

Cette thèse traite des diverses problématiques d'une propriété par étages en situation de litige. D'un grand intérêt pratique, elle se situe à la jonction entre le droit civil et le droit de procédure. Une propriété par étages pouvant faire l'objet de procédures administratives, certaines questions sont également abordées sous l'angle du droit public.

Après avoir rappelé les attributions respectives de la communauté des propriétaires et des propriétaires d'étages, cette étude examine, de manière détaillée et systématique, la capacité et la qualité pour agir de la communauté des propriétaires ainsi que la qualité pour agir des propriétaires d'étages, de l'administrateur et des personnes jouissant d'un droit d'usage sur des parties exclusives ou sur des parties communes dans la plupart des procédures judiciaires qui concernent une propriété par étages.

L'auteur analyse ensuite à quelles conditions l'assemblée des propriétaires d'étages peut engager une communauté de propriétaires dans un procès. Puis, il étudie les thèmes de la représentation judiciaire de la communauté et de la notification des actes judiciaires à une propriété par étages.

Enfin, l'ouvrage présente la répartition des frais de procès au sein d'une propriété par étages.

La consultation de l'ouvrage est facilitée par une table des dispositions citées et un répertoire alphabétique des matières. La jurisprudence et la doctrine ont été prises en considération jusqu'au 31 juillet 2015.

Diese Abhandlung schliesst mit einer deutschen Übersetzung der wichtigsten vom Autor vertretenen Thesen.

Valentin Piccinin

Né en 1987, il passe sa maturité au Collège de l'Abbaye de St-Maurice en 2007. Il entreprend des études universitaires à la Faculté de droit de Fribourg où il y obtient son Bachelor, puis son Master début 2012. De mars 2012 à janvier 2015, il travaille en tant qu'assistant diplômé auprès de la Chaire de droit civil II du Prof. Paul-Henri Steinauer. Il poursuit sa formation par un stage de greffier au Tribunal de la Sarine à Fribourg et par un stage d'avocat en Valais.