

Autorenkollektiv  
an der Architekturabteilung  
der ETH Zürich

Heini Bachmann  
Max Bosshard  
Rut Föhn  
Hartmut Frank  
Alex Gérard  
Hans-Jürgen Herzog  
Hans-Ruedi Müller

# **„Göhnerswil“**

# **Wohnungsbau**

# **im Kapitalismus**

Eine Untersuchung über  
die Bedingungen und Auswirkungen  
der privatwirtschaftlichen  
Wohnungsproduktion am Beispiel  
der Vorstadtsiedlung „Sunnebüel“  
in Volketswil bei Zürich  
und der Generalunternehmung  
Ernst Göhner AG

# Inhaltsverzeichnis

---

<b>Teil A</b>	<b>Der Fall Volketswil</b>	
	1. Volketswil – ein Prozess	14
	2. Kantonale Planungsleitbilder	27
	3. Die Planung der Gemeinde	47
	4. Einzonungen nach Bedarf	63
	5. Die wirtschaftliche Lage der Gemeinde	74

---

<b>Teil B</b>	<b>Der Fall Göhner</b>	
	1. Die Beschaffung von Bauland	90
	2. Die Verflechtungen der Firmengruppe Göhner	102
	3. Wieviel verdient man am Wohnungsbau ?	119
	4. Arbeitsverhältnisse im Bauprozess	146

---

<b>Teil C</b>	<b>Soziale Steuerung</b>	
	1. Die Bevölkerungsstruktur der Gemeinde Volketswil und die Theorie von der “sozialen Durchmischung”	156
	2. Bemerkungen zur Altersstruktur und zum Schulhausbau der Gemeinde Volketswil	174
	3. Berufsverkehr und Verkehrsplanung in Volketswil	178

---

<b>Teil D</b>	<b>Göhnerswil – kein Sonderfall</b>	
	1. Zusammenfassung der vorliegenden Ergebnisse	197
	2. Die Preisbildung auf dem Bodenmarkt als Grundlage der Baukosten und Mietpreise	201
	3. Das private Grundeigentum: Antrieb zur Teuerung und Hemmschuh der Industrialisierung	210
	4. Die sogenannte Wohnungsfrage	221

---

<b>Nachwort</b>	<b>Lernen im Konflikt von Jörn Janssen</b>	225
-----------------	--	-----