

**Jean-Baptiste Zufferey**

ordentlicher Professor an der Universität Freiburg (Schweiz)  
Präsident des Instituts für Baurecht

In Zusammenarbeit mit

**Pierre Perritaz**

Fachanwalt SAV für Bau- und Immobilienrecht in Freiburg/Lausanne

**Valentin Schumacher**

Rechtsanwalt in Freiburg/Lausanne

# Das Schiedsgutachten

**Erläuterungen**

**Mustervertrag (in deutscher und  
englischer Sprache)**

Schulthess § 2013

# Inhaltsverzeichnis

Einleitung Institut für Baurecht .....	V
Einleitung Swiss Experts .....	VII
Abkürzungsverzeichnis .....	XI
Ausgewähltes Literaturverzeichnis .....	XIII
<b>I. Kodifizierung .....</b>	<b>1</b>
1. Zivilprozessordnung .....	1
2. Andere Quellen .....	2
<b>II. Kategorien und Qualifikation .....</b>	<b>5</b>
1. Die Kategorien .....	5
1.1. Das Gutachten im engeren Sinne .....	5
1.2. Das Zeugnis einer sachverständigen Person .....	6
1.3. Das Schiedsgutachten .....	6
1.4. Das Schiedsverfahren .....	7
2. Die Vertragsqualifikation .....	11
<b>III. Zulässigkeit und Anfechtung .....</b>	<b>12</b>
1. Das Schiedsgutachten über Tatsachen .....	12
2. Das Schiedsgutachten über Rechtsfragen .....	13
3. Die Grenzen des dem Schiedsgutachter zustehenden Ermessens .....	14
4. Anfechtungsmöglichkeiten .....	15
<b>IV. Untersuchungsbefugnisse des Schiedsgutachters .....</b>	<b>16</b>
1. Die Parteien .....	16
2. Dritte .....	16
<b>V. Interessenkonflikte und Ausstand .....</b>	<b>18</b>
<b>VI. Vergütung des Schiedsgutachters .....</b>	<b>21</b>
1. Betrag und Tarif .....	21
2. Verteilung .....	21
3. Bezahlung .....	22
4. Mehrwertsteuer .....	23

<b>VII. Verfahrensablauf</b> .....	24
<b>VIII. Verantwortlichkeit und Versicherung</b> .....	26
1. Allgemeine Haftungsvoraussetzungen .....	26
2. Die vertragliche Haftung des Schiedsgutachters .....	26
3. Die deliktische Haftung des Schiedsgutachters .....	26
4. Vertrauenshaftung? .....	27
5. Versicherung .....	27
<b>IX. Weitere Fragen</b> .....	29
<b>Anhang 1</b>	
Mustervertrag für eine Vereinbarung über die Einholung eines Schiedsgutachtens (abrufbar: <a href="http://www.swiss-experts.ch/">www.swiss-experts.ch/</a> ) .....	33
<b>Anhang 2</b>	
Model Dispute Adjudication Agreement (electronic version available under: <a href="http://www.swiss-experts.ch/">www.swiss-experts.ch/</a> ) .....	39