



Stadt Illnau-Effretikon

Bauen im Bestand

Wiederbelebung des Bauernhauses Kyburgstrasse 25 in Ottikon bei Kempththal



Inhalt

Vorwort

Reinhard Fürst
Stadtrat, Ressort Hochbau

Historische & denkmalpflegerische Betrachtung

Dr. Friederike Mehla Wiebking
Denkmalpflegerin

Architektonisches Konzept & Bauaufgabe

Michael Scharsach
Architekt

Der Umbau aus der Perspektive der Bauträger

Johanna Mez
Bauträgerin

Kyburgstrasse 25



Südostansicht

Bauträger	Johanna Mez + Patrick Petzold
Planung und Ausführung	Scharsach Architekten AG, Michael Scharsach
Baubegleitung	DENKMAL <i>aktiv</i> , Dr. Friederike Mehlaue Wiebking
Bauaufgabe	Renovation + Wohnstandardanpassung des Wohnhauses Einbau von Wohnraum in den bestehenden Scheunenteil + Ersatzbau Schopf
Termine	März 2011 Planungsbeginn / Mai 2013 Bauvollendung
Baukosten	BKP 1-9: Fr. 990'000.00 — (Vergleichbar mit einem gehobenen Ausbaustandard eines Neubaus)
Verfasser	Reinhard Fürst / Stadtrat Ressort Hochbau Dr. Friederike Mehlaue Wiebking / DENKMAL <i>aktiv</i> Johanna Mez + Patrick Petzold / Bauträger Michael Scharsach / Scharsach Architekten AG
Herausgeberin	Stadt Illnau-Effretikon / Ressort Hochbau
Gestaltung	Colin Wiebking / DENKMAL <i>aktiv</i>
Abbildungen	Peter Albertin (Bestand vor Umbau) Colin Wiebking (nach Bauvollendung)