

**HELEN KOLLER**

**AUSZIEHEN**

**UMZIEHEN**

**EINZIEHEN**

**Der komplette Umzugsratgeber**

**Beobachter**  
EDITION

# INHALT

Vorwort ..... 9

Der Zeitplan für den Umzug ..... 10

## **Vor dem Umzug ..... 13**

**Ein neues Zuhause finden ..... 14**

Was suchen Sie? ..... 14

So werden Sie fündig – Suchstrategie ..... 17

**Gefunden! Nun gehts ans Besichtigen und Bewerben ..... 19**

Erfolgreiche Besichtigung ..... 19

Sympathische Bewerbung ..... 22

**Sie haben die Wohnung ..... 25**

Zusagen sind verbindlich ..... 25

So prüfen Sie den Mietvertrag ..... 26

Der Vertrag wird unterschrieben ..... 30

Die Kautions ..... 31

**Die alte Wohnung kündigen ..... 33**

Eine Mietwohnung kündigen – so gehts ..... 33

Die frist- und termingerechte Kündigung ..... 34

Ausserterminlich ausziehen? Suchen Sie einen Nachmieter ..... 38

## **Den Umzug planen ..... 43**

**Kernstück: Der Zeitplan ..... 44**

Umzugstermin festlegen ..... 44

Umzugstag(e) festlegen und freinehmen ..... 46

Jetzt können Sie den Plan erstellen ..... 46

<b>Den Auszug planen</b> .....	47
Die Wohnungsräumung planen .....	47
Die Reinigung vorbereiten .....	50
Die Wohnungsabgabe vorbereiten .....	52
<b>Den Umzug planen</b> .....	55
Selber zügeln oder zügeln lassen? .....	55
Den Umzug mit Profis vorbereiten .....	56
Den selbständigen Umzug vorbereiten .....	58
Ihre Vorarbeit .....	60
Die Kinder vorbereiten .....	65
Wie gelingt der Umzug mit Haustieren? .....	67
<b>Den Einzug planen</b> .....	70
Erstellen Sie einen Einrichtungsplan .....	70
Kündigen Sie Ihren Umzug an .....	71
Den Übergabetermin vereinbaren .....	73
Versicherungspolice n überprüfen .....	73

## **Der Umzug ..... 75**

<b>Die neue Wohnung übernehmen</b> .....	76
Die Wohnungsübergabe .....	76
Das Antrittsprotokoll .....	77
Was, wenn die Wohnung nicht benutzbar ist? .....	80
<b>Die eigentliche Zügelle</b> .....	81
Letzte Vorbereitungen .....	81
Eintreffen des Zügelteams .....	82
Schritt für Schritt anpacken .....	83
Wer haftet für Schäden beim selbst organisierten Umzug? .....	84
Haftungsfragen beim Umzug mit Profis .....	87
<b>Die alte Wohnung putzen und abgeben</b> .....	89
Sauberer Wohnungsputz .....	89
Keine Probleme bei der Rückgabe .....	91
Das Rückgabeprotokoll .....	92
Wer zahlt für welche Schäden? .....	95
Unterschreiben? .....	95
Schlüssel verloren! .....	96
Wenn die Vermieterin nachträglich Mängel beanstandet .....	96

## **Nach dem Umzug ..... 99**

<b>Was Sie in den ersten Tagen erledigen sollten</b> .....	100
Mängel an der Wohnung beanstanden .....	100
Wenn die Umzugsfirma Schäden verursacht hat .....	104
Schäden der Versicherung melden .....	104
Anmeldungen am neuen Ort .....	105
Rechnungen vom Umzug prüfen .....	106
Die Kautionsherausverlangen .....	108
Den Anfangsmietzins anfechten? .....	109
<b>So gelingt ein gutes Einleben</b> .....	111
Die Kinder eingewöhnen .....	111
Die Tiere eingewöhnen .....	112
Dos and Don'ts am neuen Ort .....	113
Das Einweihungsfest .....	114

## **Anhang ..... 117**

Die ganze Checkliste .....	118
Muster und Listen .....	124
Nützliche Adressen und Links .....	164
Beobachter-Ratgeber zum Thema Wohnen .....	167