

**Alfred Koller**

Prof. Dr. iur., ordentlicher Professor an der Universität St. Gallen

# **Schweizerisches Werkvertragsrecht**

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort.....	V
Dank und Widmung.....	VI
Hinweise .....	VII
Inhaltsübersicht.....	VIII
Abkürzungsverzeichnis.....	XVI
Literaturverzeichnis .....	XXIII

<b>§ 1 Einleitung .....</b>	<b>1</b>
-----------------------------	----------

## **1. Kapitel: Vom Werkvertrag im Allgemeinen**

<b>§ 2 Begriff des Werkvertrags.....</b>	<b>14</b>
I. Überblick .....	14
II. Der Werkbegriff .....	20
III. Verwandte Verträge.....	27
<b>§ 3 Vertragsabschluss und damit zusammenhängende Fragen.....</b>	<b>30</b>
I. Vorvertragliches Verhältnis.....	30
II. Zustandekommen des Vertrags.....	36
1. Überblick.....	36
2. Vom Vertragsabschluss im Einzelnen.....	40
3. Nachträgliche Vertragsänderungen .....	44
III. Zusatzleistungen und Andersleistungen .....	48
<b>§ 4 Pflichten des Unternehmers.....</b>	<b>54</b>
I. Überblick .....	55
II. Insbesondere die Herstellungspflicht.....	59
III. Insbesondere die Ablieferungspflicht .....	65

IV. Insbesondere die Anzeigepflichten .....	70
<b>§ 5 Pflichten des Bestellers .....</b>	<b>70</b>
I. Überblick .....	70
II. Die Vergütungspflicht im Besonderen .....	74
1. Höhe der Vergütung .....	75
2. Modalitäten der Werklohnforderung und Einzelfragen zur Vergütung.....	81
<b>§ 6 Leistungsbehinderung durch Umstände aus der Sphäre des Bestellers.....</b>	<b>89</b>
I. Grundsätzliches .....	89
II. Die Anzeigepflicht im Besonderen.....	93
<b>2. Kapitel: Nicht- und Schlechterfüllung des Vertrags (ohne Sachgewährleistung)</b>	
<b>§ 7 Nachträgliches Unmöglichwerden der Werkleistung.....</b>	<b>99</b>
I. Einleitung.....	99
II. Die Rechtslage im Überblick.....	102
1. Ganzunmöglichkeit .....	102
2. Teilunmöglichkeit .....	106
A. Unmöglichkeit, das bereits in Angriff genommene Werk zu vollenden (Vollendungsunmöglichkeit).....	106
B. Teilweise Unmöglichkeit, das Werk in Angriff zu nehmen.....	109
III. Einzelheiten zu Art. 378 und 379 OR.....	110
1. Präzisierungen zu Art. 378 OR.....	111
2. Präzisierungen zu Art. 379 OR.....	116
<b>§ 8 Schuldnerverzug des Unternehmers .....</b>	<b>120</b>
I. Die Verzugstatbestände .....	121

II.	Das Recht zum Leistungsverzicht und die Rechtslage bei dessen Ausübung .....	130
1.	Überblick.....	130
A.	Ablieferungsverzug.....	130
B.	Herstellungsverzug .....	134
2.	Die Voraussetzungen eines rechtswirksamen Leistungsverzichts im Einzelnen.....	137
3.	Die Rechtslage im Falle eines rechtswirksamen Leistungsverzichts: Einzelheiten.....	142
<b>§ 9</b>	<b>Schlechterfüllung der Herstellungspflicht.....</b>	<b>148</b>
I.	Grundsätzliches .....	148
II.	Insbesondere die Ersatzvornahme nach Art. 366 Abs. 2 OR.....	154
1.	Der Regelungsgehalt von Art. 366 Abs. 2 OR im Überblick	154
2.	Die gegenseitigen Ansprüche der Parteien im Falle einer Ersatzvornahme .....	160
A.	Einleitung.....	160
B.	Der Anspruch auf Kostenersatz .....	162
C.	Der Werklohnanspruch des Unternehmers und dessen Verhältnisse zum Anspruch des Bestellers auf Kostenersatz.....	167
D.	Echte und unechte Ersatzvornahme im Vergleich .....	168
<b>§ 10</b>	<b>Ausgewählte weitere Nicht- und Schlechterfüllungstatbestände</b>	<b>171</b>
I.	Zahlungsverzug des Bestellers .....	171
II.	Gläubigerverzug des Bestellers .....	173
1.	Annahmeverzug .....	174
2.	Mitwirkungsverzug .....	175
III.	Nebenpflichtverletzungen.....	177

### 3. Kapitel: Schlechterfüllung der Ablieferungsobligation (Sachgewährleistung)

<b>§ 11 Allgemeines</b> .....	181
I. Die Gewährleistung beim Werklieferungsvertrag .....	181
II. Die Ablieferung als Dreh- und Angelpunkt des Gewährleistungsrechts.....	182
III. Rechtslage bei Ablieferung eines mangelhaften Werks (Überblick).....	188
<b>§ 12 Die allen Mängelrechten gemeinsamen Voraussetzungen</b> .....	198
I. Der Sachmangel.....	198
II. Keine Eigenverantwortlichkeit des Bestellers (Art. 369 OR)....	207
1. Grundsätzliches .....	207
2. Art. 369 OR im Bauwerkvertragsrecht.....	211
III. Das Rügeerfordernis .....	219
<b>§ 13 Die einzelnen Mängelrechte und die ihnen eigenen Voraussetzungen</b> .....	229
I. Einleitung.....	229
II. Das Wandelungsrecht.....	234
1. Individuelle Voraussetzungen .....	234
2. Rechtslage im Falle der Wandelung.....	239
III. Das Minderungsrecht.....	249
1. Individuelle Voraussetzungen .....	249
2. Rechtslage im Falle der Minderung .....	254
IV. Das Nachbesserungsrecht .....	258
1. Individuelle Voraussetzungen .....	258
2. Rechtslage bei Ausübung des Nachbesserungsrechts .....	262
3. Nicht- und Schlechterfüllung der Nachbesserungsschuld....	272
A. Überblick .....	272
B. Ergänzungen und Präzisierungen.....	275

4. Vom Besteller verschuldete Nachbesserungsunmöglichkeit und verwandte Tatbestände .....	280
V. Das Recht auf Schadenersatz .....	282
<b>§ 14 Einzelfragen</b> .....	282
I. Verjährung der Mängelrechte .....	282
II. Mitverursachung eines Werkmangels durch einen Architekten	290
III. Abänderung der gesetzlichen Gewährleistungsordnung .....	306
1. Allgemeines .....	306
2. Mögliche Änderungsgegenstände .....	309
3. Typische Änderungsklauseln .....	311
4. Schranken der Abänderbarkeit .....	314
IV. Beweislast im Gewährleistungsprozess .....	316
V. Gewährleistung bei ausserordentlicher Vertragsauflösung .....	322
 <b>4. Kapitel: Besonderheiten von Pauschalpreis- und Circapreisverträgen</b>  	
<b>§ 15 Durchbrechung des Festpreiskarakters von Pauschalpreisverträgen</b> .....	325
I. Einleitung .....	326
II. Eingeschränkte Verbindlichkeit des Pauschalpreises zugunsten des Unternehmers: Überblick .....	327
III. Die Einschränkung von Art. 373 Abs. 2 OR im Besonderen ....	334
IV. Eingeschränkte Verbindlichkeit des Pauschalpreises zugunsten des Bestellers .....	343
<b>§ 16 Unverhältnismässige Überschreitung eines Ungefährpreises</b> .....	344
I. Einleitung und Grundsätzliches .....	344
II. Der Tatbestand von Art. 375 OR .....	350
III. Die Rechtsfolgen von Art. 375 OR .....	356
1. Überblick .....	356

2. Rücktritts-, Kündigungs- und Herabsetzungsrecht im Einzelnen.....	362
---	-----

**5. Kapitel: Vorzeitige Beendigung des Werkvertrags**

<b>§ 17 Allgemeines.....</b>	<b>369</b>
<b>§ 18 Der Untergang des Werks als Beendigungsgrund .....</b>	<b>372</b>
I. Überblick .....	372
II. Präzisierungen zu Art. 376 Abs. 1 OR.....	374
III. Präzisierungen zu Art. 376 Abs. 3 OR.....	376
IV. Die Regelung der SIA-Norm 118 .....	378
<b>§ 19 Die Beendigung nach Art. 377 OR .....</b>	<b>380</b>
I. Überblick .....	380
II. Die dem Unternehmer zustehenden Ansprüche im Besonderen	383
<b>§ 20 Auflösung aus wichtigem Grund .....</b>	<b>388</b>
<b>§ 21 Ungerechtfertigte vorzeitige Vertragsbeendigung.....</b>	<b>394</b>
Gesetzes- und Normenregister.....	399
Stichwortregister.....	413