

Do you speak Immobilienenglisch?

**Von Objekten, abgehängten Decken
und anderen Dingen**

Gisela Francis Vogt

2. Auflage

Versus · Zürich

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	6
Über dieses Buch	9
Über die Kunst, englischsprachige Marktberichte zu lesen	12
Lage, Lage, Lage	14
Von Räumen und Flächen	16
Die richtigen Maße	18
Bürokulturen	20
Gehobene Böden, abgehängte Decken und dienliche Dinge	22
Der Handel und seine Bauten	24
So haust die Industrie	26
Logistikimmobilien	28
Von Herbergen, Sammlungen und einem belgischen Kurort	30
<i>My home is my castle – my investment</i>	34
<i>Von Prinzen, Fröschen und Häusern</i>	36
Grün, grüner, am grünsten	38
Let, lease oder rent?	40
English for Expo	42
Nach der Expo – ist vor der Expo!	44
Bachelor, Master, Diploma und Surveyor	46
Von Mietern, Vermietern und Dach und Fach	48

Doppelte Sorgfalt ist geboten	50
Auch bei der Technical Due Diligence – gebührende Sorgfalt ist geboten	52
Environmental Due Diligence – Buyer be aware!	54
Verträge und das Wörtchen «shall»	58
Von Inconviences, Chattels und Dilapidations	60
Kosten, nichts als Kosten!	62
Property Development – die Stakeholder, der Prozess, das Grundstück	67
Von falschen Freunden, Boarding Houses und dem Hinterland	72
Literatur	76
Index	79
Fachbegriffe	86
Der Künstler	93
Dank	94
Die Autorin	95