

Urs Ledermann (Hg.)

Münchhaldeneck

Inhalt

Einführung	3	Bauablauf	33
Editorial	5	Aufbruch	
Inhalt	6	Zum Abbruch	34
Der Bauherr	9	Aushub	
Philosophie		Grosse Herausforderungen	39
Ledermann Immobilien AG	10	Boden	
Der Verwaltungsrat		Von Moränen, Altlasten und Wasser	44
Ledermann Immobilien AG	12	Untergrund	
Das Team		Bodenplatte und Untergeschoss	48
Ledermann Immobilien AG	14	Haustechnik	
Das Zürcher Seefeld		Verborgene Lebensqualität	52
Ursprung, Quartier und Nachbarn	16	Geschossbau	
Geschichte eines Ecks	22	Etage um Etage in die Höhe	55
Architektur		Besprechungen	
Markant: Das Tor zum Seefeld	24	Kommunikation und Koordination als Basis	57
Ideenschmiede		Arbeitsabläufe	
atelier ww Architekten	29	Effizienz durch Vorfertigung	60
Generalunternehmung		Aufrichte	
Implenia – ein starker Partner	30	Ein persönliches Dankeschön	66

Ausbau	69	Das Münchhaldeneck	97
Materialien		Strassenfassade	
Holz, Stein, Textil und Farben	70	Markant und ins Quartier integriert	98
Innenausbau		Hoffassade	
Spachteln, gipsen, streichen	72	Organische Formen, warme Farben, ruhige Oasen	102
Designer-Leuchten		Pflanzenwahl	
Ambiente im Treppenhaus	75	Farbe, Form und Struktur	107
Fenster		Öffentliche Räume	
Funktionale Blickfänge	78	Visitenkarte der Liegenschaft	108
Fensterornamente aus Aluminium	79	Kunst im Bau	
Farb- und Material-Bemusterung		Fotokünstler Lukas Wassmann	111
Ein stilvolles Zusammenspiel	82	Erdgeschoss	
Fassadenfarbe		Kindern vorbehalten	112
Den richtigen Ton finden	83	Grosszügige Kleinwohnung	
Kücheneinbau		Urbanes Leben im gehobenen Standard	115
Lebenszentrum der Wohnung	84	Maisonette-Wohnung	
Badezimmer		Lichtdurchflutetes Wohnen auf zwei Etagen	116
Kompakte Wohlfühl-Oasen	87	Attika-Wohnung	
Räume		Gross, hoch, exklusiv	118
Letzer Schliff vom Boden bis zur Decke	89	Ein herzliches Dankeschön	124
Abnahme		Impressum	126
Minutiöse Qualitätskontrolle	92		
Erstvermietung			
Leben kommt ins Haus	93		
Tag der offenen Tür	94		