

Do you speak Immobilienenglisch?

**Von Objekten, abgehängten Decken
und anderen Dingen**

Gisela Francis Vogt

3., überarbeitete und erweiterte Auflage

Versus · Zürich

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	6
Über dieses Buch	9
Über die Kunst, englischsprachige Marktberichte zu lesen	12
Lage, Lage, Lage	14
Von Räumen und Flächen	16
Die richtigen Maße	18
Bürokulturen	20
Gehobene Böden, abgehängte Decken und dienliche Dinge	22
Der Handel und seine Bauten	24
So haust die Industrie	26
Logistikimmobilien	28
Von Herbergen, Sammlungen und einem belgischen Kurort	30
My home is my castle – my investment	34
Von Prinzen, Fröschen und Häusern	36
Grün, grüner, am grünsten	38
Let, lease oder rent?	40
Von Sachorientierung, Schleifchen und Small Talk	42
English for Expo	48
Nach der Expo – ist vor der Expo!	50
Bachelor, Master, Diploma und Surveyor	52

Von Mieten, Vermieten und Dach und Fach	54
Von Grundbesitz, Nutzungsrechten und William the Conqueror	56
Doppelte Sorgfalt ist geboten	60
Auch bei der Technical Due Diligence – gebührende Sorgfalt ist geboten	62
Environmental Due Diligence – Buyer be aware!	64
Verträge und das Wörtchen «shall»	68
Von Inconviences, Chattels und Dilapidations	70
Kosten, nichts als Kosten!	72
Property Development – die Stakeholder, der Prozess, das Grundstück	77
Von falschen Freunden, Boarding Houses und dem Hinterland	82
 Literatur	 86
Index	90
Fachbegriffe	97
Der Künstler	102
Dank	103
Die Autorin	104