

Recherches juridiques lausannoises

Faculté de droit, des sciences criminelles et
d'administration publique de l'Université de Lausanne

Editées par Hansjörg Peter, professeur à la Faculté de droit

Philippe Nantermod

Planification et réalisation
des domaines skiabiles

Schulthess § 2017
ÉDITIONS ROMANDES

Sommaire

Sommaire	1
Table des abréviations	3
1 Introduction	7
1.1 L’objet de l’étude.....	7
1.2 Les objectifs de l’étude.....	8
1.3 Les délimitations.....	9
1.4 Le plan.....	9
2 La planification des domaines skiables	11
2.1 Introduction.....	11
2.1.1 Les buts de l’aménagement du territoire.....	11
2.1.2 L’obligation de planifier.....	12
2.2 La planification cantonale et communale.....	14
2.2.1 Les plans directeurs.....	14
2.2.2 L’aménagement local.....	66
2.3 Les compétences fédérales.....	116
2.3.1 Les plans sectoriels et les conceptions.....	116
3 La réalisation des pistes de ski	119
3.1 Introduction.....	119
3.1.1 Définitions.....	119
3.1.2 Constructions, installations et modifications de terrain.....	120
3.2 La construction des pistes de ski.....	121
3.2.1 L’autorisation de construire.....	121
3.2.2 Les obligations de droit cantonal et fédéral.....	132
3.2.3 L’usage et la propriété du territoire.....	143
4 Les installations de remontées mécaniques	155
4.1 Introduction.....	155

4.1.1	Les remontées mécaniques	155
4.1.2	De la régale postale au téléphérique	156
4.1.3	Le système légal et réglementaire.....	157
4.1.4	Une répartition des compétences peu claire.....	158
4.2	La construction	160
4.2.1	La construction des installations soumises à la concession fédérale	160
4.2.2	Les installations non soumises à la concession fédérale.....	253
4.3	L'exploitation	276
4.4	Le démantèlement et la protection.....	287
4.4.1	La protection des installations	288
4.4.2	Le démantèlement des installations	289
5	Conclusions.....	291
5.1	Les vœux pieux de la planification	291
5.2	Un enchevêtrement de tâches	293
5.3	Un droit des transports parfois mal adapté	294
5.4	Pour un retour de compétences aux cantons	296
	Annexe.....	299
	Bibliographie	301
	Index.....	309
	Table des lois citées	315
	Table des matières.....	323