

Atlas Historique des Villes de France

Bordeaux

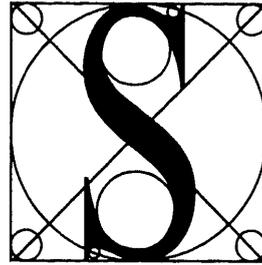
PLANS HISTORIQUES

coord. ÉZÉCHIEL JEAN-COURRET

AUSONIUS
AQUITANIA

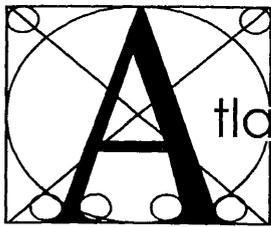
avec le concours de la Ville de Bordeaux,
du Ministère de la Culture, Direction du Patrimoine,
Sous-Direction de l'Archéologie
du Conseil Général de la Gironde,
du Conseil Régional d'Aquitaine

— Bordeaux 2009 —



SOMMAIRE

7	PRÉFACE [<i>J.-B. Marquette</i>]
9	REMERCIEMENTS
11	INTRODUCTION GÉNÉRALE [<i>S. Lavaud</i>]
15	LE PLAN DE 1850-1855. UNE IMAGE DE BORDEAUX AU MILIEU DU XIX ^e SIÈCLE [<i>É. Jean-Courret</i>]
	PLANS [<i>É. Jean-Courret</i>]
27	Tableau d'assemblage
28	Légende du fond de plan
29	Légende du plan historique
31	Planches 01 - 15



Atlas Historique des Villes de France

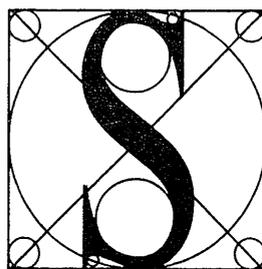
Bordeaux

NOTICE GÉNÉRALE *La formation de l'espace urbain* *des origines à nos jours*

coord. SANDRINE LAVAUD

AUSONIUS
AQUITANIA

avec le concours de la Ville de Bordeaux,
du Ministère de la Culture, Direction du Patrimoine,
Sous-Direction de l'Archéologie
du Conseil Général de la Gironde,
du Conseil Régional d'Aquitaine



SOMMAIRE

11

INTRODUCTION

CHAPITRE 1 – PROLOGUE

LES ORIGINES DE BORDEAUX : DE LA PROTOHISTOIRE À LA CONQUÊTE ROMAINE

[D. Barraud, S. Dominique, L. Maurin, Chr. Sireix]

17

Un site naturel privilégié

21

La Préhistoire récente

21

L'âge du Fer : la formation d'une agglomération

22

Les Bituriges Vivisques dans la Gaule romaine

22

Leur transfert à *Burdigala*

22

À l'aube de l'Empire : les Bituriges Vivisques libres (*liberi*)

23

Le développement de Bordeaux sous le Haut-Empire

23

La première trame urbaine

23

La voirie gallo-romaine de Bordeaux

24

L'évolution topographique de la ville

27

Des bâtiments publics, mais un centre civique introuvable

28

Un port et une grande place de commerce

30

L'adhésion à Rome dans la fidélité aux origines

31

Bordeaux, capitale provinciale

31

Bordeaux au Bas-Empire

31

Une grande capitale régionale

31	Les transformations de la fin du III ^e siècle : l'enceinte urbaine
32	Ausone et la ville de Bordeaux au IV ^e siècle
34	Ausone et le rayonnement universitaire de Bordeaux
34	Bordeaux wisigoth et franc
34	Le maintien de l'empreinte de Rome aux V ^e et VI ^e siècles
35	L'Église de Bordeaux
35	Les vestiges d'un christianisme précoce à Bordeaux

CHAPITRE 2 – DE LA CITÉ À LA VILLE
 DE GRÉGOIRE DE TOURS À L'ENCEINTE DU BOURG (FIN VI^e SIÈCLE-VERS 1220)
 [Fr. Boutoulle]

41	Bordeaux pendant le haut Moyen Âge
41	Continuité du peuplement et de l'utilisation du port intérieur (VII ^e -VIII ^e siècles)
44	Immunités carolingiennes
45	Crises des IX ^e et X ^e siècles
46	Le réveil de la ville (fin X^e siècle-XI^e siècle)
46	Signes de frémissement
49	Le pôle de Saint-Projet
51	Le transfert du pôle ducal vers la Garonne
51	Les transformations du quartier épiscopal
53	Débuts de territorialisation dans la cité
54	Densification du peuplement <i>intra</i> et <i>extra muros</i> au XII^e siècle
54	Multiplication des églises et des paroisses de la cité
55	Densification du bâti et grands chantiers du XIII ^e siècle
57	Justices et juridictions dans la ville
59	Le peuplement du <i>suburbium</i>
61	La croissance de Saint-Seurin

CHAPITRE 3 – LA VILLE EN DÉFINITIONS
 L'IDENTITÉ COMMUNALE, CLÉ DE L'URBANISATION (VERS 1220-VERS 1304)
 [É. Jean-Courret]

69	La commune, nouvelle définition de Bordeaux (fin XII^e siècle-v. 1235)
69	Le Bordelais entre Castillans et Capétiens
70	Sortie de la clandestinité, la commune
71	Saint-Éloi : emblème seigneurial et bourg mercadier...
72	... en tension avec le roi-duc
74	Le paysage, les privilèges, le port : tout est vin !

76	L'expansionnisme des Bordelais (v. 1235-v. 1260)
76	Luites fratricides et appétits territoriaux
78	L'implantation des couvents de Mendiants
80	La <i>poblacion</i> de Sainte Croix (v. 1250)
85	La plate-forme portuaire et la gestion des trafics fluviaux
86	La reprise en main (v. 1261-v. 1303)
86	Les <i>padouens</i> : règlement d'urbanisme et définition du domaine public
89	Le réseau privé d'accès aux tenures
92	Les déséquilibres de la poussée urbaine et la défense des faubourgs
93	La banlieue, "détroit" entre royautés et Bordelais

CHAPITRE 4 – UNE VILLE EN GLOIRE
 UN GRAND SIÈCLE POUR BORDEAUX : 1303-1406
 [P. Régaldo-Saint Blancard]

99	Entre une révolte et une victoire
99	Les deux royaumes
100	Guerre et peste
101	Murs et ports
101	La grande enceinte dans son siècle
102	Procédures
103	Le projet premier : une super "enceinte du bourg"
104	La première phase de l'enceinte : fortification des faubourgs au sud, renforcement des défenses au nord
106	La deuxième phase de l'enceinte : fortification du faubourg nord
108	Fortifications de berge et espaces portuaires
110	Les quatre visages de la ville
110	Les axes majeurs
112	Le réseau viaire mineur
112	Les grands chantiers du siècle
113	Bordeaux au quotidien
113	Lotissements, enclos monastiques et terres cultivées
115	La maison bordelaise
118	La "maison d'Arnaud" : une fouille archéologique dans la cité
122	Explorations archéologiques de lotissements du faubourg sud de la ville
123	De quelques évolutions remarquables
124	Ville et vigne

CHAPITRE 5 – GUERRE ET PAIX
TEMPS DE RUPTURES ET NOUVEL ÉQUILIBRE (VERS 1405-1548)
[S. Lavaud]

- 127 **Une ville mobilisée**
127 La guerre à ses portes
129 Resserrer les mailles du territoire civique
131 Renforcer la *muralha* de la ville
132 Adapter la défense à l'artillerie à feu
134 **Une ville soumise**
134 L'impact des calamités
135 "*Tenir en bride et subjection les habitants d'icelle ville*"
136 Le difficile ralliement
137 **Une ville renaissante**
137 "*De très bonnes et de très belles maisons*"
140 De la maison à l'hôtel
142 Changer de décor
144 Une nouvelle dynamique des territoires de la ville

CHAPITRE 6 – LA VILLE DORMANTE
LA PREMIÈRE MODERNITÉ BORDELAISE (1548-1730)
[L. Coste]

- 151 **Des temps difficiles**
151 Une population fragile
152 Le port avant l'expansion transatlantique
152 Une ville turbulente
153 **Les permanences du cadre urbain**
153 Le port de la lune
153 Une ville encore médiévale
154 Les mutations des abords ruraux
157 **Des acteurs locaux placés sous tutelle**
157 Jurats et parlementaires
158 Une intervention royale de plus en plus marquée
160 **Le blanc manteau des couvents de la Réforme catholique**
160 Le rôle déterminant de la Réforme catholique
161 Le soutien des milieux dévots
162 Une ville en chantier
163 **Les hôtels particuliers de Messieurs du Parlement**
164 La frénésie de construire
165 La puissance et la richesse inscrites dans la pierre

CHAPITRE 7 – UNE VILLE EMBELLIE
UNE TRANSFORMATION RADICALE DE LA VILLE :
LES EMBELLISSEMENTS DE BORDEAUX AU XVIII^e SIÈCLE
[R. Leulier]

171	Bordeaux, un port international et la troisième ville de France
171	Un essor commercial remarquable
173	Une grande capitale régionale
173	La ville et les acteurs de la fabrique urbaine
176	L'œuvre des intendants : les embellissements de la Ville
176	La création de la place Royale
172	Ligne des cours et promenades publiques
187	La façade des quais
190	L'ouverture de nouvelles rues et de places dans la ville
194	L'aménagement des faubourgs
199	Le rôle des grands seigneurs, le gouverneur et l'archevêque
199	La réalisation du palais Rohan et le lotissement Mériadeck
202	Victor Louis, le Grand-Théâtre, l'îlot Louis et ses projets d'urbanisme à Bordeaux
204	Le projet de place Ludovise ou l'opportunité perdue de la création d'une nouvelle place Royale
209	Lotissements privés et hôtels particuliers
209	Des lotissements portant la marque des Laclotte
211	La rue Huguerie : un lotissement de François Lhote
211	Maisons à loyers et hôtels particuliers
213	La jurade à l'ombre des intendants
214	L'entretien de l'espace public : une lutte sans fin
215	L'approvisionnement de la ville
218	Vers une lente amélioration de l'hygiène : fontaines et bains
221	"Les dangers des sépultures"
221	Le projet utopique de Dupré de Saint-Maur

CHAPITRE 8 – DE LA VILLE À L'URBANISME
RENOUVELLEMENT ET CONTINUITÉ DE L'ESPACE URBAIN DE 1790 À 1914
[S. Schoonbaert]

228	Les prolongements des idées urbanistiques des Lumières (1790-1815) : magnifier et réorganiser la ville
228	Le cadre urbain et les réflexions urbanistiques hérités de la fin du XVIII ^e siècle
231	L'émulation de l'aménagement public : des grands aux petits projets
236	Le lotissement des biens nationaux : les centres des nouveaux quartiers

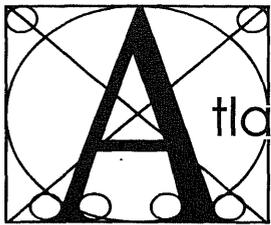
239	Une ville moins militaire : que faire des remparts ?
241	Le vandalisme révolutionnaire : ravages et sauvetages
244	L'architecture civile et citoyenne : du bon usage des bâtiments anciens
248	La lente maturation du renouvellement urbain (1815-1851)
248	Les grandes réalisations des négociants : infrastructures et activités économiques
252	Les écueils de deux nouvelles aventures urbanistiques : le plan général d'alignement et le cadastre parcellaire
254	Le développement de la construction privée et l'échec du lotissement des Quinconces
256	De la maison à entrepôt au comptoir de négoce
257	Les délicates formes de prolongement du classicisme : variations sur l'immeuble de rapport
258	Le tournant de la Monarchie de Juillet : le second plan d'alignement et les nouvelles mesures fiscales
263	Le développement des réseaux urbains et la maîtrise des éléments naturels
269	Topographie sociale des quartiers à la veille du Second Empire
270	Le statut et le devenir de la ville ancienne
271	Vandalisme, renouveau et place des édifices religieux dans l'espace urbain
273	La sacralisation des embellissements
275	La modernité d'un nouvel espace urbain et architectural (1851-1914)
275	Recréer des espaces publics
278	L'extension de la "petite banlieue" et l'habitat individuel
280	Redistributions et fonctions des équipements publics dans les nouvelles paroisses
282	Les infrastructures et les grands équipements en défaut
289	Bordeaux d'une "seconde capitale de l'Empire" à une "capitale de second ordre"

CHAPITRE 9 – ÉPILOGUE

LA VILLE AU XX^e SIÈCLE

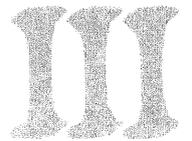
[J.-P. Jourdan]

293	L'ère Marquet
294	L'ère Chaban
298	Bordeaux entre deux siècles
301	BIBLIOGRAPHIE
315	TABLE DES FIGURES
321	INDEX DES SITES ET MONUMENTS
329	INDEX DES ACTEURS DE LA FORMATION URBAINE
333	INDEX TOPOGRAPHIQUE



Atlas Historique des Villes de France

Bordeaux



SITES ET MONUMENTS

COORD. SANDRINE LAVAUD

AUSONIUS
AQUITANIA

avec le concours de la Ville de Bordeaux,
du Ministère de la Culture, Direction du Patrimoine,
Sous-Direction de l'Archéologie
du Conseil Général de la Gironde,
du Conseil Régional d'Aquitaine

S

OMMAIRE

11

MODE D'EMPLOI...

ANTIQUITÉ

17	Ensemble monumental du mont Judaïque
23	Enceinte du Bas-Empire
27	Cathédrale primitive
29	Église Notre-Dame-de-la-Place
32	<i>Fanum</i> de la rue Castelnau-d'Auros
34	<i>Mithraeum</i>
36	Piliers-de-Tutelle
40	Nécropoles antiques
44	Cimetière de Saint-Seurin
49	Aqueduc
52	Fontaine <i>Divona</i>
53	Palais-Gallien
57	Thermes publics

MOYEN ÂGE

63	Hôtel de ville
67	Mairerie
68	Maison de la Monnaie (hôtel de la Monnaie 1)
72	Palais et <i>castrum</i> de l'Ombrière
74	Maison de Puy-Paulin
76	Complexe palatial de Saint-Projet
79	Enceinte du bourg Saint-Éloi
83	Enceinte de la ville
92	Portes de l'enceinte du bourg Saint-Éloi
97	Fort du Hâ
102	Boulevard Sainte-Croix
104	Porte Sainte-Croix
105	Château Trompette
110	Portes de l'enceinte de la ville
119	Marché
122	Moulins
125	Chapelles
128	Église Notre-Dame-de-Puy-Paulin
129	Cathédrale Saint-André
134	Église Sainte-Colombe 1
135	Église Sainte-Colombe 2
136	Église Saint-Christoly
138	Église Sainte-Croix
140	Église Saint-Éloi
142	Église Sainte-Eulalie
144	Église Saint-Maixent
145	Église Saint-Michel
148	Église Saint-Paul 1
149	Église Saint-Pierre
151	Église Saint-Projet
153	Église Saint-Rémi
156	Église Saint-Seurin
161	Église Saint-Siméon
163	Couvent des Annonciades
164	Couvent des Antonins
166	Couvent des Augustins
167	Couvent des Augustines
168	Couvent des Carmes

171	Couvent des Clarisses
172	Couvent des Chartreux 1
174	Couvent des Franciscains
177	Couvent des Jacobins (couvent des Dominicains 1)
179	Couvent de la Merci
180	Couvent de la Petite Observance
181	Abbaye de Sainte-Croix
183	Prieuré Saint-Jacques
186	Basilique Saint-Martin
189	Commanderie du Temple
191	Tour Pey-Berland
193	Cloître Saint-André
196	Doyenné Saint-André
198	Flèche de Saint-Michel
202	Palais de l'archevêque
207	Collège de Guyenne
208	Collège Saint-Raphaël
210	Hôpitaux
213	Hôpital Saint-André 1

ÉPOQUE MODERNE

217	Hôtel de la Bourse
221	Hôtel de l'Intendance
224	Hôtel de Laubardemont
225	Hôtel Leberthon
226	Hôtel de la Marine
228	Hôtel de la Monnaie 2
231	Hôtel de la Préfecture
233	Hôtel de Ragueneau
234	Hôtel Saige
236	Hôtel de la Douane
239	Fort Louis
242	Porte d'Aquitaine
244	Porte de Bourgogne
246	Porte des Capucins
247	Porte du Chai-des-Farines
248	Porte du Chapeau-Rouge
250	Porte Dauphine
251	Porte Dijeaux

252	Porte de la Monnaie
254	Porte neuve Saint-Pierre
255	Porte Tourny
257	Bourse des marchands
258	Grand-Théâtre
264	Jardin-Public
267	Jeux de paume
268	Théâtre Français
271	Église Notre-Dame
272	Chapelle du noviciat
273	Église Saint-Bruno
275	Église Saint-Louis
279	Église Saint-Paul 2
281	Couvent des Bénédictines
282	Couvent des Capucins
284	Couvent des Carmes déchaux 1
285	Couvent des Carmes déchaux 2
286	Couvent des Catherinettes
287	Couvent des Chartreux 2
289	Maison des Dames de la Foi
291	Couvent des Dominicains 2
292	Couvent des Feuillants
294	Couvent des Filles de la Foi
294	Couvent des Filles de Notre-Dame
297	Couvent des Grandes Carmélites
299	Couvent des Madelonnettes
301	Maison professe des Jésuites
302	Couvent des Minimés
303	Couvent des Récollets
304	Couvent des Sœurs de Saint-Joseph
305	Couvent des Ursulines
306	Couvent de la Visitation
308	Hôtel Lecomte
310	Palais Rohan
314	Cimetière des Avignonnais
315	Cimetière de la Chartreuse
318	Cimetière des Étrangers
320	Cimetière des Juifs portugais
321	Cimetière de la rue Judaïque

323	Cimetière du Sablonat
324	Cimetière juif du cours de l'Yser
327	Noviciat des Jésuites
328	Collège des Lois
329	Collège de la Madeleine
330	Amphithéâtre Saint-Cosme
333	Hôpital de la Contagion
334	Hôpital des Enfants-Trouvés
335	Maison de force
337	Hôpital de la Manufacture
339	Hôpital Saint-André 2
341	Hôpital Saint-Louis
343	Hôtel Saint-Marc

XIX^e SIÈCLE

347	Palais de Justice
349	Ancien tribunal civil
350	Tribunal civil et criminel
353	Caserne Notre-Dame
354	Caserne Saint-Raphaël
357	Obélisque du XII mars
359	Colonnes rostrales
361	Fontaines et marché des Chartrons
363	Fontaine de la place Royale
365	Gare d'Orléans
367	Gare de Ségur
369	Pont de pierre
372	Abattoirs municipaux
374	Caisse d'Épargne
376	Galerie bordelaise
378	Grand-Marché
380	Entrepôt Lainé
382	Manufacture des tabacs
384	Théâtre de la Gaîté
385	Théâtre Molière
387	Muséum
389	Église de La Bastide
390	Temple des Chartrons
392	Église Saint-Martial

394	Église Saint-Nicolas-de-Grave
397	Église Saint-Nicholas
399	Synagogue
401	Dépôt de mendicité
403	Bains des Quinconces
405	Hôpital Saint-André 3
407	Hôpital militaire de Saint-Nicolas
409	NOTICES BIOGRAPHIQUES DES ACTEURS DE LA FORMATION DE L'ESPACE URBAIN DE BORDEAUX
437	INDEX DES SITES ET MONUMENTS
449	INDEX DES ACTEURS DE LA FORMATION DE L'ESPACE URBAIN