS Docteur en droit - Notaire / MLaw - Doctorante	
Mehrwertabgabe nach Artikel 5 des Eidgenössischen Raumplanungsgesetzes (RPG)	283
ANDREAS TINNER Rechtsanwalt, Anwaltsbüro Dr. Andreas Tinner, Winterthur	
La contribution de plus-value de l'art 5 LAT	295
PIETRO SANSONETTI / DANIELLE HOSTETTLER Avocat et expert fiscal diplômé / Avocate, Genève.	
La densification face à l'environnement et au patrimoine protégé: cadastres et inventaires	317
VALÉRIE DÉFAGO GAUDIN Professeure à l'Université de Neuchâtel	
Art. 740a ZGB – Erfahrungen und Erkenntnisse.....	349
ARNOLD F. RUSCH Rechtsanwalt Prof. Dr., LL.M., Universität Fribourg/smart living lab	