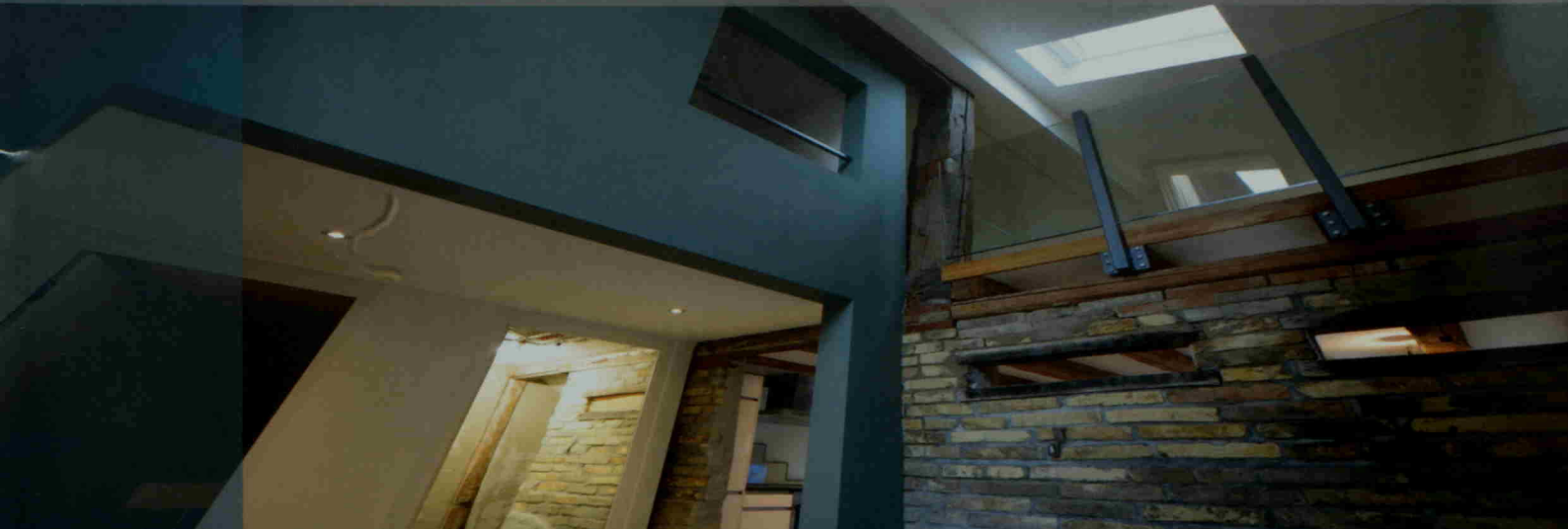




Stadt Illnau-Effretikon

# Bauen im Bestand

Wiederbelebung des Bauernhauses Kyburgstrasse 25 in Ottikon bei Kempththal



# Inhalt

## Vorwort

Reinhard Fürst  
Stadtrat, Ressort Hochbau

## Historische & denkmalpflegerische Betrachtung

Dr. Friederike Mehla Wiebking  
Denkmalpflegerin

## Architektonisches Konzept & Bauaufgabe

Michael Scharsach  
Architekt

## Der Umbau aus der Perspektive der Bauträger

Johanna Mez  
Bauträgerin

# Kyburgstrasse 25



Südostansicht

<b>Bauträger</b>	Johanna Mez + Patrick Petzold
<b>Planung und Ausführung</b>	Scharsach Architekten AG, Michael Scharsach
<b>Baubegleitung</b>	DENKMAL <i>aktiv</i> , Dr. Friederike Mehlaue Wiebking
<b>Bauaufgabe</b>	Renovation + Wohnstandardanpassung des Wohnhauses Einbau von Wohnraum in den bestehenden Scheunenteil + Ersatzbau Schopf
<b>Termine</b>	März 2011 Planungsbeginn / Mai 2013 Bauvollendung
<b>Baukosten</b>	BKP 1-9: Fr. 990'000.00 — (Vergleichbar mit einem gehobenen Ausbaustandard eines Neubaus)
<b>Verfasser</b>	Reinhard Fürst / Stadtrat Ressort Hochbau Dr. Friederike Mehlaue Wiebking / DENKMAL <i>aktiv</i> Johanna Mez + Patrick Petzold / Bauträger Michael Scharsach / Scharsach Architekten AG
<b>Herausgeberin</b>	Stadt Illnau-Effretikon / Ressort Hochbau
<b>Gestaltung</b>	Colin Wiebking / DENKMAL <i>aktiv</i>
<b>Abbildungen</b>	Peter Albertin (Bestand vor Umbau) Colin Wiebking (nach Bauvollendung)