

# Les contrats spéciaux

**Pierre Tercier**

Professeur émérite de l'Université de Fribourg

**Laurent Bieri**

Professeur à l'Université de Lausanne

**Blaise Carron**

Professeur à l'Université de Neuchâtel

**5<sup>e</sup> édition**

Schulthess § 2016  
ÉDITIONS ROMANDES

# Table des matières

Préface	V
Sommaire	VII
Table des abréviations	XIII
Bibliographie générale	XXXVII

<b>§ 1 Introduction : le droit des contrats</b>	1
1. L'objet	1
1.1. L'objet matériel : le contrat	1
1.2. L'objet formel : un ensemble de règles	2
2. La théorie des contrats	3
3. Les particularités	5
4. Le contenu	7
5. Le plan	8

## Titre I

<b>Les fondements du droit suisse des contrats</b>	9
--	---

### *Chapitre I*

<i>Les sources formelles</i>	9
------------------------------	---

<b>§ 2 Les normes étatiques</b>	10
1. Les normes envisagées	10
1.1. Les normes de droit suisse	10
1.2. Les normes de droit privé	11
2. Les fonctions des normes étatiques	12
3. Les principales lois de droit suisse	14
3.1. Le Code des obligations	14
3.2. La Partie spéciale en particulier	16
3.3. Les autres lois internes	17
3.4. Les règles de conflit du droit international privé	19
3.5. Le rapprochement des droits nationaux	20
4. Autres sources	21
5. L'objet des règles spéciales	23
5.1. Les règles sur le champ d'application	24
5.2. Les règles sur la formation du contrat	24
5.3. Les règles sur l'objet du contrat	25
5.4. Les règles sur l'inexécution des obligations	26
5.5. Les règles sur la fin du contrat	26
5.6. Les autres règles	27
<b>§ 3 Les normes contractuelles</b>	27
1. En général	27
2. Le contrat proprement dit	28

2.1. En général .....	28
2.2. Les clauses objectivement essentielles .....	29
2.3. Les clauses subjectivement essentielles .....	29
3. Les (autres) documents contractuels .....	31
4. Les normes « autonomes » (intermédiaires) .....	32
4.1. Les conditions générales .....	32
4.2. Les conventions collectives .....	34
4.3. Les contrats-types .....	34
<b>§ 4 L'application des normes (Aperçu) .....</b>	<b>34</b>
1. Le problème .....	35
2. L'application des normes étatiques .....	36
2.1. En général .....	36
2.2. La qualification des contrats .....	36
2.3. Les rapports des règles de la Partie spéciale avec celles de la Partie générale .....	38
2.4. Les rapports des règles de la Partie spéciale avec d'autres sources .....	38
3. L'application des normes contractuelles .....	39
4. La hiérarchie entre les normes .....	40
 <i>Chapitre II</i>	
<i>Les distinctions générales</i> .....	42
<b>§ 5 Selon la relation à la loi</b> .....	<b>43</b>
1. La distinction .....	43
1.1. Les contrats nommés .....	43
1.2. Les contrats innommés .....	44
2. L'importance de la distinction .....	45
3. L'appréciation .....	46
<b>§ 6 Selon les relations entre les prestations</b> .....	<b>47</b>
1. La distinction .....	47
2. L'importance de la distinction .....	49
3. L'appréciation .....	50
<b>§ 7 Selon la relation au temps</b> .....	<b>51</b>
1. La distinction .....	51
2. L'importance de la distinction .....	53
3. L'appréciation .....	54
<b>§ 8 Selon la qualité des parties</b> .....	<b>54</b>
1. La distinction .....	54
2. L'importance de la distinction .....	55
3. L'appréciation .....	57
<b>§ 9 Autres distinctions</b> .....	<b>57</b>
1. Selon le domaine juridique auquel appartient le contrat .....	57
2. Selon la nature de la prestation caractéristique .....	58
3. Contrats à titre gratuit et contrats à titre onéreux .....	59
4. Contrats commutatifs et contrats aléatoires .....	59

5. Contrats générateurs d'obligation, contrats de disposition et contrats relatifs à un statut .....	60
6. Contrats internes et contrats internationaux .....	60
<b>Titre II</b>	
<b>Les contrats d'aliénation</b>	<b>63</b>
<i>Chapitre I</i>	
<i>La vente en général</i> .....	63
<b>§ 10 Présentation générale</b> .....	65
1. Les sources .....	65
1.1. Le Code .....	65
1.2. Les autres sources .....	65
2. La notion .....	67
2.1. La définition .....	67
2.2. L'élément caractéristique .....	68
3. Quelques délimitations .....	69
4. Quelques distinctions .....	69
4.1. Selon l'objet .....	69
4.2. Selon le caractère de la vente .....	70
4.3. Selon les modalités de paiement du prix .....	71
4.4. Les autres distinctions .....	71
<b>§ 11 La formation du contrat</b> .....	72
1. Les parties au contrat .....	72
2. La conclusion du contrat .....	73
2.1. En général .....	73
2.2. Les restrictions à la liberté contractuelle .....	74
<b>§ 12 Les obligations du vendeur</b> .....	75
1. Les obligations principales .....	75
1.1. En général .....	75
1.2. Les modalités d'exécution .....	76
2. Les autres obligations .....	78
2.1. En général .....	78
2.2. Le problème des frais .....	79
3. L'inexécution des obligations .....	80
3.1. Les règles générales .....	80
3.2. Les règles spéciales .....	80
4. La demeure du vendeur .....	81
4.1. En général .....	81
4.2. Le régime spécial des ventes commerciales .....	82
4.3. Le calcul des dommages-intérêts .....	83
4.3.1. En général .....	83
4.3.2. Dans les ventes commerciales .....	83
5. La garantie pour éviction .....	85
5.1. La notion .....	85
5.2. Les conditions de fond .....	86

5.3. Les conditions d'exercice et la prescription .....	87
5.4. Les effets .....	88
5.4.1. En cas d'éviction totale .....	88
5.4.2. En cas d'éviction partielle .....	89
<b>§ 13 La garantie pour les défauts en particulier .....</b>	<b>89</b>
1. Généralités .....	89
1.1. La notion .....	89
1.2. La réglementation légale .....	90
1.3. Quelques délimitations .....	91
2. Les conditions de fond .....	94
2.1. L'existence d'un défaut .....	94
2.1.1. La notion .....	94
2.1.2. Quelques applications .....	96
2.1.3. L'absence d'une qualité promise .....	97
2.1.4. L'absence d'une qualité attendue de bonne foi .....	99
2.2. Un défaut ignoré de l'acheteur .....	99
2.3. Un défaut non accepté par l'acheteur .....	100
3. Les conditions d'exercice et la prescription .....	101
3.1. Le respect des incombances .....	101
3.1.1. En général .....	101
3.1.2. La vérification de la chose .....	102
3.1.3. L'avis des défauts .....	103
3.1.4. Les particularités de la vente d'une chose expédiée d'un autre lieu .....	105
3.2. Le respect des délais de prescription .....	105
3.2.1. En général .....	105
3.2.2. Les délais .....	106
4. Les effets .....	108
4.1. En général .....	108
4.2. Le droit à la résolution du contrat .....	109
4.2.1. Le principe .....	109
4.2.2. Les conditions (d'exclusion) du droit .....	110
4.2.3. Les effets du droit .....	111
4.2.4. Un cas particulier: la vente d'un ensemble de choses .....	112
4.3. Le droit à la réduction du prix .....	112
4.3.1. Le principe .....	112
4.3.2. Les conditions (d'exclusion) du droit .....	113
4.3.3. Les effets du droit .....	113
4.4. L'action en remplacement de la chose vendue .....	115
5. Les solutions conventionnelles .....	115
5.1. En général .....	115
5.2. La validité des clauses limitatives ou exclusives .....	116
5.3. Quelques clauses fréquentes .....	117
6. La réglementation particulière de la vente du bétail .....	118
<b>§ 14 Les obligations de l'acheteur .....</b>	<b>119</b>
1. En général .....	119
2. L'obligation de payer le prix .....	120
2.1. La notion .....	120

2.2. La fixation du prix .....	121
2.3. Les modalités de paiement .....	122
2.4. La garantie du prix .....	123
3. Les autres obligations .....	123
3.1. En général .....	123
3.2. L'obligation d'accepter la chose .....	124
4. La demeure de l'acheteur .....	125
4.1. En général .....	125
4.2. Le régime de la demeure .....	125
4.3. Le calcul des dommages-intérêts .....	127
<b>§ 15 Le transfert des risques et des profits .....</b>	<b>127</b>
1. Le problème .....	127
2. La solution particulière du Code .....	128
3. Les conditions d'application de la solution .....	130
3.1. En général .....	130
3.2. Deux cas particuliers .....	131
 <i>Chapitre II</i>	
<i>Les particularités de la vente d'immeubles .....</i>	<i>132</i>
<b>§ 16 La vente d'immeubles en général .....</b>	<b>133</b>
1. Présentation générale .....	133
1.1. Les sources .....	133
1.2. La notion .....	134
2. La forme de la vente d'immeubles .....	135
2.1. En général .....	135
2.2. L'objet de la forme authentique .....	136
2.3. Les sanctions de l'inobservation de la forme .....	138
3. La garantie pour les défauts .....	139
3.1. En général .....	139
3.2. Les règles spéciales .....	140
4. Le transfert des risques dans la vente d'immeubles .....	141
5. Les institutions apparentées .....	142
5.1. Présentation générale .....	142
5.2. Les pactes d'emption et de réméré .....	142
5.2.1. Le pacte d'emption .....	142
5.2.2. Le régime .....	143
5.2.3. Le pacte de réméré .....	144
5.3. Le pacte de préemption .....	144
5.3.1. En général .....	144
5.3.2. Le régime .....	145
5.3.3. Les particularités liées à l'annotation du droit .....	146
<b>§ 17 La vente d'immeubles agricoles .....</b>	<b>147</b>
1. Présentation générale .....	148
1.1. Les sources .....	148
1.2. Le champ d'application de la LDFR .....	148
2. Le régime de l'autorisation .....	149

2.1. En général .....	149
2.2. Le principe .....	150
2.3. Les exceptions .....	151
2.4. La procédure .....	151
2.5. Les sanctions civiles .....	152
3. Les droits de préemption légaux .....	152
3.1. En général .....	152
3.2. L'objet du droit de préemption .....	153
3.3. Les bénéficiaires du droit et leur rang .....	153
3.4. L'exercice du droit de préemption .....	154
3.5. Les conséquences de l'exercice du droit .....	154
4. Les droits d'emption .....	156
<b>§ 18 La vente d'immeubles à des personnes domiciliées à l'étranger</b> .....	156
1. Présentation générale .....	157
2. Les conditions d'assujettissement .....	158
2.1. Les conditions subjectives .....	158
2.1.1. Le principe .....	158
2.1.2. Les exceptions .....	159
2.2. Les conditions objectives .....	160
3. Les conditions de l'autorisation .....	161
3.1. Les motifs d'autorisation .....	161
3.2. Les motifs de refus .....	161
4. La procédure d'autorisation .....	162
4.1. La procédure devant l'autorité de première instance .....	162
4.2. Les voies de recours .....	163
5. Les conséquences civiles du régime .....	163
5.1. En général .....	163
5.2. Les effets de l'invalidité .....	164
5.3. L'action en rétablissement de l'état antérieur .....	166
5.3.1. Le système .....	166
5.3.2. Les conditions personnelles .....	166
5.3.3. Les conditions matérielles de l'action .....	166
5.3.4. Les effets de l'action .....	167

### *Chapitre III*

<i>Les particularités de quelques ventes spéciales et de l'échange</i> .....	167
--	-----

<b>§ 19 Quelques ventes spéciales</b> .....	168
1. La vente aux enchères .....	168
1.1. Présentation générale .....	168
1.2. La formation du contrat .....	169
1.3. Les effets de la vente aux enchères .....	170
1.4. L'annulation des enchères .....	171
1.5. Le cas particulier de la vente aux enchères sur Internet .....	172
2. La vente sur échantillon .....	173
2.1. Présentation générale .....	173
2.2. Les effets .....	173
3. La vente à l'examen .....	174

## Table des matières

3.1. Présentation générale .....	174
3.2. L'accomplissement de la condition .....	174
<b>§ 20 L'échange .....</b>	<b>175</b>
1. Présentation générale .....	175
2. Les règles sur la garantie .....	176
 <i>Chapitre IV</i>	
<i>La vente internationale de marchandises .....</i>	<i>177</i>
<b>§ 21 Présentation générale .....</b>	<b>178</b>
1. Les sources .....	178
1.1. La Convention de Vienne .....	178
1.2. Les autres sources .....	179
2. Le champ d'application de la CVIM .....	179
2.1. La vente .....	179
2.2. La vente internationale .....	180
2.3. La vente de marchandises .....	181
2.4. L'autonomie des parties .....	181
3. L'interprétation et le comblement des lacunes .....	182
<b>§ 22 La formation du contrat .....</b>	<b>183</b>
1. La conclusion du contrat .....	183
1.1. L'offre .....	183
1.2. L'acceptation .....	185
2. La validité du contrat .....	185
<b>§ 23 Les obligations du vendeur .....</b>	<b>186</b>
1. Présentation des obligations .....	186
1.1. En général .....	186
1.2. L'obligation de livraison .....	186
1.3. L'obligation de remise des documents .....	187
1.4. L'obligation de conformité juridique .....	188
1.5. L'obligation de conformité matérielle .....	188
2. L'inexécution des obligations .....	189
2.1. En général .....	189
2.2. Le droit à l'exécution .....	191
2.3. Le droit au remplacement .....	192
2.4. Le droit à la réparation .....	192
2.5. Le droit à la réduction du prix .....	192
2.6. Le droit à la résolution du contrat .....	193
2.7. Le droit à des dommages-intérêts .....	194
3. Le cas particulier de la vente à livraisons successives .....	195
<b>§ 24 Les obligations de l'acheteur .....</b>	<b>196</b>
1. Présentation des obligations .....	196
1.1. En général .....	196
1.2. L'obligation de payer le prix .....	196
1.3. L'obligation de prendre livraison .....	197
2. L'inexécution des obligations .....	198

2.1. En général .....	198
2.2. Le droit aux dommages-intérêts .....	198
2.3. Le droit à l'exécution .....	199
2.4. Le droit de résolution .....	199
<b>§ 25 Le transfert des risques</b> .....	200
1. En général .....	200
2. Le principe .....	200
3. Le moment du transfert des risques .....	201
 <i>Chapitre V</i>	
<i>La donation</i> .....	201
<b>§ 26 Présentation générale</b> .....	202
1. Les sources .....	202
2. La notion .....	202
2.1. La définition .....	202
2.2. Les éléments caractéristiques .....	203
2.2.1. Une attribution de biens .....	203
2.2.2. L'absence de contre-prestation .....	204
3. Les délimitations .....	205
3.1. Par rapport à la vente .....	205
3.2. Par rapport à d'autres contrats .....	206
<b>§ 27 La formation du contrat</b> .....	206
1. Les parties au contrat .....	206
1.1. Le donateur .....	206
1.2. Le donataire .....	206
2. La conclusion du contrat .....	207
2.1. L'échange des manifestations de volonté .....	207
2.2. La forme .....	208
2.2.1. La donation manuelle .....	208
2.2.2. La promesse de donner .....	208
3. Les autres conditions .....	209
4. Le cas particulier de la donation au décès .....	210
<b>§ 28 Les effets de la donation</b> .....	211
1. Les obligations du donateur .....	211
1.1. En général .....	211
1.2. L'inexécution de l'obligation .....	211
1.3. L'obligation de garantie .....	211
2. La révocation de la donation .....	212
2.1. Les cas de révocation .....	212
2.2. L'exercice du droit de révocation .....	212
3. Quelques modalités particulières .....	214
3.1. La donation conditionnelle .....	214
3.2. La donation avec charge .....	214
3.2.1. La notion .....	214
3.2.2. L'exécution de la charge .....	215
3.3. La donation avec droit de retour .....	215

**Titre III****Les contrats d'usage**

217

*Chapitre I**Le bail à loyer* .....

217

**§ 29 Présentation générale** .....

218

## 1. Les sources .....

218

## 1.1. Le droit commun .....

218

## 1.2. Les fondements de la réglementation et leur évolution .....

219

## 1.3. Autres sources générales .....

219

## 1.4. Deux réglementations spéciales .....

221

## 2. La notion du bail .....

222

## 2.1. La définition .....

222

## 2.2. Les éléments du bail .....

222

## 2.2.1. La cession de l'usage d'une chose .....

222

## 2.2.2. Le loyer .....

224

## 3. Quelques délimitations .....

224

## 3.1. Par rapport à la vente .....

224

## 3.2. Par rapport aux « transactions couplées » .....

225

## 3.3. Par rapport aux contrats mixtes .....

226

## 3.4. Par rapport à l'usufruit et au droit d'habitation .....

226

## 3.5. Par rapport à l'usage illicite .....

227

## 4. Quelques distinctions .....

227

## 4.1. Bail immobilier et bail mobilier .....

227

## 4.2. Baux d'habitations et baux de locaux commerciaux .....

228

## 4.3. Bail de durée déterminée et bail de durée indéterminée .....

229

**§ 30 La formation du contrat** .....

229

## 1. Les parties au contrat .....

229

## 1.1. Le bailleur .....

229

## 1.2. Le locataire .....

230

## 2. La conclusion du contrat .....

231

**§ 31 Les obligations du bailleur** .....

233

## 1. Les obligations générales du bailleur .....

233

## 1.1. En général .....

233

## 1.1.1. Les règles légales .....

233

## 1.1.2. Les modifications conventionnelles .....

233

## 1.2. La délivrance de la chose .....

234

## 1.3. L'entretien de la chose .....

235

## 1.4. Le paiement des charges .....

235

## 1.5. L'obligation générale de sécurité .....

236

## 1.6. L'obligation de renseignement .....

236

## 2. La garantie pour les défauts .....

237

## 2.1. Généralités .....

237

## 2.2. Les conditions de fond .....

238

## 2.2.1. En général .....

238

## 2.2.2. L'existence d'un défaut .....

239

## 2.2.3. L'absence de renonciation du locataire .....

239

## Table des matières

2.3. Les conditions d'exercice .....	240
2.4. Les effets de la garantie .....	240
2.4.1. En général .....	240
2.4.2. Le droit à la remise en état de la chose .....	241
2.4.3. Le droit à la réduction du loyer .....	242
2.4.4. Le droit à la résiliation .....	243
2.4.5. La prise en charge du procès contre un tiers .....	244
2.4.6. Le droit à des dommages-intérêts .....	244
2.4.7. Le droit de consigner le loyer .....	245
3. La rénovation et la modification par le bailleur .....	246
3.1. Le principe .....	246
3.2. Les conditions .....	247
<b>§ 32 Les obligations du locataire .....</b>	<b>248</b>
1. Les obligations relatives à l'usage de la chose .....	248
1.1. Généralités .....	248
1.2. Les modes d'usage .....	248
1.3. La sous-location .....	250
1.3.1. Le problème .....	250
1.3.2. Le principe .....	250
1.3.3. Les effets .....	253
2. Le paiement du loyer .....	254
2.1. En général .....	254
2.2. La fixation du loyer .....	255
2.3. L'exécution de l'obligation .....	255
2.4. Le problème de la compensation .....	256
2.5. La fourniture de sûretés .....	256
3. Le droit de rétention du bailleur de locaux commerciaux .....	258
3.1. Généralités .....	258
3.2. La créance garantie .....	258
3.3. L'objet du droit de rétention .....	259
3.4. L'exercice du droit de rétention .....	260
<b>§ 33 La fin du contrat .....</b>	<b>260</b>
1. Les causes d'extinction du bail .....	260
2. L'extinction ordinaire des contrats de durée déterminée .....	261
2.1. Le principe .....	261
2.2. La reconduction .....	261
3. L'extinction ordinaire des contrats de durée indéterminée .....	262
3.1. Le principe .....	262
3.2. Les conditions de la résiliation .....	262
3.2.1. En général .....	262
3.2.2. Les conditions matérielles .....	263
3.2.3. Les termes et délais de résiliation .....	263
3.2.4. La forme .....	264
3.3. Le régime applicable au logement de la famille .....	265
4. Les causes extraordinaires de résiliation .....	266
4.1. En général .....	266
4.2. La violation du contrat par le locataire .....	267
4.2.1. En général .....	267

4.2.2. Les conditions .....	267
4.2.3. Les effets .....	267
4.3. La demeure du locataire .....	268
4.3.1. En général .....	268
4.3.2. Les conditions .....	268
4.3.3. Les effets .....	270
4.4. La faillite du locataire .....	271
4.4.1. En général .....	271
4.4.2. Les conditions .....	271
4.4.3. Les effets .....	272
4.5. Les justes motifs de résiliation .....	272
4.5.1. En général .....	272
4.5.2. Le cas particulier de la location de choses mobilières .....	273
4.6. Le décès du locataire .....	274
5. L'impossibilité subséquente .....	275
6. La liquidation du bail .....	275
6.1. Les obligations du locataire .....	275
6.2. Les obligations du bailleur .....	277
7. Le transfert du contrat et les institutions apparentées .....	278
7.1. Le transfert consécutif à l'aliénation de la chose .....	278
7.1.1. En général .....	278
7.1.2. Le principe: le transfert du contrat .....	278
7.1.3. L'exception: la résiliation anticipée du bail .....	280
7.2. Le transfert des baux commerciaux .....	281
7.2.1. Le principe .....	281
7.2.2. Les conditions .....	282
7.2.3. Les effets .....	282
7.3. L'attribution judiciaire du bail en cas de divorce .....	283
7.4. Le transfert ensuite de restitution anticipée de la chose .....	283
7.4.1. Le principe .....	283
7.4.2. Les conditions .....	283

## *Chapitre II*

<i>La protection des locataires d'habitations et de locaux commerciaux .....</i>	285
--	-----

<b>§ 34 Présentation générale .....</b>	285
---	-----

<b>§ 35 La protection contre les prétentions abusives .....</b>	286
---	-----

1. Présentation générale .....	286
2. La fixation du loyer .....	287
2.1. Le critère du rendement net .....	287
2.2. Les autres critères .....	288
2.3. Les relations entre les critères de fixation du loyer .....	291
2.4. Les loyers variables .....	293
3. La communication du loyer .....	294
3.1. La communication du loyer initial .....	294
3.2. L'avis de majoration du loyer .....	295
4. La contestation du loyer .....	296
4.1. La contestation du loyer initial .....	296

4.2. La contestation de l'augmentation de loyer .....	297
4.3. La demande de réduction de loyer .....	298
4.4. La contestation des loyers variables .....	299
5. La protection contre d'autres prétentions abusives .....	300
<b>§ 36 La protection contre les congés .....</b>	<b>300</b>
1. Présentation générale .....	300
2. L'annulation du congé .....	301
2.1. Généralités .....	301
2.1.1. Le principe .....	301
2.1.2. Le champ d'application .....	301
2.2. Les conditions personnelles et préalables .....	302
2.2.1. Les conditions personnelles .....	302
2.2.2. La condition préalable .....	302
2.3. Les motifs d'annulation .....	303
2.3.1. Les motifs généraux .....	303
2.3.2. Les motifs spéciaux .....	304
2.4. Les effets .....	306
3. La prolongation du bail .....	307
3.1. Généralités .....	307
3.1.1. Le principe .....	307
3.1.2. Le champ d'application .....	307
3.2. Les conditions générales .....	307
3.2.1. Les conditions personnelles .....	307
3.2.2. Les conditions matérielles .....	307
3.3. Les conditions négatives : les causes d'exclusion .....	308
3.4. La condition positive : les conséquences pénibles .....	309
3.5. Les effets .....	310
3.5.1. La demande de prolongation .....	310
3.5.2. La décision .....	310
 <i>Chapitre III</i>	
<i>Le bail à ferme .....</i>	<b>311</b>
<b>§ 37 Le bail à ferme ordinaire .....</b>	<b>312</b>
1. Présentation générale .....	312
1.1. Les sources légales .....	312
1.2. La notion .....	313
1.3. Quelques délimitations .....	314
1.3.1. Par rapport à la vente .....	314
1.3.2. Par rapport au bail à loyer .....	314
1.3.3. Par rapport à l'usufruit et au droit d'habitation .....	315
1.4. Quelques distinctions .....	315
2. La formation du contrat .....	315
3. Les obligations des parties .....	315
3.1. Les obligations du bailleur .....	315
3.2. Les obligations du fermier .....	316
3.2.1. L'usage de la chose .....	316
3.2.2. Le paiement du fermage .....	317

4.	La fin du bail .....	317
4.1.	Les causes d'extinction .....	317
4.2.	La protection contre les congés .....	319
4.3.	La liquidation du bail à ferme .....	319
<b>§ 38</b>	<b>Le bail à ferme agricole</b> .....	<b>320</b>
1.	Présentation générale .....	320
1.1.	Les sources légales .....	320
1.2.	La notion .....	321
1.3.	Le régime général .....	322
2.	La formation du contrat .....	322
2.1.	Les limitations du contrat .....	322
2.2.	Le droit de préaffermage .....	322
2.3.	L'adaptation du contrat .....	323
3.	Les obligations du fermier .....	323
3.1.	L'usage de la chose .....	323
3.1.1.	L'obligation d'exploiter .....	323
3.1.2.	L'obligation d'entretenir .....	323
3.2.	Le paiement du fermage .....	324
4.	La fin du contrat .....	325
4.1.	Les causes d'extinction .....	325
4.1.1.	Les causes ordinaires .....	325
4.1.2.	Les causes extraordinaires .....	325
4.2.	La prolongation du bail .....	327
4.3.	La liquidation du bail .....	327
 <i>Chapitre IV</i>		
	<i>Le prêt et le crédit</i> .....	328
<b>§ 39</b>	<b>Le prêt à usage</b> .....	<b>328</b>
1.	Présentation générale .....	328
1.1.	Les sources .....	328
1.2.	La notion et la nature .....	329
1.3.	Les éléments constitutifs .....	329
1.4.	Quelques délimitations .....	330
2.	La formation du contrat .....	331
3.	Les obligations du prêteur .....	331
4.	Les obligations de l'emprunteur .....	332
5.	La fin du contrat .....	333
5.1.	Les causes d'extinction .....	333
5.1.1.	Les causes ordinaires .....	333
5.1.2.	Les causes extraordinaires .....	333
5.2.	La liquidation du contrat .....	334
<b>§ 40</b>	<b>Le prêt de consommation</b> .....	<b>334</b>
1.	Présentation générale .....	335
1.1.	Les sources .....	335
1.2.	La notion et la nature .....	335
1.3.	Quelques délimitations .....	336

2. La formation du contrat .....	337
2.1. Les parties au contrat .....	337
2.2. La conclusion du contrat .....	338
3. Les obligations du prêteur .....	338
4. Les obligations de l'emprunteur .....	339
4.1. L'obligation de remboursement .....	339
4.1.1. En général .....	339
4.1.2. Les garanties .....	339
4.1.3. La prescription .....	340
4.2. L'obligation (éventuelle) de payer des intérêts .....	340
4.2.1. En général .....	340
4.2.2. Le fondement de l'obligation .....	341
4.2.3. Les modalités .....	341
5. La fin du contrat .....	343
5.1. Les causes d'extinction .....	343
5.2. La liquidation du contrat .....	343
<b>§ 41 Le crédit à la consommation .....</b>	<b>344</b>
1. Présentation générale .....	345
1.1. Les sources .....	345
1.2. La notion et le champ d'application .....	347
1.2.1. Le crédit à la consommation .....	347
1.2.2. Les opérations exclues .....	348
2. La formation du contrat .....	349
2.1. Les parties au contrat .....	349
2.1.1. En général .....	349
2.1.2. Les mesures touchant à la capacité de contracter un crédit .....	350
2.2. La conclusion du contrat .....	352
2.2.1. En général .....	352
2.2.2. Le devoir particulier de renseignement .....	352
2.2.3. L'exigence de forme .....	353
2.2.4. L'interdiction de la publicité agressive .....	355
2.3. Le droit de révocation (ou de repentir) .....	355
3. Les droits et obligations des parties .....	357
3.1. En général .....	357
3.2. Le droit au remboursement anticipé .....	357
3.3. La protection des exceptions du consommateur en cas de cession .....	357
3.4. Le cas particulier du crédit servant à l'achat de biens ou de services ..	358
4. La demeure de l'emprunteur .....	359
4.1. En général .....	359
4.2. Les conséquences de la résiliation .....	359

**Titre IV****Les contrats de travail**

361

*Chapitre I**Le contrat individuel de travail* ..... 361**§ 42 Présentation générale** ..... 362

1. Les sources ..... 362
  - 1.1. Le Code des obligations ..... 362
    - 1.1.1. Les règles applicables ..... 362
    - 1.1.2. La nature des règles ..... 363
  - 1.2. Les règles de droit public ..... 364
    - 1.2.1. La Loi sur le travail ..... 364
    - 1.2.2. Autres textes ..... 365
  - 1.3. Les accords paritaires de droit collectif et autres sources ..... 365
2. La notion et la nature ..... 365
  - 2.1. La définition ..... 365
  - 2.2. Les prestations caractéristiques ..... 366
3. Quelques délimitations ..... 367
4. Quelques distinctions ..... 369
5. Les règles de procédure ..... 370

**§ 43 La formation du contrat** ..... 370

1. Les parties au contrat ..... 370
2. La conclusion du contrat ..... 371
  - 2.1. L'accord des volontés ..... 371
  - 2.2. La forme du contrat ..... 371
  - 2.3. Les contrats entre proches ..... 372
3. La nullité du contrat ..... 372
  - 3.1. Les cas de nullité ..... 372
  - 3.2. Les effets de la nullité ..... 373

**§ 44 Les obligations du travailleur** ..... 374

1. L'exécution du travail ..... 374
  - 1.1. L'exécution personnelle du travail ..... 374
  - 1.2. L'exécution conforme aux directives ..... 374
  - 1.3. L'exécution diligente ..... 375
  - 1.4. L'exécution conforme aux intérêts de l'employeur ..... 375
    - 1.4.1. L'obligation de rendre compte et de restituer ..... 375
    - 1.4.2. L'obligation d'exécuter des heures supplémentaires ..... 375
2. Le devoir de fidélité ..... 377
  - 2.1. En général ..... 377
  - 2.2. L'interdiction de travail concurrent ..... 378
  - 2.3. L'interdiction de divulguer des secrets ..... 378
3. La sanction des violations ..... 379
  - 3.1. La responsabilité du travailleur ..... 379
  - 3.2. La mesure de la diligence ..... 380
  - 3.3. L'indemnisation de l'employeur ..... 380

<b>§ 45 Les obligations de l'employeur</b> .....	381
1. Le paiement du salaire .....	381
1.1. En général .....	381
1.2. Le salaire proprement dit .....	381
1.2.1. Le salaire périodique .....	381
1.2.2. Le salaire à la pièce ou à la tâche .....	383
1.3. Quelques modalités particulières de rémunération .....	384
1.3.1. La participation au résultat .....	384
1.3.2. La provision .....	385
1.3.3. La gratification .....	385
1.4. Le paiement du salaire .....	386
1.4.1. Les termes et délais d'exécution .....	386
1.4.2. Les retenues sur le montant du salaire .....	388
1.4.3. Les modes d'exécution .....	388
1.5. La situation en cas d'empêchement de travailler .....	390
1.5.1. L'empêchement dû à l'employeur .....	390
1.5.2. L'empêchement dû au travailleur .....	390
2. Les instruments de travail, matériaux et frais .....	392
2.1. La mise à disposition des instruments et matériaux .....	392
2.2. Le remboursement des frais .....	392
3. La protection de la personnalité du travailleur .....	393
3.1. La protection générale .....	393
3.2. La protection en communauté domestique .....	395
3.3. La protection des données personnelles .....	395
4. L'octroi de congés et de vacances .....	396
4.1. Généralités .....	396
4.2. L'octroi de congés .....	396
4.3. L'octroi de vacances .....	397
4.4. Le congé-jeunesse .....	399
4.5. Le congé maternité .....	399
5. Les obligations sociales (Renvoi) .....	399
6. Les autres obligations .....	400
6.1. L'obligation de garantir la sûreté .....	400
6.2. L'obligation de remettre un certificat .....	400
6.3. L'obligation d'informer le travailleur sur ses conditions de travail .....	401
7. Le régime particulier de la propriété immatérielle .....	402
7.1. Généralités .....	402
7.2. Le droit aux inventions et aux designs .....	402
7.3. Le droit d'auteur .....	403
<b>§ 46 La fin du contrat</b> .....	403
1. Les causes ordinaires d'extinction .....	403
1.1. L'extinction des contrats de durée déterminée .....	404
1.2. L'extinction des contrats de durée indéterminée .....	405
1.2.1. Le principe .....	405
1.2.2. Le mode de résiliation .....	405
1.2.3. Les délais et termes de résiliation .....	406
1.2.4. Le cas particulier de la période d'essai .....	407
1.2.5. Les périodes exclues .....	408

1.2.6. La protection contre les congés abusifs .....	410
1.3. Le licenciement collectif .....	413
1.3.1. En général .....	413
1.3.2. La protection .....	414
1.3.3. Le plan social .....	415
2. Les causes extraordinaires d'extinction .....	415
2.1. La résiliation pour justes motifs .....	415
2.1.1. Les conditions .....	415
2.1.2. Les effets d'une résiliation justifiée .....	419
2.1.3. Les effets d'une résiliation injustifiée par l'employeur .....	419
2.1.4. Les effets de la résiliation injustifiée par le travailleur .....	421
2.2. Le décès d'une partie .....	421
2.2.1. Le décès du travailleur .....	422
2.2.2. Le décès de l'employeur .....	422
2.3. Autres motifs? .....	422
3. La liquidation du contrat .....	422
3.1. En général .....	422
3.2. L'exigibilité des créances .....	423
3.2.1. Le principe .....	423
3.2.2. Les exceptions .....	423
3.3. L'obligation de restitution .....	424
3.4. L'indemnité à raison de longs rapports de travail .....	424
4. La clause de prohibition de concurrence .....	425
4.1. En général .....	425
4.2. Les conditions de validité de la clause .....	426
4.3. L'étendue de la prohibition .....	427
4.4. Les effets de la violation de la clause .....	428
4.4.1. L'action en exécution .....	428
4.4.2. La réparation du préjudice .....	428
4.4.3. Le paiement d'une peine conventionnelle .....	429
4.5. La fin de la prohibition .....	429
5. Le cas particulier du transfert des rapports de travail .....	430
5.1. Le problème .....	430
5.2. Le système .....	431
5.3. Les effets du transfert .....	432
5.3.1. La reprise du contrat .....	432
5.3.2. La solidarité entre l'ancien et le nouvel employeur .....	432

## Chapitre II

<i>Quelques contrats de travail spéciaux</i> .....	433
--	-----

<b>§ 47 Le contrat d'apprentissage</b> .....	433
1. Présentation générale .....	434
1.1. Les sources .....	434
1.2. La notion .....	434
2. La formation du contrat .....	435
2.1. Les parties au contrat .....	435
2.2. La conclusion du contrat .....	436

2.3. Le contenu du contrat .....	436
3. Les obligations de la personne en formation .....	436
4. Les obligations de l'employeur .....	437
5. La fin du contrat .....	437
5.1. Les causes d'extinction .....	437
5.2. La liquidation du contrat .....	438
<b>§ 48 Le contrat d'engagement des voyageurs de commerce .....</b>	<b>438</b>
1. Présentation générale .....	439
1.1. Les sources .....	439
1.2. La notion .....	439
2. La formation du contrat .....	440
2.1. Les parties au contrat .....	440
2.2. La conclusion du contrat .....	440
3. Les obligations du voyageur .....	441
3.1. En général .....	441
3.2. L'obligation éventuelle de garantie .....	441
3.3. Les pouvoirs de représentation .....	442
4. Les obligations de l'employeur .....	443
4.1. En général .....	443
4.2. Le respect de l'exclusivité .....	443
4.3. Le paiement de la rémunération .....	444
4.4. Les autres obligations pécuniaires .....	444
5. La fin du contrat .....	445
5.1. Les délais spéciaux de résiliation .....	445
5.2. La liquidation du contrat .....	446
<b>§ 49 Le contrat de travail à domicile .....</b>	<b>447</b>
1. Présentation générale .....	447
1.1. Les sources .....	447
1.2. La notion .....	447
2. La formation du contrat .....	448
2.1. Les parties au contrat .....	448
2.2. La conclusion du contrat .....	448
3. Les obligations du travailleur .....	449
3.1. Le respect des délais .....	449
3.2. L'utilisation du matériel et des instruments .....	449
3.3. La responsabilité pour les défauts .....	449
4. Les obligations de l'employeur .....	450
4.1. En général .....	450
4.2. Le paiement du salaire .....	450
4.3. Les autres obligations pécuniaires .....	451
5. La fin du contrat .....	451
 <i>Chapitre III</i>	
<i>La convention collective et le contrat-type de travail .....</i>	<i>452</i>
<b>§ 50 La convention collective de travail .....</b>	<b>452</b>
1. Présentation générale .....	452

1.1. Les sources .....	452
1.2. La notion .....	453
2. L'adoption de la convention .....	453
2.1. Les parties à la convention .....	453
2.2. La conclusion de la convention .....	454
3. Le contenu de la convention .....	454
3.1. L'objet des clauses .....	454
3.2. L'admissibilité des clauses .....	455
4. L'application de la convention .....	455
4.1. En général .....	455
4.2. La soumission volontaire .....	456
4.3. L'extension du champ d'application .....	457
5. Les effets de la convention .....	458
5.1. Les effets entre employeurs et travailleurs .....	458
5.2. Les effets entre les parties contractantes .....	458
6. La fin de la convention .....	459
6.1. En général .....	459
6.2. La révocation de la soumission .....	460
<b>§ 51 Le contrat-type de travail .....</b>	<b>460</b>
1. Présentation générale .....	460
1.1. Les sources .....	460
1.2. La notion .....	460
2. L'adoption du contrat-type .....	461
3. Les effets des contrats-types .....	462
4. Les salaires minimaux .....	462
 <b>Titre V</b>	
<b>Les contrats (de service) de résultat</b> .....	<b>463</b>
 <i>Chapitre I</i>	
<i>Le contrat d'entreprise</i> .....	<i>463</i>
 <b>§ 52 Présentation générale .....</b>	<b>467</b>
1. Les sources .....	467
1.1. Les sources légales .....	467
1.2. Les sources conventionnelles .....	469
1.2.1. La Norme SIA-118 .....	470
1.2.2. Les normes « techniques » .....	472
1.2.3. Les normes internationales .....	472
1.2.4. Les autres normes .....	473
2. La notion .....	473
3. L'élément caractéristique .....	475
3.1. La notion de l'ouvrage .....	475
3.2. Quelques applications .....	476
3.3. L'obligation de résultat .....	478
4. Quelques délimitations .....	479
4.1. Par rapport au contrat de vente .....	479

4.2. Par rapport au contrat de bail .....	481
4.3. Par rapport au contrat de travail .....	481
4.4. Par rapport à quelques autres contrats typiques .....	482
4.4.1. Le contrat d'entretien .....	482
4.4.2. Le contrat de spectacle .....	483
4.4.3. Le contrat de restauration .....	483
4.4.4. Les contrats de niveau de service .....	484
5. Quelques distinctions .....	484
5.1. En général .....	484
5.2. Dans la construction .....	484
5.2.1. Le contrat de construction .....	484
5.2.2. L'entreprise générale .....	486
5.2.3. L'entreprise totale .....	487
5.2.4. La sous-traitance .....	487
5.2.5. Les contrats d'entreprise d'investissement .....	490
<b>§ 53 La formation du contrat .....</b>	<b>491</b>
1. Les parties au contrat .....	491
1.1. Le maître de l'ouvrage .....	491
1.1.1. En général .....	491
1.1.2. Les collectivités publiques .....	492
1.2. L'entrepreneur .....	492
2. La conclusion du contrat .....	493
2.1. En général .....	493
2.2. La conclusion par appel d'offres .....	494
2.3. Les marchés publics .....	497
3. La validité du contrat .....	499
3.1. La forme du contrat .....	499
3.2. La conformité de l'objet .....	500
4. La modification du contrat .....	501
<b>§ 54 Les obligations de l'entrepreneur .....</b>	<b>502</b>
1. L'obligation d'exécuter l'ouvrage .....	503
1.1. En général .....	503
1.2. L'exécution personnelle .....	503
1.3. La mise à disposition des instruments .....	504
1.4. La fourniture de la matière .....	505
1.5. Le respect des délais .....	506
2. L'obligation de livrer l'ouvrage .....	507
2.1. En général .....	507
2.2. La réception .....	508
2.3. Les modalités de la réception .....	510
3. L'obligation de diligence .....	510
3.1. En général .....	510
3.2. Les devoirs d'avis .....	511
4. L'inexécution des obligations .....	512
4.1. En général .....	512
4.2. Les droits anticipés .....	513

<b>§ 55 La garantie pour les défauts en particulier</b> .....	516
1. En général .....	516
2. Les conditions de fond .....	518
2.1. L'existence d'un défaut .....	518
2.2. Un défaut non imputable au maître .....	521
2.3. Un ouvrage non accepté par le maître .....	522
3. Les conditions d'exercice et la prescription .....	523
3.1. Le respect des incombances .....	523
3.1.1. En général .....	523
3.1.2. La vérification de l'ouvrage .....	523
3.1.3. L'avis des défauts .....	524
3.2. Le respect des délais de prescription .....	528
3.2.1. En général .....	528
3.2.2. Les délais .....	530
4. Les effets du droit .....	532
4.1. En général .....	532
4.2. Le droit à la réfection de l'ouvrage .....	533
4.2.1. En général .....	533
4.2.2. Les conditions du droit .....	534
4.2.3. La situation en cas d'exécution personnelle de l'obligation par l'entrepreneur .....	535
4.2.4. La situation en cas d'inexécution de l'obligation par l'entrepre- neur .....	536
4.3. Le droit à la réduction du prix .....	538
4.3.1. En général .....	538
4.3.2. Les conditions .....	539
4.3.3. La conséquence .....	539
4.4. Le droit à la résolution du contrat .....	540
4.4.1. En général .....	540
4.4.2. Les conditions .....	540
4.4.3. La conséquence .....	541
4.5. Le droit à la réparation du préjudice consécutif au défaut .....	542
4.5.1. En général .....	542
4.5.2. Les conditions du droit et le délai de prescription .....	543
4.5.3. Les effets du droit .....	544
5. Le problème de la cession des droits .....	545
<b>§ 56 Les obligations du maître</b> .....	546
1. En général .....	546
2. Les prix fermes .....	548
2.1. La notion .....	548
2.2. Les espèces .....	548
2.2.1. Les prix totaux .....	548
2.2.2. Les prix unitaires .....	549
2.3. Le principe général .....	550
2.4. La correction des prix fermes .....	552
2.4.1. Le principe .....	552
2.4.2. Les conditions .....	553
2.4.3. Les conséquences .....	555
2.4.4. Les solutions contractuelles .....	556

3. Les prix effectifs .....	557
3.1. En général .....	557
3.2. La détermination du prix .....	557
3.3. Le devis approximatif .....	558
3.3.1. La notion .....	558
3.3.2. Les conditions .....	559
3.3.3. Les conséquences .....	560
3.4. Autres limitations .....	562
4. L'exécution du paiement .....	563
4.1. L'exigibilité .....	563
4.2. La prescription .....	564
4.3. Les garanties .....	565
4.3.1. Les garanties de l'entrepreneur .....	565
4.3.2. Les garanties du maître .....	566
5. Les autres devoirs du maître .....	567
<b>§ 57 La répartition des risques</b> .....	568
1. Généralités .....	568
2. Le cas fortuit .....	569
2.1. En général .....	569
2.2. Les conditions .....	569
2.3. La conséquence .....	570
3. Certains faits imputables au maître .....	571
3.1. En général .....	571
3.2. Les conditions .....	571
3.3. Les conséquences .....	572
<b>§ 58 La fin du contrat</b> .....	573
1. Généralités .....	573
2. Le droit de résiliation du maître .....	574
2.1. En général .....	574
2.2. Les conditions .....	575
2.3. Les conséquences .....	575
3. L'impossibilité .....	578
3.1. Le fait du maître .....	578
3.2. Le fait de l'entrepreneur .....	579
4. Le droit de résiliation de l'entrepreneur pour justes motifs .....	580
 <i>Chapitre II</i>	
<i>Le contrat d'édition</i> .....	581
<b>§ 59 (unique)</b> .....	581
1. Présentation générale .....	582
1.1. Les sources .....	582
1.2. La notion .....	582
1.3. Quelques délimitations .....	584
2. La formation du contrat .....	586
2.1. Les parties .....	586
2.2. La conclusion du contrat .....	586

3. Les obligations de l'auteur ou des ayants cause .....	587
4. Les obligations de l'éditeur .....	589
4.1. La reproduction et la diffusion de l'œuvre .....	589
4.2. Le versement (éventuel) d'honoraires .....	590
4.2.1. Le principe .....	590
4.2.2. Les modalités .....	591
5. La fin du contrat .....	591
<b>Titre VI</b>	
<b>Les contrats (de service) de moyens</b> .....	595
<i>Chapitre I</i>	
<i>Le mandat en général</i> .....	595
<b>§ 60 Présentation générale</b> .....	604
1. Les sources .....	604
1.1. Les dispositions du Code .....	604
1.2. L'origine des règles .....	605
1.3. Les conceptions de base .....	606
1.4. Les autres sources .....	607
2. La notion du mandat .....	608
2.1. La définition .....	608
2.2. Les éléments caractéristiques .....	609
2.2.1. La prestation de service .....	609
2.2.2. La subsidiarité de la réglementation .....	611
3. Quelques délimitations .....	612
3.1. Par rapport au contrat de travail .....	612
3.1.1. En général .....	612
3.1.2. Quelques applications .....	613
3.2. Par rapport au contrat d'entreprise .....	614
3.2.1. En général .....	614
3.2.2. La portée de la distinction .....	615
4. Quelques distinctions .....	616
<b>§ 61 La formation du contrat</b> .....	617
1. Les parties au contrat .....	617
2. Les négociations .....	619
3. La conclusion du contrat .....	620
3.1. En général .....	620
3.2. L'acceptation du mandat .....	623
<b>§ 62 Les obligations du mandataire</b> .....	624
1. L'obligation de rendre le service .....	624
1.1. En général .....	624
1.2. Les pouvoirs de représentation .....	625
1.3. L'exécution personnelle et la substitution .....	627
1.3.1. Le principe .....	627
1.3.2. La substitution .....	628

2. L'obligation de diligence .....	631
2.1. Le principe .....	631
2.1.1. En général .....	631
2.1.2. Quelques applications .....	632
2.2. Le rôle des instructions .....	633
3. L'obligation de fidélité .....	635
3.1. Le principe .....	635
3.1.1. En général .....	635
3.1.2. Quelques applications .....	636
3.2. Le devoir de discrétion .....	638
4. Les autres obligations .....	639
4.1. Le devoir de rendre compte .....	639
4.2. Le devoir de restituer .....	641
4.2.1. En général .....	641
4.2.2. Le transfert des droits (le privilège de l'art. 401) .....	643
4.3. Le devoir d'informer l'autorité de protection de l'adulte .....	646
5. La responsabilité du mandataire .....	647
5.1. En général .....	647
5.2. La responsabilité personnelle .....	648
5.3. La responsabilité pour les tiers .....	650
5.4. L'exercice de l'action .....	651
5.5. Les conventions exclusives ou limitatives de responsabilité .....	651
<b>§ 63 Les obligations du mandat .....</b>	<b>652</b>
1. En général .....	652
2. Le remboursement des impenses .....	653
3. La libération des obligations .....	654
4. La réparation du dommage .....	655
5. Le paiement des honoraires .....	656
5.1. Le principe .....	656
5.2. Le montant de la rémunération .....	658
5.3. Les modalités de paiement .....	660
<b>§ 64 La fin du contrat .....</b>	<b>662</b>
1. En général .....	662
2. La résiliation en tout temps .....	662
2.1. La solution traditionnelle .....	663
2.2. La critique de la solution traditionnelle .....	665
2.3. La nature et l'exercice du droit .....	668
3. Les autres causes d'extinction .....	669
4. La liquidation du contrat .....	670
<b>§ 65 Aperçu de quelques «mandats» typiques .....</b>	<b>671</b>
1. Les contrats du domaine technique (architectes et ingénieurs) .....	672
1.1. Présentation générale .....	672
1.1.1. Les notions .....	672
1.1.2. Les sources .....	673
1.1.3. La qualification des contrats .....	674
1.2. La formation du contrat .....	676
1.2.1. Les parties .....	676

1.2.2. La conclusion du contrat .....	676
1.3. Les obligations de l'architecte/ingénieur .....	677
1.3.1. En général .....	677
1.3.2. Le régime de l'inexécution .....	678
1.4. Les obligations du mandant .....	680
1.5. La fin du contrat .....	681
2. Les contrats « médicaux » .....	681
2.1. Présentation générale .....	682
2.1.1. Les notions .....	682
2.1.2. Les sources .....	683
2.2. La formation du contrat .....	683
2.2.1. Les parties .....	683
2.2.2. La conclusion du contrat .....	684
2.3. Les obligations du médecin .....	684
2.3.1. En général .....	684
2.3.2. L'inexécution des obligations .....	687
2.4. Les obligations du patient .....	688
2.5. La fin du contrat .....	688
3. Les contrats du domaine juridique (avocats et notaires) .....	689
3.1. Présentation générale .....	689
3.1.1. Les notions .....	689
3.1.2. Les sources .....	690
3.2. La formation du contrat .....	692
3.2.1. Les parties .....	692
3.2.2. La conclusion du contrat .....	692
3.3. Les obligations du mandataire .....	693
3.3.1. En général .....	693
3.3.2. L'inexécution des obligations .....	695
3.4. Les obligations du client .....	697
3.5. La fin du contrat .....	698
4. Autres contrats .....	698

## *Chapitre II*

<i>Les mandats spéciaux</i> .....	702
-----------------------------------	-----

### **§ 66 Le contrat d'agence matrimoniale** .....

1. Présentation générale .....	702
1.1. Les sources .....	702
1.2. La notion et la nature .....	704
2. La formation du contrat .....	705
2.1. Les parties .....	705
2.2. La conclusion du contrat .....	706
3. Les obligations du mandataire .....	708
4. Les obligations du mandant .....	709
5. La fin du contrat .....	710

### **§ 67 La lettre et l'ordre de crédit** .....

1. La lettre de crédit .....	711
1.1. Présentation générale .....	711

1.2. La formation du contrat .....	713
1.3. Les effets du contrat .....	713
2. L'ordre de crédit .....	714
2.1. Présentation générale .....	714
2.2. La formation du contrat .....	715
2.3. Les effets du contrat .....	715
<b>§ 68 Le contrat de courtage .....</b>	<b>716</b>
1. Présentation générale .....	717
1.1. Les sources .....	717
1.2. La notion .....	719
1.3. Quelques délimitations .....	720
2. La formation du contrat .....	721
2.1. Les éléments essentiels du contrat .....	721
2.2. Les particularités liées à la conclusion du contrat .....	722
3. Les obligations du courtier .....	723
3.1. L'absence d'obligation d'agir .....	723
3.2. L'obligation de diligence et de fidélité .....	723
3.3. L'exécution personnelle .....	725
3.4. La violation des obligations du courtier .....	725
4. Les obligations du mandant .....	725
4.1. En général .....	725
4.2. Le paiement de la commission .....	727
4.2.1. Les conditions .....	727
4.2.2. Les effets .....	730
4.3. La réduction du salaire excessif .....	731
4.3.1. Le but de la norme .....	731
4.3.2. Les conditions de la réduction .....	731
4.3.3. L'application en matière immobilière .....	732
5. La fin du contrat .....	733
<b>§ 69 Le contrat d'agence .....</b>	<b>734</b>
1. Présentation générale .....	735
1.1. Les sources légales .....	735
1.2. La notion .....	737
1.3. Quelques distinctions .....	739
1.4. Quelques délimitations .....	740
2. La formation du contrat .....	741
2.1. Les parties au contrat .....	741
2.2. La conclusion du contrat .....	742
3. Les obligations de l'agent .....	742
3.1. L'obligation de diligence et de fidélité .....	742
3.2. La promesse complémentaire de garantie .....	745
3.3. Les pouvoirs de représentation .....	746
3.4. Autres obligations .....	747
4. Les obligations du mandant (commettant) .....	747
4.1. Le devoir général de fidélité .....	747
4.2. Le paiement de la provision .....	749
4.2.1. Le principe .....	749
4.2.2. Les conditions du droit .....	749

4.2.3. Les modalités de paiement .....	751
4.3. Les autres obligations pécuniaires .....	752
5. La fin du contrat .....	754
5.1. Les causes ordinaires d'extinction .....	754
5.2. Les causes extraordinaires d'extinction .....	756
5.3. La liquidation du contrat .....	757
<b>§ 70 Le contrat de commission .....</b>	<b>760</b>
1. Présentation générale .....	761
1.1. Les sources .....	761
1.2. La notion .....	762
1.3. Quelques délimitations .....	763
1.4. Quelques applications .....	763
2. La formation du contrat .....	763
3. Les obligations du commissionnaire .....	764
3.1. L'obligation de diligence .....	764
3.2. L'obligation de fidélité .....	765
3.3. L'obligation (éventuelle) de garantie .....	767
3.4. L'obligation de transférer les biens et les droits .....	768
3.5. La responsabilité du commissionnaire .....	769
4. Les obligations du commettant .....	770
5. La fin du contrat .....	772
6. Le cas particulier de la commission-expédition .....	772
 <i>Chapitre III</i>	
<i>Quelques institutions apparentées au mandat .....</i>	<i>773</i>
<b>§ 71 La gestion d'affaires .....</b>	<b>773</b>
1. Présentation générale .....	774
1.1. La notion générale et les sources .....	774
1.2. Quelques délimitations .....	776
2. La gestion d'affaires parfaite .....	779
2.1. En général .....	779
2.2. Les conditions .....	780
2.2.1. En général .....	780
2.2.2. Deux questions particulières .....	783
2.3. Les obligations du gérant .....	784
2.3.1. En général .....	784
2.3.2. La responsabilité du gérant .....	786
2.4. Les obligations du maître .....	787
2.5. Le cas particulier de la gestion d'affaires irrégulière .....	789
2.5.1. Le problème .....	789
2.5.2. En cas de ratification par le maître .....	790
2.5.3. En l'absence de ratification par le maître .....	790
3. La gestion d'affaires imparfaite .....	792
3.1. Présentation générale .....	792
3.2. Les applications principales .....	792
3.3. Les conditions et la prescription .....	794

3.4. Les effets .....	796
3.5. La gestion d'affaires imparfaite de bonne foi .....	799
<b>§ 72 La représentation commerciale .....</b>	<b>800</b>
1. Présentation générale .....	800
1.1. Les sources .....	800
1.2. Les notions .....	802
1.3. Les distinctions .....	803
2. L'octroi des pouvoirs .....	804
2.1. La constitution .....	804
2.2. L'inscription des pouvoirs du fondé de procuration .....	804
2.3. La protection du tiers de bonne foi .....	805
3. L'étendue des pouvoirs .....	806
3.1. Le fondé de procuration .....	806
3.1.1. En général .....	806
3.1.2. Les restrictions légales .....	806
3.1.3. Les autres restrictions .....	807
3.2. Le mandataire commercial .....	808
4. L'extinction des pouvoirs .....	809
4.1. Les causes d'extinction .....	809
4.2. Les effets de l'extinction .....	810
5. La prohibition de faire concurrence .....	811
5.1 La portée .....	811
5.2 Les conséquences de la violation .....	812
<b>§ 73 L'assignation .....</b>	<b>813</b>
1. Présentation générale .....	813
1.1. Les sources .....	813
1.2. La notion .....	814
1.3. La nature juridique .....	815
1.4. Quelques délimitations .....	816
1.5. Quelques applications .....	818
2. Les rapports entre l'assignant et l'assigné (CO 468 II-III et CO 470 II) .....	819
2.1. En général .....	819
2.2. Les effets .....	820
3. Les rapports entre l'assignant et l'assignataire (CO 467 et 469) .....	822
3.1. En général .....	822
3.2. Les effets .....	824
4. Les rapports entre l'assigné et l'assignataire (CO 468 I) .....	825
4.1. En général .....	825
4.2. Les effets de l'acceptation .....	826
5. La restitution en cas de défaut .....	828
5.1. Le défaut dans le rapport de couverture et/ou de valeur .....	828
5.2. Le défaut dans l'assignation .....	829
6. Deux applications particulières .....	830
6.1. Le virement bancaire .....	830
6.2. L'accréditif (crédit documentaire) .....	833

**Titre VII**

<b>Les contrats de transport, de voyage et de dépôt</b>	837
<b>§ 74 Les contrats de transport</b>	837
1. Présentation générale	839
1.1. Les sources	839
1.1.1. Les règles de droit international	839
1.1.2. Les règles internes de droit privé	842
1.1.3. Les règles internes de droit public	844
1.2. La notion	847
1.3. Quelques délimitations	848
1.3.1. Par rapport aux contrats contenant une obligation accessoire de transport	848
1.3.2. Par rapport au commissionnaire-expéditeur	848
1.3.3. Par rapport au contrat d'affrètement	848
1.3.4. Par rapport à la location d'un moyen de transport	849
2. La formation du contrat	850
2.1. Les parties au contrat	850
2.2. La conclusion du contrat	850
3. Les obligations de l'expéditeur	851
3.1. En général	851
3.2. La préparation du transport	852
3.3. Le paiement de la rémunération	854
4. Les obligations du voiturier	854
4.1. En général	854
4.2. Le transport de la chose	855
4.3. La livraison des objets au destinataire	856
4.4. La responsabilité du voiturier	857
4.4.1. En général	857
4.4.2. Les conditions de fond	858
4.4.3. Les conditions d'exercice et la prescription	859
4.4.4. Les effets	860
5. La fin du contrat	861
5.1. En général	861
5.2. La résiliation par l'expéditeur	861
5.3. La résiliation par le voiturier	862
6. Les particularités du transport de personnes	863
6.1. En général	863
6.2. Le transport routier privé en Suisse	864
<b>§ 75 Le contrat de voyage à forfait</b>	866
1. Présentation générale	867
1.1. Les sources	867
1.2. La notion	868
1.3. Les contrats exclus de la loi	869
1.4. Quelques délimitations	869
2. La formation du contrat	870
2.1. Les parties	870
2.1.1. L'organisateur et le détaillant	870
2.1.2. Le consommateur	871

2.2. La conclusion du contrat .....	872
2.2.1. Les relations précontractuelles .....	872
2.2.2. Le contenu du contrat .....	874
2.3. La modification du contrat .....	874
2.3.1. En général .....	874
2.3.2. Le cas particulier de la hausse de prix .....	875
3. Les obligations de l'organisateur .....	876
3.1. En général .....	876
3.2. L'inexécution et l'exécution imparfaite du contrat .....	876
3.2.1. L'inexécution du contrat .....	876
3.2.2. L'exécution imparfaite du contrat .....	877
3.2.3. La réparation du dommage .....	879
4. La fin du contrat .....	882
<b>§ 76 Le contrat de dépôt ordinaire .....</b>	<b>883</b>
1. Présentation générale .....	883
1.1. Les sources .....	883
1.2. La notion et la nature .....	884
1.3. Quelques délimitations .....	885
1.3.1. Par rapport au devoir accessoire de garde compris dans d'autres contrats .....	885
1.3.2. Par rapport au contrat de bail .....	886
1.3.3. Par rapport au contrat de prêt à usage .....	887
1.3.4. Par rapport au contrat de mandat .....	887
1.3.5. Par rapport au gage .....	888
1.4. Quelques applications typiques .....	888
1.5. Le cas particulier de la consignation .....	889
2. La formation du contrat .....	890
2.1. Les parties .....	890
2.2. La conclusion du contrat .....	891
3. Les obligations du dépositaire .....	892
3.1. L'obligation de conserver la chose .....	892
3.2. L'interdiction de l'usage personnel .....	893
3.3. L'obligation de restituer la chose .....	893
3.4. La responsabilité du dépositaire .....	895
4. Les obligations du déposant .....	895
4.1. En général .....	895
4.2. Le paiement éventuel d'une rémunération .....	896
5. La fin du contrat .....	897
<b>§ 77 Les dépôts spéciaux .....</b>	<b>898</b>
1. Le dépôt irrégulier .....	898
1.1. Présentation générale .....	898
1.1.1. La notion et les sources .....	898
1.1.2. Quelques délimitations .....	899
1.2. La réglementation .....	900
1.2.1. La formation du contrat .....	900
1.2.2. Les obligations du dépositaire .....	900
1.2.3. La fin du contrat .....	900

2. Le contrat d'entrepôt .....	901
2.1. Présentation générale .....	901
2.2. La réglementation .....	902
2.2.1. La formation du contrat .....	902
2.2.2. Les obligations de l'entrepositaire .....	903
2.2.3. Les obligations de l'entreposant .....	903
2.2.4. La fin du contrat .....	904
3. Le dépôt d'hôtellerie .....	904
3.1. Présentation générale .....	904
3.2. La responsabilité de l'hôtelier .....	906
3.2.1. Les conditions générales .....	906
3.2.2. Les conditions d'exercice et la prescription .....	908
3.3. Le droit de rétention .....	908
<b>Titre VIII</b>	
<b>Les contrats de sûreté</b> .....	909
<i>Chapitre I</i>	
<i>Le cautionnement</i> .....	910
<b>§ 78 Présentation générale</b> .....	911
1. Les sources .....	911
2. La notion .....	913
3. Les éléments constitutifs .....	914
4. Quelques délimitations .....	915
4.1. Par rapport aux accords entre la caution et le débiteur .....	915
4.2. Par rapport aux autres formes de sûretés personnelles .....	916
5. Quelques applications .....	918
6. Quelques distinctions .....	919
6.1. Le cautionnement individuel .....	919
6.1.1. Le cautionnement simple .....	919
6.1.2. Le cautionnement solidaire .....	920
6.2. Le cautionnement plural .....	921
<b>§ 79 La formation du contrat</b> .....	922
1. Les parties au contrat .....	922
1.1. En général .....	922
1.2. La situation des personnes mariées ou en partenariat enregistré .....	923
1.2.1. Le champ d'application .....	923
1.2.2. Les cas où le consentement est nécessaire .....	924
1.2.3. Le mode de consentement .....	924
2. La conclusion du contrat .....	925
2.1. L'objet du contrat .....	925
2.2. La validité du contrat .....	927
2.2.1. En général .....	927
2.2.2. Le cas particulier du cautionnement conjoint .....	928
2.3. La forme du contrat .....	928
2.3.1. En général .....	928
2.3.2. L'objet de la forme .....	929

2.3.3. Les diverses formes du cautionnement .....	931
2.3.4. Quelques prescriptions spéciales .....	931
3. Les particularités du cautionnement conjoint .....	932
<b>§ 80 Les obligations de la caution .....</b>	<b>933</b>
1. Le principe .....	933
1.1. Le cautionnement simple .....	933
1.1.1. Le bénéfice de discussion personnelle .....	933
1.1.2. Le bénéfice de discussion réelle .....	934
1.2. Le cautionnement solidaire .....	935
2. L'étendue de l'obligation .....	936
2.1. Quant au montant .....	936
2.1.1. Le principe .....	936
2.1.2. La réduction légale de la garantie .....	936
2.2. Quant aux dettes garanties .....	937
2.2.1. La dette principale .....	937
2.2.2. Les dettes accessoires .....	938
3. Les conditions de l'obligation .....	939
3.1. Les conditions relatives à l'obligation principale .....	939
3.1.1. L'existence d'une dette non sujette à exception .....	939
3.1.2. L'exigibilité de la dette principale .....	941
3.2. Les conditions relatives au cautionnement .....	941
3.2.1. L'existence d'une dette non sujette à exception .....	941
3.2.2. L'exigibilité de la dette accessoire .....	942
4. Les devoirs du créancier .....	943
4.1. En général .....	943
4.2. Le devoir d'accepter le paiement .....	943
4.3. Le devoir de sauvegarder les sûretés .....	944
4.4. Le devoir de délivrer les sûretés et les justifications utiles à la caution .....	945
4.5. Les devoirs d'information et autres .....	946
5. Les particularités du cautionnement conjoint .....	947
5.1. Les effets du cautionnement simple .....	947
5.2. Les effets des cautionnements solidaires .....	948
5.2.1. Avec le débiteur .....	948
5.2.2. Entre les cautions .....	948
<b>§ 81 Les droits de recours de la caution .....</b>	<b>949</b>
1. Le recours contre le débiteur .....	949
1.1. En général .....	949
1.1.1. Les recours et leurs fondements .....	949
1.1.2. Les autres droits .....	950
1.2. Les conditions du recours .....	951
1.3. Les effets du recours .....	951
1.4. La perte du droit de recours .....	952
2. Le recours contre d'autres personnes .....	953
2.1. Le recours contre les autres cautions .....	953
2.1.1. Contre les cautions conjointes simples .....	953
2.1.2. Contre les cautions conjointes solidaires .....	953
2.1.3. Contre les cautions indépendantes .....	954
2.2. Les rapports avec le tiers constituant du gage .....	954

<b>§ 82 La fin du contrat</b> .....	955
1. Les causes affectant la dette principale .....	955
1.1. Le principe .....	955
1.2. Deux cas particuliers .....	956
2. Les causes propres au cautionnement .....	956
2.1. La confusion des qualités de débiteur et de caution .....	956
2.2. L'extinction du cautionnement de durée déterminée .....	957
2.3. L'extinction du cautionnement de durée indéterminée .....	958
2.4. La résolution du contrat .....	959
2.5. L'extinction par suite de l'expiration du délai légal .....	959

## *Chapitre II*

<i>Les autres contrats de sûreté</i> .....	960
--	-----

<b>§ 83 (unique)</b> .....	960
1. La promesse de porte-fort (ou garantie) .....	961
1.1. Présentation générale .....	961
1.1.1. La notion .....	961
1.1.2. Les sources .....	963
1.2. Le régime .....	963
1.2.1. La formation du contrat .....	963
1.2.2. L'exécution .....	964
1.2.3. L'extinction .....	965
2. La garantie bancaire .....	965
2.1. Présentation générale .....	965
2.1.1. Les sources .....	965
2.1.2. La notion .....	966
2.1.3. Quelques délimitations .....	968
2.1.4. Quelques applications .....	970
2.2. Le régime général .....	972
2.2.1. La formation du contrat .....	972
2.2.2. Les obligations du garant .....	972
2.2.3. L'appel abusif à la garantie .....	973
2.2.4. La fin de la garantie .....	974

## **Titre IX**

<b>Les autres contrats aléatoires</b> .....	977
---	-----

### *Chapitre I*

<i>Le jeu et le pari</i> .....	977
--------------------------------	-----

<b>§ 84 (unique)</b> .....	977
1. Présentation générale .....	978
1.1. Les sources .....	978
1.2. La notion .....	980
1.3. Quelques délimitations .....	980
1.4. Quelques distinctions .....	981

1.4.1. Le jeu et le pari .....	981
1.4.2. Les contrats faits en vue d'un jeu ou d'un pari .....	981
1.4.3. Les marchés différentiels et à terme .....	982
1.4.4. Les loteries et les tirages au sort .....	983
2. Le régime .....	983
2.1. La formation du contrat .....	983
2.2. L'exécution des obligations .....	983
<i>Chapitre II</i>	
<i>Les contrats viagers</i> .....	985
<b>§ 85 La rente viagère</b> .....	985
1. Présentation générale .....	985
1.1. Les sources .....	985
1.2. La notion .....	986
1.3. Quelques distinctions .....	987
2. La formation du contrat .....	987
2.1. Les parties au contrat .....	987
2.2. La conclusion du contrat .....	988
3. Les obligations du débirentier .....	989
3.1. Les modalités d'exécution .....	989
3.2. La nature du droit .....	990
4. La fin du contrat .....	990
4.1. La mort d'une partie .....	990
4.2. Les autres causes .....	991
<b>§ 86 L'entretien viager</b> .....	991
1. Présentation générale .....	991
1.1. Les sources .....	991
1.2. La notion .....	992
1.3. Quelques délimitations .....	993
2. La formation du contrat .....	994
2.1. Les parties au contrat .....	994
2.2. La conclusion du contrat .....	994
2.3. La nullité et la réduction .....	995
3. Les obligations du créancier de l'entretien .....	996
4. Les obligations du débiteur de l'entretien .....	996
4.1. En général .....	996
4.2. La protection du droit .....	997
5. La fin du contrat .....	997
5.1. En général .....	997
5.2. En cas de disproportion entre les prestations .....	998
5.3. En cas de justes motifs .....	999
5.4. En cas de mort du débiteur .....	1000

**Titre X**

<b>Les contrats de société</b>	1001
<b>§ 87 Présentation générale</b>	1003
1. Les sources	1003
2. La notion	1004
2.1. En général	1004
2.2. L'aspect contractuel	1005
2.3. L'aspect institutionnel	1005
3. Les éléments caractéristiques	1006
3.1. L'apport	1007
3.2. Le but commun	1007
3.3. L'exclusion d'une autre forme de société	1009
4. Quelques délimitations	1009
4.1. Par rapport aux autres contrats	1009
4.2. Par rapport aux autres communautés	1010
5. Quelques applications	1012
5.1. En général	1012
5.2. La société tacite	1014
5.2.1. La notion	1014
5.2.2. Le régime	1015
5.3. Le « Joint Venture »	1016
5.3.1. La notion	1016
5.3.2. La nature juridique	1016
<b>§ 88 La formation du contrat</b>	1017
1. Les parties au contrat	1017
2. La conclusion du contrat	1018
3. Les vices du contrat	1019
<b>§ 89 Les rapports entre associés</b>	1020
1. Le principe	1020
1.1. La liberté contractuelle	1020
1.2. Les modifications du contrat	1020
2. La qualité de membre	1020
2.1. La notion	1020
2.2. L'acquisition de la qualité d'associé	1021
2.3. La perte de la qualité d'associé	1023
3. Les droits et les obligations des associés	1024
3.1. L'obligation d'effectuer un apport	1024
3.2. L'obligation de fidélité et de diligence	1026
3.3. Le régime de l'inexécution	1027
4. Le fonctionnement de la société	1028
4.1. Les décisions	1028
4.2. La gestion de la société	1029
4.2.1. En général	1029
4.2.2. Le système légal	1030
4.2.3. Le système conventionnel	1030
5. Le statut particulier des associés gérants	1031
5.1. En général	1031

5.2. Le régime .....	1031
5.3. La révocation des gérants .....	1032
6. La participation au résultat .....	1033
<b>§ 90 Les rapports avec les tiers .....</b>	<b>1034</b>
1. En général .....	1034
2. La représentation par les associés .....	1035
2.1. En général .....	1035
2.2. Les conditions de la représentation .....	1036
2.3. Les effets de la représentation .....	1037
3. La responsabilité des associés .....	1038
3.1. La responsabilité pour les dettes .....	1038
3.1.1. En général .....	1038
3.1.2. La situation des créanciers .....	1039
3.2. La responsabilité pour les actes illicites .....	1040
<b>§ 91 La fin du contrat .....</b>	<b>1040</b>
1. Généralités .....	1040
2. Les causes de dissolution .....	1041
2.1. Les causes ordinaires .....	1042
2.1.1. Les contrats de durée déterminée .....	1042
2.1.2. Les contrats de durée indéterminée .....	1042
2.2. Les causes extraordinaires .....	1043
3. La liquidation proprement dite de la société .....	1046
3.1. En général .....	1046
3.2. Les opérations principales .....	1047
4. La liquidation improprement dite (avec poursuite des activités) .....	1048
<b>Titre XI</b>	
<b>Quelques contrats innommés (Aperçu)</b>	<b>1051</b>
<b>§ 92 Le crédit-bail (ou leasing financier) .....</b>	<b>1052</b>
1. Présentation générale .....	1053
1.1. La notion .....	1053
1.2. La nature juridique .....	1055
1.3. Quelques délimitations .....	1056
1.4. Quelques distinctions .....	1057
1.5. Les contrats de leasing soumis à la LCC .....	1058
2. Le régime applicable .....	1058
2.1. La formation du contrat .....	1058
2.2. Les obligations du crédit-bailleur .....	1060
2.3. Les obligations du preneur .....	1062
2.4. La fin du contrat .....	1063
<b>§ 93 Le contrat estimatoire .....</b>	<b>1064</b>
1. Présentation générale .....	1065
1.1. La notion .....	1065
1.2. La nature juridique .....	1066
1.3. Quelques distinctions .....	1066

2. Le régime applicable .....	1067
2.1. La formation du contrat .....	1067
2.2. Les obligations du consignateur .....	1067
2.3. Les obligations du consignataire .....	1067
2.4. La fin du contrat .....	1068
<b>§ 94 La représentation exclusive .....</b>	<b>1068</b>
1. Présentation générale .....	1071
1.1. La notion .....	1071
1.2. La nature juridique .....	1073
1.3. Quelques délimitations .....	1073
2. Le régime applicable .....	1074
2.1. La formation du contrat .....	1074
2.2. Les obligations du concédant .....	1077
2.3. Les obligations du représentant .....	1078
2.4. L'inexécution du contrat .....	1079
2.5. La fin du contrat .....	1081
<b>§ 95 Le contrat de licence .....</b>	<b>1086</b>
1. Présentation générale .....	1087
1.1. La notion .....	1087
1.2. La nature juridique .....	1089
1.3. Quelques délimitations .....	1090
1.4. Quelques distinctions .....	1091
2. Le régime applicable .....	1092
2.1. La formation du contrat .....	1092
2.2. Les obligations du donneur .....	1094
2.3. Les obligations du preneur .....	1095
2.4. La fin du contrat .....	1098
<b>§ 96 Le contrat de franchise .....</b>	<b>1100</b>
1. Présentation générale .....	1102
1.1. La notion .....	1102
1.2. La nature juridique .....	1103
1.3. Quelques délimitations .....	1104
1.4. Quelques distinctions .....	1105
2. Le régime applicable .....	1106
2.1. La formation du contrat .....	1106
2.2. Les obligations des parties .....	1107
2.2.1. Les obligations du franchiseur .....	1107
2.2.2. Les obligations du franchisé .....	1108
2.3. L'extinction du contrat .....	1110
<b>§ 97 Le contrat d'affacturage .....</b>	<b>1114</b>
1. Présentation générale .....	1114
1.1. La notion .....	1114
1.2. La nature juridique .....	1116
1.3. Quelques délimitations .....	1116
2. Le régime applicable .....	1117
2.1. La formation du contrat .....	1117
2.2. Les obligations du factor .....	1117

2.3. Les obligations du client .....	1118
2.4. La fin du contrat .....	1120
<b>§ 98 La transaction</b> .....	1120
1. Présentation générale .....	1121
1.1. La notion .....	1121
1.2. La nature juridique .....	1122
1.3. Quelques délimitations .....	1123
2. Le régime applicable .....	1124
2.1. Les parties .....	1124
2.2. La conclusion du contrat .....	1125
2.3. Les effets de la transaction .....	1126
3. La nullité de la transaction .....	1127
3.1. Le principe .....	1127
3.2. Les effets .....	1129
<b>§ 99 Autres contrats (Renvois)</b> .....	1129
Table des lois (et normes) citées .....	1133
Répertoire alphabétique des matières .....	1199