

Beobachter

OR

für den Alltag

Kommentierte Ausgabe
aus der Beobachter-Beratungspraxis

**Das Schweizerische
Obligationenrecht**

ausführlich kommentiert und erklärt
mit vollständigem Gesetzestext
und Stichwortverzeichnis

Vorwort	16
1 Einleitung	19
Wie ist das Obligationenrecht aufgebaut?	22
Wichtige Begriffe	26
2 Die allgemeinen Bestimmungen	31
Wie entstehen Obligationen?	33
Die Obligationen aus Vertrag	33
Vorbehalt von Nebenpunkten	40
Antrag und Annahme	41
Gesetzliche Formvorschriften	47
Einfache Schriftlichkeit	49
Vertraglicher Formvorbehalt	51
Die Schuldanerkennung	52
Wille und Willenserklärung	53
Die Vertragsfreiheit und ihre Schranken	55
Irrtum, Täuschung, Furchterregung	60
Die Stellvertretung	69
Widerruf bei Haustürgeschäften	74
Die Obligationen aus unerlaubten Handlungen	80
Berechnung und Beweis des Schadens	86
Bemessung des Schadenersatzes	89
Schadenersatz bei Tötung	90
Schadenersatz bei Körperverletzung	92
Die Genugtuung	95
Haftung mehrerer Ersatzpflichtiger	97
Notwehr, Notstand, Selbsthilfe	99
Verhältnis zwischen Zivil- und Strafrecht	100
Die Billigkeitshaftung	101
Die Haftung des Geschäftsherrn	102
Die Haftung für Tiere	104

Die Haftung des Werkeigentümers	106
Verjährung von ausservertraglichen Forderungen	110
Die Haftung der Beamten	112
Die Obligationen aus ungerechtfertigter Bereicherung	113
Erfüllung und Nichterfüllung von Obligationen	118
Wer soll leisten?	118
Was soll geleistet werden?	119
Wo soll geleistet werden?	121
Wann soll geleistet werden?	122
Einrede des nicht erfüllten Vertrags	124
Zahlungsunfähigkeit einer Partei	125
Geldzahlungen	126
Der Gläubigerverzug	128
Nicht- oder nicht gehörige Erfüllung der Obligation	131
Die Wegbedingung der Haftung	135
Die Haftung für Hilfspersonen	137
Der Verzug des Schuldners	138
Schuldnerverzug bei zweiseitigen Verträgen	142
Eintritt eines Dritten	147
Der Garantievertrag	147
Vertrag zugunsten eines Dritten	149
Das Erlöschen der Obligationen	151
Das Erlöschen der Nebenrechte	151
Der Schulderrlass	152
Die Neuerung	153
Die Vereinigung	154
Nachträgliche Unmöglichkeit der Leistung	155
Die Verrechnung	156
Verjährung von vertraglichen Forderungen	160
Besondere Verhältnisse bei Obligationen	168
Die Solidarität	168
Die Bedingungen	172
Haft- und Reugeld	174
Die Konventionalstrafe	175
Abtretung und Schuldübernahme	178
Die Abtretung von Forderungen	178

Die Schuldübernahme	182
Übernahme eines Vermögens oder eines Geschäfts	185
3 Kauf, Tausch, Schenkung – Veräußerungsverträge	187
Der Kaufvertrag	189
Was ist und was umfasst ein Kaufvertrag?	190
Der Fahrniskauf – ein Alltagsgeschäft	195
Welche Rechte hat der Käufer, wenn der Verkäufer nicht rechtzeitig liefert?	196
Die Rechtsgewährleistung	198
Die Sachgewährleistung oder Garantie	202
Was muss der Käufer bei Sachmängeln tun?	206
Die Rechte des Käufers bei Sachmängeln	209
Wann verjähren die Gewährleistungsansprüche?	215
Die Pflichten des Käufers	217
Besonderheiten beim Grundstückkauf	219
Kauf nach Muster	223
Kauf auf Probe oder auf Besicht	224
Der Abzahlungsvertrag im neuen Konsumkreditgesetz	225
Die Vorauszahlungsverträge	227
Der Steigerungskauf	231
Der Tauschvertrag	236
Die Schenkung	237
Schenkungsarten, vorgeschriebene Form	240
Bedingungen und Auflagen	241
Widerruf der Schenkung	241
4 Miete, Pacht, Leihe, Darlehen – Verträge auf Gebrauchsüberlassung	243
Die Miete	245
Wann liegt Miete vor?	245
Verschiedene Mietkategorien	247
Koppelungsgeschäfte verboten	248
Befristete und unbefristete Mietverträge	249
Die Hauptpflichten des Vermieters	250

Einsichtsrecht in das Rückgabeprotokoll	251
Lasten und öffentliche Abgaben	252
Mietzins und Nebenkosten	253
Zahlungsrückstand des Mieters	256
Die Mietkaution	258
Mieterpflicht: Sorgfalt und Rücksichtnahme	260
Die Mitteilung von Mängeln	262
Duldung von Unterhaltsarbeiten und Besichtigungen	263
Verzug und anfängliche Mängel: Rechte des Mieters	264
Ausnahme: Behebung von kleinen Mängeln	265
Rechte des Mieters bei nachträglichen Mängeln	267
Erneuerungen und Änderungen durch den Vermieter	272
Erneuerungen und Änderungen durch den Mieter	273
Wechsel des Eigentümers	274
Die Untermiete	276
Übertragung der Miete auf einen Dritten	279
Vorzeitige Rückgabe der Mietsache	280
Verrechnung von Forderungen	282
Kündigung des Mietverhältnisses	283
Schutz vor missbräuchlichen Mietzinsen und Forderungen	292
Kündigungsschutz für Wohn- und Geschäftsräume	303
Behörden und Verfahren	311
Die Pacht	316
Pacht und Miete: die Unterschiede	324
Landwirtschaftliche Pacht	325
Die Gebrauchsleihe	326
Haftung des Entlehners und des Verleihers	327
Wer trägt welche Kosten?	328
Wann endet die Gebrauchsleihe?	328
Das Darlehen	329
Verhältnis zu anderen Verträgen	330
Verzinsung des Darlehens	331
Schutzvorschriften zugunsten des Darleihers	332
Rückerstattung des Darlehens	332
Verjährung des Darlehens	333

5 Der Arbeitsvertrag	335
Was umfasst der Einzelarbeitsvertrag?	338
Wie entsteht ein Arbeitsvertrag?	340
Die Pflichten des Arbeitnehmers	344
Die Sorgfalts- und Treuepflicht	344
Die Rechenschafts- und Herausgabepflicht	347
Die Pflicht, Überstunden zu leisten	348
Anordnungen und Weisungen müssen befolgt werden	351
Wann haftet der Arbeitnehmer?	352
Die Pflichten des Arbeitgebers	355
Wichtigste Pflicht: Lohnzahlung	355
Wann wird der Lohn ausbezahlt?	362
Lohn bei Annahmeverzug des Arbeitgebers	365
Lohn bei Arbeitsunfähigkeit des Arbeitnehmers	367
Abtretung und Verpfändung von Lohnforderungen	371
Akkordlohnarbeit	372
Wer zahlt Arbeitsgeräte, Materialien und Auslagen?	373
Schutz der Persönlichkeit des Arbeitnehmers	377
Freizeit, Ferien und Urlaub für ausserschulische Jugendarbeit und Mutterschaftsurlaub	380
Übrige Pflichten des Arbeitgebers	388
Die Personalvorsorge	392
Die Pflichten des Arbeitgebers	395
Beginn und Ende des Vorsorgeschatzes	396
Gesundheitliche Vorbehalte	397
Wohneigentumsförderung mit Hilfe der Pensionskasse	397
Rechte an Erfindungen und Designs	399
Wem gehören die Erfindungen des Arbeitnehmers?	399
Wenn der Betrieb übertragen wird	401
Was gilt bei der Beendigung des Arbeitsverhältnisses?	404
Was ist ein befristetes Arbeitsverhältnis?	404
Wann endet das unbefristete Arbeitsverhältnis?	405
Die Kündigungsfristen	406
Spezialfall: Massenentlassung	409
Schutz vor missbräuchlichen Kündigungen	412

Schutz vor einer Kündigung zur Unzeit	418
Die fristlose Kündigung des Arbeitsverhältnisses	421
Tod des Arbeitnehmers	427
Tod des Arbeitgebers	428
Forderungen und Rückgabepflichten beim Ende des Arbeitsverhältnisses	429
Die Abgangsentschädigung	431
Das Konkurrenzverbot	433
Unverzichtbarkeit und Verjährung	438
Vorbehalt und zivilrechtliche Wirkungen des öffentlichen Rechts	440
Regeln zum Arbeitsrechtsprozess	442
Lehrvertrag, Handelsreisendenvertrag und Heimarbeitsvertrag – die Spezialfälle	444
Der Lehrvertrag	444
Der Handelsreisendenvertrag	450
Der Heimarbeitsvertrag	459
Anwendbarkeit der allgemeinen Vorschriften	464
Der Gesamtarbeitsvertrag	465
Freiheit der Organisation und der Berufsausübung	466
Anschluss an einen GAV und Formvorschriften	467
Was bewirkt der Gesamtarbeitsvertrag?	469
Verhältnis zum zwingenden Recht	473
Der Normalarbeitsvertrag	474
Schutz vor Lohn- und Sozialdumping	476
Zwingende Vorschriften	479
6 Weitere Verträge auf Arbeitsleistung	483
Der Werkvertrag	485
Was ist ein Werk?	489
Abgrenzung zu anderen Verträgen	490
Sind Offerten zu entschädigen?	491
Die Pflichten des Unternehmers	491
Prüfung und Mängelrüge	492
Die Mängelrechte	493

Der Werklohn	495
Der Bauwerkvertrag	497
Der Architekturvertrag	498
Der Verlagsvertrag	499
Abgrenzung zu anderen Verträgen	503
Haftung für Werkmängel	503
Vom Gesetz abweichende Vereinbarungen	504
Der einfache Auftrag	505
Was ist ein Auftrag?	508
Ist Honorar geschuldet?	509
Pflichten des Beauftragten	510
Haftung des Beauftragten	511
Widerruf und Kündigung des Auftrags	514
Ehe- oder Partnerschaftsvermittlung	515
Kreditbrief und Kreditauftrag	519
Der Maklervertrag	521
Was ist ein Maklervertrag?	522
Wann ist die Provision geschuldet?	523
Widerruf des Maklervertrags	525
Der Agenturvertrag	526
Schutz vor Missbräuchen	532
Provision und Entschädigung für Erwerbsausfall	532
Kündigung des Agenturvertrags	533
Die Geschäftsführung ohne Auftrag	534
Echte Geschäftsführung ohne Auftrag	536
Unberechtigte Geschäftsführung ohne Auftrag	537
Unechte Geschäftsführung ohne Auftrag	537
Die Kommission	539
Abgrenzung zu anderen Verträgen	542
Provision und Haftung	543
Widerruf und Kündigung der Kommission	543
Der Speditionsvertrag	544
Der Frachtvertrag	545
Wer verfügt über die Fracht?	549
Haftung des Frachtführers	550

Die Prokura und andere Handlungsvollmachten	551
Die Prokura	553
Die Handlungsvollmacht	554
Die Anweisung	555
Die gewöhnliche Anweisung	557
Kreditbrief, Akkreditiv, Kreditauftrag	558
7 Übrige Verträge	561
Der Hinterlegungsvertrag	563
Die gewöhnliche Hinterlegung	563
Die aussergewöhnliche Hinterlegung	565
Der Einlagerungsvertrag (Lagergeschäft)	566
Die Haftung des Gastwirts	568
Die Bürgschaft	572
Arten der Bürgschaft	582
Abgrenzung zu anderen Sicherungsverträgen	583
Formvorschriften für Bürgschaften	583
Wann ist der Vertrag unverbindlich?	584
Spiel und Wette	585
Bewilligte und unbewilligte Lotterien	586
Börsengeschäfte mit Spielcharakter	587
Leibrente und Verpfändung	589
Der Leibrentenvertrag	589
Der Verpfändungsvertrag	591
Gesetzlich nicht geregelte Verträge	594
8 Die Gesellschaften	595
Die einfache Gesellschaft	600
Was versteht man unter einer einfachen Gesellschaft?	601
Welche Pflichten hat ein Gesellschafter?	603
Wie werden Gewinn und Verlust aufgeteilt?	604
Wer entscheidet?	605
Das Verhältnis der Gesellschafter unter sich	606
Das Verhältnis der Gesellschafter zu Dritten	612
Die Auflösung der einfachen Gesellschaft	614
Gewinn oder Verlust? – die Liquidation	616

Die Kollektivgesellschaft	618
Begriff und Errichtung	618
Das Verhältnis der Gesellschafter unter sich	622
Das Verhältnis der Gesellschaft zu Dritten	624
Wann wird die Gesellschaft aufgelöst?	628
Wenn Gesellschafter ausscheiden oder wechseln	629
Wie wird die Gesellschaft liquidiert?	631
Die Kommanditgesellschaft	635
Begriff und Errichtung	635
Verhältnis der Gesellschafter unter sich	638
Verhältnis der Gesellschaft zu Dritten	640
Auflösung, Liquidation und Verjährung	644
Die Aktiengesellschaft	645
Was versteht man unter einer Aktiengesellschaft?	646
Die Gründung einer Aktiengesellschaft	650
Bestimmungen zum Aktienkapital	658
Die Vermögensrechte des Aktionärs	673
Welche Leistungspflichten hat ein Aktionär?	690
Die Mitgliedschaftsrechte des Aktionärs	698
Welche Kontrollrechte stehen den Aktionären zu?	704
Wie ist die Aktiengesellschaft organisiert?	708
Herabsetzung des Aktienkapitals	735
Wie wird eine Aktiengesellschaft aufgelöst?	738
Wer haftet bei der Aktiengesellschaft?	743
Wer kann klagen?	746
Beteiligung von Körperschaften des öffentlichen Rechts	749
Ausschluss der Anwendung des Gesetzes auf öffentlich-rechtliche Anstalten	749
Die Kommanditaktiengesellschaft	751
Die Gesellschaft mit beschränkter Haftung	754
Welches sind die wichtigsten Merkmale der GmbH?	755
Die Rechte und Pflichten der Gesellschafter	763
Organisation, Mitgliedschaftsrechte und -pflichten	771
Auflösung, Ausscheiden und Verantwortlichkeit	779

Die Genossenschaft	784
Begriff und Gründung	785
Erwerb und Verlust der Mitgliedschaft	789
Welche Rechte und Pflichten haben Genossenschafter?	793
Wie ist die Genossenschaft organisiert?	803
Die Auflösung der Genossenschaft	812
Die Verantwortlichkeit	814
Die Genossenschaftsverbände	816
Beteiligung von Körperschaften des öffentlichen Rechts	818
9 Handelsregister, Geschäftsfir- men, kaufmännische Buchführung	819
Das Handelsregister	821
Wie ist das Handelsregister organisiert?	827
Wer muss sich im Handelsregister eintragen lassen?	827
Welche Wirkungen hat der Eintrag?	828
Die Geschäftsfir- men	830
Wie wird die Firma gebildet?	833
Wie wird die Firma gesetzlich geschützt?	834
Die kaufmännische Buchführung	835
10 Die Wertpapiere	839
Die Namen-, Inhaber- und Ordrepapiere	841
Was ist ein Wertpapier?	841
Der Wechsel	854
Der Check	884
Wechselähnliche und andere Ordrepapiere	902
Die Warenpapiere	905
Die Anleiheobligationen	907

11 Die Anwendung bisherigen und neuen Rechts	917
Anhang	925
Inhaltsverzeichnis des Obligationenrechts nach Artikeln	926
Verzeichnis der Abkürzungen	959
Literatur	961
Hinweise auf weitere Gesetze und Verordnungen	964
Stichwortverzeichnis	965