

La propriété immobilière face aux défis énergétiques

Du statut juridique de l'énergie au
contrôle des loyers

Eric Brandt
Valérie Défago Gaudin
Alexandre Faltin
Alexandre Flückiger
Yacine Rezki
Emile Spierer
Jean-Baptiste Zufferey

Édité par
Michel Hottelier et Bénédicte Foëx



Chambre genevoise immobilière



UNIVERSITÉ
DE GENÈVE
FACULTÉ DE DROIT

Schulthess § 2016
ÉDITIONS ROMANDES

Sommaire

Avant-propos	5
Préface	7
Sommaire	11
Table des abréviations.....	13

ALEXANDRE FLÜCKIGER, *Professeur à l'Université de Genève*

La transition énergétique entre conflits d'objectifs et conflits de compétence : aspects de droit constitutionnel	23
--	-----------

JEAN-BAPTISTE ZUFFEREY, *Professeur à l'Université de Fribourg,
Président de l'Institut du droit de la construction*

Le traitement de l'énergie en droit de la construction.....	61
--	-----------

ERIC BRANDT, *Juge à la Cour de droit administratif et public du Tribunal cantonal du canton de Vaud*

La coordination des intérêts divergents	93
--	-----------

EMILE SPIERER, *Collaborateur scientifique à Genève*

Les mesures de soutien financier	147
---	------------

VALÉRIE DÉFAGO GAUDIN, *Professeur à l'Université de Neuchâtel, avocate*

Les rénovations énergétiques : incidence et répercussion sur les loyers.....	155
---	------------

ALEXANDRE FALTIN, *Avocat, chargé d'enseignement à la Faculté
d'économie et de management de l'Université de Genève, et*
YACINE REZKI, *Avocat-stagiaire*

Déductions fiscales liées à la propriété immobilière (impôt sur le revenu).....	181
Table des matières	195