

Brigit Wehrli-Schindler

# **La qualité urbaine pour la ville et sa périphérie**

**Un guide visant à renforcer  
le développement territorial durable**

**Synthèse du Programme national de recherche  
«Nouvelle qualité urbaine» (PNR 65)**

Edité par le comité de direction du PNR 65

# Table des matières

Introduction Page 6

## 1<sup>re</sup> PARTIE

### **LA QUALITÉ URBAINE EN TANT QU'OBJECTIF**

#### **1.**

**Qu'est-ce qui distingue la qualité urbaine?** Page 12

1.1. La nouvelle qualité urbaine vue par le PNR 65 Page 13

1.2. Nouveaux concepts en dehors de la ville traditionnelle Page 15

#### **2.**

**La qualité urbaine passée au crible des résultats du PNR 65** Page 18

2.1. Sept qualités urbaines mesurables Page 20

2.2. Connaissances spécialisées et prise en compte des parties prenantes en tant que base de la qualité Page 24

2.3. La qualité urbaine est définie par l'espace public Page 27

2.4. L'urban farming en tant que contribution à la qualité urbaine Page 29

2.5. Conséquences des processus décisionnels dans le développement territorial Page 32

#### **3.**

**Une synthèse pour la qualité dans la pratique** Page 34

3.1. Situations territoriales et nature des projets de planification Page 36

3.2. Objectifs de qualité et contenus Page 41

**3.3. Exemples de référence pour la création de la qualité urbaine** Page 47

## 2° PARTIE

---

# LA VOIE QUI MÈNE À UNE NOUVELLE QUALITÉ URBAINE

## 4.

---

### **Acteurs et instruments du développement territorial** Page 84

- 4.1. Conditions cadres de l'aménagement du territoire: Page 85  
Confédération, cantons et communes
- 4.2. Programmes de conseils et de soutien de la Confédération Page 88
- 4.3. Contribution des universités et des associations Page 91
- 4.4. Maîtrises d'ouvrage et entreprises de développement de projets Page 93
- 4.5. Collaboration entre secteur privé et secteur public Page 96
- 4.6. Rôle des spécialistes de la planification et du bâtiment Page 98
- 4.7. Facteurs d'influence sous-estimés Page 100

## 5.

---

### **Comment créer la qualité nouvelle?** Page 102

#### **Recommandations**

- 5.1. Nécessité de renforcer l'engagement du secteur public Page 104
- 5.2. Recommandations adressées aux acteurs privés Page 111
- 5.3. Conception soigneuse des processus de planification Page 114
- 5.4. Qualité des résultats: réfléchir au-delà des limites du projet Page 121
- 5.5. Préserver les objectifs de qualité jusqu'au stade de la réalisation Page 122
- 5.6. Faut-il de nouveaux instruments de planification? Page 123

Conclusion Page 125

### **Annexe** Page 126

Les acteurs du PNR 65 Page 126

Liste des projets de recherche du PNR 65 Page 128

Bibliographie Page 130