

Emanuel La Roche

Im Dorf vor der Stadt

Die Baugenossenschaft Neubühl, 1929–2000

CHRONOS

Inhalt

Vorwort	9
Prolog: «So viel Glück und Freude!»	13
1. Der kühne Anfang	15
Eine sozial gedachte Siedlung im Grünen _ 15	
Der Schweizerische Werkbund schaltet sich ein _ 18	
Von der «Initiativgruppe» zur Genossenschaft _ 20	
8. Februar 1929: Gründung der «Genossenschaft Neubühl» _ 29	
Gegenwind kommt auf _ 31	
Die Stadt misstraut den Architekten _ 33	
Baubeginn und erste Statutenänderung _ 37	
2. Eine häusliche Wohnmaschine	43
Die Ur-Neubühler ziehen ein _ 43	
Neubühl – ein Torso? _ 47	
Wohnbedarf, Wohnausstellung, «Wohnmaschine» _ 48	
Locker und prude, aber sportlich _ 62	
Einladung an «Schwereinbrecher»? _ 66	
3. Die grosse Krise	69
Leer stehende Häuser und Wohnungen _ 69	
Im Würgegriff der Banken _ 71	
Von der Krise gebeutelt _ 74	
Vorstand und Genossenschaft _ 77	
Gertrud Honegger übernimmt _ 81	
4. Die Sanierung	85
Symbole der Finanznot: Nur-Mieter _ 85	
Die Pleite abgewendet _ 87	
Saniert – aber nicht über den Berg _ 91	
Der Prozess gegen die Delva AG _ 93	
5. Künstler und Andere	97
Ein Dorf, aber kein «Dörfli» _ 97	
Das «Lädelisterben» _ 98	
Die «Becki» _ 100	
Die Dorfbewohner _ 102	

Vermietungsprobleme	106
Kunst und Intellekt	109
«Auch wir Andern!»	115
Die Krux mit den Künstlern	116
Die Ateliers: Arbeiten und Wohnen	120
6. Flüchtlinge	125
Ein Hort für Verfolgte	125
Anna Siemsen	127
Hermann Budzislawski	129
Kurt Labischin	130
Arthur Koestler und das Ehepaar Ascher	131
Hilfe und Enttäuschungen	133
Hans Marchwitza	135
Leopold Lindtberg, Ernst Ginsberg	137
Eine antisemitische Hetzkampagne	139
7. Überleben im Neubühl	143
Claire und Richard Kleineibst-Lepère	143
Die Familie Wilhelm und Anna Hoegner	146
Julius Lotz	157
Familie Julius Zerfass	158
Hans Unterleitner	163
Bruno Schönlanck	164
Kriegsflüchtlinge	166
8. Das rote Etikett	169
Ein «Juden- und Kommunistennest»	169
Jules Humbert-Droz ante portas	171
Der Fall Harry Gmür	172
9. Der Krieg	177
Luftschutz und Evakuation	177
Die Anbauschlacht	181
Heizprobleme und kalte Wohnungen	182
Patrioten und ihre Sorgen	186
Der «Chronist Zürichs» im Neubühl	188
10. Feste für Klein und Gross	193
Kinder – das Humankapital der Genossenschaft	193
Ein Kinderparadies	196
Von Kinderfesten zum Neubühl-Fest	201
Kinder spielen, Kinder lärmern	215
Und die alte Generation?	217
Der «Neubühl-Geist»	218

11. Regeln und Verstöße	223
Der leidige Radiolärm __ 223	
Die Waschküche oder: Nachbarliche Unverträglichkeit __ 226	
Eine Verzweiflungstat __ 229	
Die neue Verfassung von 1943 __ 230	
Recht und Ordnung, Sitte und Anstand __ 232	
12. Strukturen im Wandel	235
«Gnädige Herren», junge Generation __ 235	
1968 und die Folgen __ 238	
Wechsel in den Gremien __ 240	
Honeggers Nachfolgerin und Nachfolger __ 242	
Handwerker, Heizer und Gärtner __ 245	
13. Das Ende der Wohninsel	251
Zögerlicher Vorstand verpasst Erweiterung Neubühls __ 251	
Endlich erwirbt man Land __ 257	
Baukommission statt Vorstand __ 261	
Vereitelte Hochhaus-Pläne __ 263	
Später Mut kommt zu spät __ 266	
Der Landabtausch Zwängiwiese __ 268	
Der Kampf gegen den «Riegel» __ 270	
14. Renovationen	275
Die ewige Baustelle __ 275	
Wohnungsrenovation im Schneckentempo __ 276	
Die erste Sanierung «en bloc» __ 279	
Eine Gesamtrenovation wird unumgänglich __ 281	
Schritt für Schritt zum Konzept __ 282	
Die Siedlung im neuen Kleid __ 287	
Die Museumshäuser __ 292	
15. Flora und Fauna	295
Die Gartensiedlung __ 295	
Zwei Dorfplätze __ 298	
Die Gartenkommission __ 299	
Pflanzplätze __ 305	
Nicht alle lieben «Bruder Pelz» __ 306	
Die Haustierkommission __ 310	
16. Verkehrsprobleme	315
Eine Buslinie als Nabelschnur __ 315	
Die motorisierte Genossenschaft __ 317	
Durchgangsverkehr und Lärm __ 319	
Die Verkehrskommission __ 321	

Das «Schürli»: Ein Bollwerk gegen das Auto __324
Der Umbau des «Schürli» __326

17. Wohnungswechsel **329**

Interne Rotation – bis zum Stillstand __329
Das Ringen mit der «Unterbelegung» __332
Der Ausweg: Ein Solidaritätszuschlag __336

18. Der Neubau **341**

Neubühl will bauen! __341
Die «Zukunftswerkstatt» __345
Ein Gestaltungsplan? __347
Der Architekturwettbewerb __348
Es fehlt der Lift __351

Epilog **359**

Personentafel __361
Anmerkungen __363
Quellen und Literatur __377
Personenregister __385