

# **Die Dienstbarkeiten und das neue Schuldbriefrecht**

**Einblick in die Revision  
des Immobiliarsachenrechts**

# **Les servitudes et les cédules hypothécaires**

**à la lumière des nouvelles  
dispositions du Code civil**

**Beiträge der Weiterbildungsseminare der Stiftung  
Schweizerisches Notariat vom 18. Januar 2011  
in Lausanne und vom 30. August 2011 in Zürich**

Herausgeber:

**Jürg Schmid**, a. Notariatsinspektor,  
Lehrbeauftragter an der Universität Zürich

Schulthess § 2012

# Inhaltsverzeichnis

<b>Préface</b>	V
MICHEL MONOD Dr en droit, notaire à Chexbres, chargé de cours de l'Université de Lausanne, président de la Fondation Notariat Suisse	
<b>Einleitung</b>	VII
JÜRIG SCHMID a. Notariatsinspektor, Lehrbeauftragter an der Universität Zürich	
<b>Überblick über die Immobiliarsachenrechtsrevision</b>	1
CHRISTINA SCHMID-TSCHIRREN Dr. iur., Titularprofessorin der Universität Bern, Lehrbeauftragte an der Universität Bern	
<b>Neuerungen im Dienstbarkeitsrecht</b>	25
BETTINA HÜRLIMANN-KAUP Dr. iur., Professorin an der Universität Freiburg	
<b>Les nouvelles dispositions relatives aux servitudes</b>	59
DENIS PIOTET Dr en droit, professeur à l'Université de Lausanne	
<b>Dienstbarkeitsvertrag und grundbuchlicher Vollzug</b>	79
ROLAND PFÄFFLI Dr. iur., Notar, Grundbuchverwalter von Thun	
<b>Le contrat constitutif de servitude</b>	109
NICOLAS JEANDIN Dr en droit, avocat à Genève, professeur à l'Université de Genève	
<b>Neues und Altes zum Baurecht</b>	139
AMÉDÉO WERMELINGER Dr. iur., Titularprofessor der Universität Freiburg, Lehrbeauftragter an der Universität Luzern	

<b>Les servitudes et les modifications de limites</b>	169
MICHEL MOOSER Dr en droit, notaire à Bulle, professeur titulaire à l'Université de Fribourg	
<b>Wegrechte – Auslegung, Ergänzung und verwandte Fragen</b>	191
ALFRED KOLLER Dr. iur., Professor an der Universität St. Gallen	
<b>Neuerungen im Grundpfandrecht</b>	205
JÖRG SCHMID Dr. iur., Professor an der Universität Luzern	
<b>Sicherungsübereignung und Einredeordnung beim Schuldbrief</b>	239
MONIKA PFAFFINGER Dr. iur., Assistenzprofessorin an der Universität Luzern	
<b>Les nouvelles dispositions générales sur les cédulas hypothécaires</b>	267
PAUL-HENRI STEINAUER Dr en droit, professeur à l'Université de Fribourg	
<b>Errichtung und Ausgestaltung des Register-Schuldbriefs</b>	293
RAPHAËL HAAS Dr. iur., Rechtsanwalt und Notar, Lehrbeauftragter an der Universität Luzern	
<b>La cédula hypothécaire de registre</b>	343
BÉNÉDICT FOËX Dr en droit, professeur à l'Université de Genève	
<b>Übertragung, Verpfändung und weitere praktische Verwendungsmöglichkeiten des Register-Schuldbriefs</b>	363
STEPHAN WOLF Dr. iur., Professor an der Universität Bern, Dekan der Rechtswissenschaftlichen Fakultät der Universität Bern	
ALEXANDER KERNEN MLaw, Rechtsanwalt, wissenschaftlicher Assistent am Zivilistischen Seminar der Universität Bern	