

Das Schweizerische Obligationenrecht

OR

für die höhere Ausbildung

Vollständige Gesetzestexte mit Erläuterungen,
Fallbeispiele aus der Rechtspraxis und wegweisende Urteile

Inhalt

Vorwort	18
1 Einleitung	19
Wie ist das Obligationenrecht aufgebaut?	22
Wichtige Begriffe	26
2 Die allgemeinen Bestimmungen	31
Wie entstehen Obligationen?	33
Die Obligationen aus Vertrag	33
Vorbehalt von Nebenpunkten	40
Antrag und Annahme	41
Gesetzliche Formvorschriften	47
Einfache Schriftlichkeit	49
Vertraglicher Formvorbehalt	51
Die Schuldanerkennung	52
Wille und Willenserklärung	53
Die Vertragsfreiheit und ihre Schranken	55
Irrtum, Täuschung, Furchterregung	60
Die Stellvertretung	69
Widerruf bei Haustürgeschäften und ähnlichen Verträgen	74
Die Obligationen aus unerlaubten Handlungen	79
Berechnung und Beweis des Schadens	85
Bemessung des Schadenersatzes	88
Schadenersatz bei Tötung	90
Schadenersatz bei Körperverletzung	91
Die Genugtuung	95
Haftung mehrerer Ersatzpflichtiger	97
Notwehr, Notstand, Selbsthilfe	99
Verhältnis zwischen Zivil- und Strafrecht	100
Die Billigkeitshaftung	101
Die Haftung des Geschäftsherrn	101
Die Haftung für Tiere	104

Die Haftung des Werkeigentümers	106
Verjährung von ausservertraglichen Forderungen.....	109
Die Haftung der Beamten	111
Die Obligationen aus ungerechtfertigter Bereicherung.....	113
Erfüllung und Nichterfüllung von Obligationen.....	118
Wer soll leisten?	118
Was soll geleistet werden?	119
Wo soll geleistet werden?.....	121
Wann soll geleistet werden?	122
Einrede des nicht erfüllten Vertrags.....	124
Zahlungsunfähigkeit einer Partei.....	125
Geldzahlungen.....	126
Der Gläubigerverzug	128
Nicht- oder nicht gehörige Erfüllung der Obligation.....	131
Die Wegbedingung der Haftung.....	135
Die Haftung für Hilfspersonen.....	137
Der Verzug des Schuldners.....	138
Schuldnerverzug bei zweiseitigen Verträgen.....	142
Eintritt eines Dritten	147
Der Garantievertrag	147
Vertrag zugunsten eines Dritten	149
Das Erlöschen der Obligationen.....	151
Das Erlöschen der Nebenrechte	151
Der Schulderlass.....	152
Die Neuerung	153
Die Vereinigung.....	154
Nachträgliche Unmöglichkeit der Leistung.....	155
Die Verrechnung	156
Verjährung von vertraglichen Forderungen.....	160
Besondere Verhältnisse bei Obligationen	168
Die Solidarität.....	168
Die Bedingungen	172
Haft- und Reugeld.....	174
Die Konventionalstrafe	175
Abtretung und Schuldübernahme.....	178
Die Abtretung von Forderungen.....	178

Die Schuldübernahme.....	182
Übernahme eines Vermögens oder eines Geschäfts.....	185
3 Kauf, Tausch, Schenkung – Veräußerungsverträge.....	187
Der Kaufvertrag	189
Was ist und was umfasst ein Kaufvertrag?.....	190
Der Fahrniskauf – ein Alltagsgeschäft	195
Welche Rechte hat der Käufer, wenn der Verkäufer nicht rechtzeitig liefert?	197
Die Rechtsgewährleistung	199
Die Sachgewährleistung oder Garantie.....	202
Was muss der Käufer bei Sachmängeln tun?	206
Die Rechte des Käufers bei Sachmängeln	209
Wann verjähren die Gewährleistungsansprüche?.....	215
Die Pflichten des Käufers	219
Besonderheiten beim Grundstückskauf	221
Kauf nach Muster.....	225
Kauf auf Probe oder auf Besicht.....	226
Der Abzahlungsvertrag im Konsumkreditgesetz	227
Der Steigerungskauf.....	229
Der Tauschvertrag	233
Die Schenkung	234
Schenkungsarten, vorgeschriebene Form.....	237
Bedingungen und Auflagen	238
Widerruf der Schenkung.....	238
4 Miete, Pacht, Leihe, Darlehen – Verträge auf Gebrauchsüberlassung	241
Die Miete	243
Wann liegt Miete vor?.....	243
Mietkategorien bei Wohn- und Geschäftsräumen.....	245
Koppelungsgeschäfte verboten.....	246
Befristete und unbefristete Mietverträge	247
Die Hauptpflichten des Vermieters	248
Einsichtsrecht in das Rückgabeprotokoll	249

Lasten und öffentliche Abgaben	250
Mietzins und Nebenkosten	251
Zahlungsrückstand des Mieters.....	254
Die Mietkaution.....	256
Mieterpflicht: Sorgfalt und Rücksichtnahme	258
Die Mitteilung von Mängeln	260
Duldung von Unterhaltsarbeiten und Besichtigungen	261
Verzug und anfängliche Mängel: Rechte des Mieters	262
Ausnahme: Behebung von kleinen Mängeln	263
Rechte des Mieters bei nachträglichen Mängeln.....	265
Erneuerungen und Änderungen durch den Vermieter	270
Erneuerungen und Änderungen durch den Mieter.....	271
Wechsel des Eigentümers	272
Die Untermiete	275
Übertragung der Miete auf einen Dritten	277
Vorzeitige Rückgabe der Mietsache	278
Verrechnung von Forderungen	280
Kündigung des Mietverhältnisses.....	281
Schutz vor missbräuchlichen Mietzinsen und Forderungen	290
Kündigungsschutz für Wohn- und Geschäftsräume	301
Die Pacht	310
Pacht und Miete: die Unterschiede	318
Landwirtschaftliche Pacht.....	319
Die Gebrauchsleihe	320
Haftung des Entlehners und des Verleihers	321
Wer trägt welche Kosten?.....	322
Wann endet die Gebrauchsleihe?	322
Das Darlehen	323
Verhältnis zu anderen Verträgen	324
Verzinsung des Darlehens	325
Schutzvorschriften zugunsten des Darleihers.....	326
Rückerstattung des Darlehens.....	326
Verjährung des Darlehens.....	327

5 Der Arbeitsvertrag	329
Was umfasst der Einzelarbeitsvertrag?	332
Wie entsteht ein Arbeitsvertrag?	335
Die Pflichten des Arbeitnehmers	338
Die Sorgfalts- und Treuepflicht	338
Die Rechenschafts- und Herausgabepflicht	342
Die Pflicht, Überstunden zu leisten	343
Anordnungen und Weisungen müssen befolgt werden	346
Wann haftet der Arbeitnehmer?	347
Die Pflichten des Arbeitgebers	350
Wichtigste Pflicht: Lohnzahlung	350
Wann wird der Lohn ausgezahlt?	357
Lohn bei Annahmeverzug des Arbeitgebers	360
Lohn bei Arbeitsunfähigkeit des Arbeitnehmers	362
Abtretung und Verpfändung von Lohnforderungen	366
Akkordlohnarbeit	366
Wer zahlt Arbeitsgeräte, Materialien und Auslagen?	368
Schutz der Persönlichkeit des Arbeitnehmers	371
Freizeit, Ferien, Urlaub für ausserschulische Jugendarbeit und Mutterschaftsurlaub	374
Übrige Pflichten des Arbeitgebers	382
Die Personalvorsorge	387
Die Pflichten des Arbeitgebers	390
Beginn und Ende des Vorsorgeschutzes	391
Gesundheitliche Vorbehalte	392
Wohneigentumsförderung mithilfe der Pensionskasse	392
Rechte an Erfindungen und Designs	394
Wem gehören die Erfindungen des Arbeitnehmers?	394
Wenn der Betrieb übertragen wird	396
Was gilt bei Fusionen?	398
Was gilt bei der Beendigung des Arbeitsverhältnisses?	399
Was ist ein befristetes Arbeitsverhältnis?	399
Wann endet das unbefristete Arbeitsverhältnis?	400
Die Kündigungsfristen	401
Spezialfall: Massenentlassung	404

Schutz vor missbräuchlichen Kündigungen	409
Schutz vor einer Kündigung zur Unzeit	415
Die fristlose Kündigung des Arbeitsverhältnisses	418
Tod des Arbeitnehmers.....	425
Tod des Arbeitgebers	426
Forderungen und Rückgabepflichten beim Ende des Arbeitsverhältnisses	426
Die Abgangsentschädigung.....	428
Das Konkurrenzverbot	430
Unverzichtbarkeit und Verjährung	436
Vorbehalt und zivilrechtliche Wirkungen des öffentlichen Rechts ...	438
Lehrvertrag, Handelsreisendenvertrag und Heimarbeitsvertrag – die Spezialfälle	440
Der Lehrvertrag.....	440
Der Handelsreisendenvertrag	447
Der Heimarbeitsvertrag.....	456
Anwendbarkeit der allgemeinen Vorschriften	461
Der Gesamtarbeitsvertrag.....	462
Freiheit der Organisation und der Berufsausübung.....	463
Anschluss an einen GAV und Formvorschriften	464
Was bewirkt der Gesamtarbeitsvertrag?.....	466
Verhältnis zum zwingenden Recht.....	470
Der Normalarbeitsvertrag	471
Schutz vor Lohn- und Sozialdumping	473
Zwingende Vorschriften	476
6 Weitere Verträge auf Arbeitsleistung.....	481
Der Werkvertrag	483
Was ist ein Werk?.....	487
Abgrenzung gegenüber anderen Verträgen	488
Sind Offerten zu entschädigen?.....	489
Die Pflichten des Unternehmers.....	489
Prüfung und Mängelrüge	490
Die Mängelrechte.....	491

Der Werklohn	492
Der Bauwerkvertrag.....	494
Der Architekturvertrag	495
Der Verlagsvertrag	497
Abgrenzung gegenüber anderen Verträgen	501
Haftung für Werkmängel.....	502
Vom Gesetz abweichende Vereinbarungen.....	502
Der einfache Auftrag	503
Was ist ein Auftrag?	506
Ist Honorar geschuldet?	508
Pflichten des Beauftragten.....	509
Haftung des Beauftragten.....	510
Widerruf und Kündigung des Auftrags.....	512
Ehe- oder Partnerschaftsvermittlung.....	514
Kreditbrief und Kreditauftrag	519
Der Maklervertrag	521
Was ist ein Maklervertrag?	522
Wann ist die Provision geschuldet?	523
Widerruf des Maklervertrags	525
Der Agenturvertrag	526
Schutz vor Missbräuchen	532
Provision und Entschädigung für Erwerbsausfall.....	532
Kündigung des Agenturvertrags	533
Die Geschäftsführung ohne Auftrag	534
Echte Geschäftsführung ohne Auftrag	536
Unberechtigte Geschäftsführung ohne Auftrag	537
Unechte Geschäftsführung ohne Auftrag	537
Die Kommission	539
Abgrenzung gegenüber anderen Verträgen	542
Provision und Haftung	543
Widerruf und Kündigung der Kommission	543
Der Speditionsvertrag	544
Der Frachtvertrag	545
Wer verfügt über die Fracht?	549
Haftung des Frachtführers.....	550

Die Prokura und andere Handlungsvollmachten	551
Die Prokura	553
Die Handlungsvollmacht	554
Die Anweisung	555
Die gewöhnliche Anweisung	557
Kreditbrief, Akkreditiv, Kreditauftrag	558
7 Übrige Verträge	561
Der Hinterlegungsvertrag	563
Die gewöhnliche Hinterlegung	563
Die aussergewöhnliche Hinterlegung	565
Der Einlagerungsvertrag (Lagergeschäft)	566
Die Haftung des Gastwirts	568
Die Bürgschaft	572
Arten der Bürgschaft	582
Abgrenzung gegenüber anderen Sicherungsverträgen	583
Formvorschriften für Bürgschaften	583
Wann ist der Vertrag unverbindlich?	584
Spiel und Wette	585
Bewilligte und unbewilligte Lotterien, Spielbanken	586
Börsengeschäfte mit Spielcharakter	587
Leibrente und Verpfändung	589
Der Leibrentenvertrag	589
Der Verpfändungsvertrag	591
Gesetzlich nicht geregelte Verträge	594
8 Die Gesellschaften	595
Die einfache Gesellschaft	600
Was versteht man unter einer einfachen Gesellschaft?	601
Welche Pflichten hat ein Gesellschafter?	603
Wie werden Gewinn und Verlust aufgeteilt?	604
Wer entscheidet?	605
Das Verhältnis der Gesellschafter unter sich	606

Das Verhältnis der Gesellschafter zu Dritten.....	612
Die Auflösung der einfachen Gesellschaft.....	614
Gewinn oder Verlust? Die Liquidation.....	616
Die Kollektivgesellschaft	618
Begriff und Errichtung.....	618
Das Verhältnis der Gesellschafter unter sich.....	622
Das Verhältnis der Gesellschaft zu Dritten.....	624
Wann wird die Gesellschaft aufgelöst?.....	628
Wenn Gesellschafter ausscheiden oder wechseln.....	629
Wie wird die Gesellschaft liquidiert?.....	631
Die Kommanditgesellschaft	635
Begriff und Errichtung.....	635
Verhältnis der Gesellschafter unter sich.....	638
Verhältnis der Gesellschaft zu Dritten.....	640
Auflösung, Liquidation und Verjährung.....	644
Die Aktiengesellschaft	645
Was versteht man unter einer Aktiengesellschaft?.....	646
Die Gründung einer Aktiengesellschaft.....	650
Bestimmungen zum Aktienkapital.....	658
Die Vermögensrechte des Aktionärs.....	673
Welche Leistungspflichten hat ein Aktionär?.....	681
Die Mitgliedschaftsrechte des Aktionärs.....	690
Kontrollrechte der Aktionäre – Transparenzvorschriften.....	696
Wie ist die Aktiengesellschaft organisiert?.....	702
Die Revisionsstelle.....	721
Herabsetzung des Aktienkapitals.....	729
Wie wird eine Aktiengesellschaft aufgelöst?.....	732
Wer haftet bei der Aktiengesellschaft?.....	737
Wer kann klagen?.....	740
Beteiligung von Körperschaften des öffentlichen Rechts.....	743
Ausschluss der Anwendung des Gesetzes auf öffentlich-rechtliche Anstalten.....	744
Die Kommanditaktiengesellschaft	745

Die Gesellschaft mit beschränkter Haftung	748
Welches sind die wichtigsten Merkmale der GmbH?	749
Die Rechte und Pflichten der Gesellschafter	756
Organisation, Mitgliedschaftsrechte und -pflichten	765
Auflösung, Ausscheiden und Verantwortlichkeit	773
Die Genossenschaft	777
Begriff und Gründung	778
Erwerb und Verlust der Mitgliedschaft	782
Welche Rechte und Pflichten haben Genossenschafter?	786
Wie ist die Genossenschaft organisiert?	796
Die Auflösung der Genossenschaft	805
Die Verantwortlichkeit	807
Die Genossenschaftsverbände	809
Beteiligung von Körperschaften des öffentlichen Rechts	811
9 Handelsregister, Geschäftsfirmer, kaufmännische Buchführung	813
Das Handelsregister	815
Wie ist das Handelsregister organisiert?	821
Wer muss sich im Handelsregister eintragen lassen?	821
Welche Wirkungen hat der Eintrag?	822
Die Geschäftsfirmer	824
Wie wird die Firma gebildet?	827
Wie wird die Firma gesetzlich geschützt?	828
Die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung	829
Wer ist zur Buchführung und Rechnungslegung verpflichtet?	829
Strengere Regeln für grössere Unternehmen und Konzerne	842

10 Die Wertpapiere	849
Die Namen-, Inhaber- und Ordrepapiere	851
Was ist ein Wertpapier?	851
Der Wechsel	864
Der Check	894
Wechselähnliche und andere Ordrepapiere	911
Die Wertpapiere	914
Die Anleiheobligationen	916
11 Die Anwendung bisherigen und neuen Rechts	927
Anhang	933
Verzeichnis der Abkürzungen	934
Weitere Gesetze und Verordnungen	936
Literatur	937
Stichwortverzeichnis	940