

Daniel Durante

# Le renouvellement des contrats de durée

Solutions légales et contractuelles



UNIVERSITÉ  
DE GENÈVE  
FACULTÉ DE DROIT

Schulthess § 2016  
ÉDITIONS ROMANDES

# Sommaire

<b>Introduction.....</b>	<b>1</b>
<b>Première partie : Enjeux contractuels et légaux.....</b>	<b>3</b>
Chapitre 1 : Prémisses.....	5
Section I: Les contrats de durée.....	5
Section II: Les contrats renouvelables.....	7
Section III: Terminologie.....	8
Section IV: Analyse juridique du renouvellement.....	10
Section V: Le renouvellement et la conclusion de contrats successifs.....	12
Section VI: Le renouvellement tacite et son rapport avec la relation contractuelle de fait.....	13
Section VII: Le renouvellement : conclusion d'un nouveau contrat ou prolongation du contrat primitif ? .....	14
Section VIII: Casuistique des points à traiter .....	17
Chapitre 2 : Problèmes contractuels et légaux.....	19
Section I: Problèmes contractuels.....	19
Section II: Problèmes légaux .....	19
<b>Deuxième partie : Solutions légales et jurisprudentielles .....</b>	<b>21</b>
Chapitre 1 : Règles de la Partie spéciale .....	23
Section I: Le contrat de bail .....	23
Section II: Le contrat de bail à ferme.....	48
Section III: Le contrat de travail .....	53
Section IV: Le contrat d'agence .....	69
Section V: La société simple.....	78
Chapitre 2 : Règles d'autres lois .....	81
Section I: Le contrat d'assurance .....	81
Section II: Le bail à ferme agricole.....	90

Chapitre 3 : Du caractère impératif ou dispositif des règles sur le renouvellement.....	93
Chapitre 4 : Analyse des contrats nommés ne prévoyant aucune règle sur le renouvellement.....	97
Section I: Remarques préliminaires .....	97
Section II: Le contrat de prêt à usage .....	100
Section III: Le mandat proprement dit.....	104
Section IV: Le contrat d'agence matrimoniale.....	110
Section V: Le contrat de courtage .....	118
Section VI: Le contrat de commission .....	119
Section VII: Le dépôt ordinaire et les dépôts spéciaux.....	124
Chapitre 5 : Un exemple de contrat innommé .....	131
Section I: Le contrat de franchise.....	131
Chapitre 6 : Essai de synthèse et conclusions intermédiaires .....	137
Section I: Les différentes catégories de renouvellement.....	137
Section II: La primauté de la volonté des parties .....	138
Section III: Les différentes catégories de contrats analysées.....	139
Section IV: Les éléments à déterminer en cas de litige portant sur un renouvellement.....	149
Section V: La question de la conclusion d'un nouveau contrat.....	151
Section VI: La reprise ultérieure d'un contrat arrivé à échéance.....	153
Section VII: Les avantages et les limites de la réglementation actuelle en matière de renouvellement et leur appréciation.....	154
Section VIII: Le projet « Code des obligations suisse 2020 ».....	157
Section IX: Un droit au renouvellement fondé sur le principe de la bonne foi ? .....	159
<b>Troisième partie : Solutions contractuelles .....</b>	<b>165</b>
Chapitre 1 : La réglementation du renouvellement par les parties.....	167
Section I: La réglementation directe .....	167
Section II: La réglementation indirecte.....	175
Chapitre 2 : Les clauses pathologiques.....	179

Section I: Le but d'une clause de renouvellement .....	179
Section II: Clauses pathologiques : exemples .....	179
Section III: Le droit dispositif .....	182
Section IV: Interprétation des clauses pathologiques .....	183
Chapitre 3 : Le traitement réservé aux clauses de renouvellement par le droit européen .....	187
Section I: La directive 93/13/CEE du Conseil du 5 avril 1993 et la directive 2011/83/UE du Parlement européen et du Conseil du 25 octobre 2011 .....	187
Section II: La proposition de règlement du Parlement européen et du Conseil relatif à un droit commun européen de la vente .....	189
Section III: Conclusion.....	191
<b>Quatrième partie : Actions en justice .....</b>	<b>193</b>
Chapitre 1 : Introduction .....	195
Chapitre 2 : Action en justice .....	197
Section I: Le for de l'action dans les litiges portant sur le renouvellement d'un contrat de durée.....	197
Section II: Le choix de l'action.....	198
Section III: Importance des mesures provisionnelles.....	202
Chapitre 3 : Action en réparation du dommage .....	211
Section I: Les parties sont liées par un contrat .....	211
Section II: Les parties ne sont pas liées par un contrat.....	213
Chapitre 4 : La problématique du renouvellement en rapport avec le droit des poursuites.....	215
<b>Conclusion.....</b>	<b>219</b>