

Obligationenrecht – Besonderer Teil

Prof. Dr. Markus Müller-Chen, Universität St. Gallen

Prof. Dr. Daniel Girsberger, Universität Luzern

Prof. Dr. Andreas Furrer, Universität Luzern

Inhaltsverzeichnis

1. Kapitel: Veräußerungsverträge I:	
Grundlagen des Kaufvertrags	1
A. Fall zu Kapitel 1.....	2
B. Fragen zum Fall.....	4
C. Grundlagen.....	4
1. Vorbemerkung.....	4
2. Begriff des Kaufvertrags.....	5
3. Essentialia negotii.....	6
a) Kaufgegenstand.....	6
b) Kaufpreis.....	8
4. Erscheinungsformen.....	9
a) Fahrnis- und Grundstückkauf.....	9
b) Spezies- und Gattungskauf.....	10
i. Spezieskauf.....	10
ii. Gattungskauf.....	10
iii. Bedeutung der Unterscheidung.....	11
c) Einmalaustausch- und Sukzessivlieferungsvertrag.....	11
d) Platz-, Fern- und Versendungskauf.....	12
e) Bar-, Kredit-, Pränumerandokauf.....	12
f) Weitere Arten.....	12
i. Kauf nach Muster.....	12
ii. Kauf auf Probe.....	13
5. Abgrenzungen.....	13
a) Zum Tauschvertrag.....	13
b) Zur Schenkung.....	15
c) Zu den Gebrauchsüberlassungsverträgen.....	15
d) Zum Werkvertrag.....	15
6. (Örtlicher) Anwendungsbereich.....	16
D. Abschluss, Form und Inhalt des Vertrags.....	17
1. Abschluss.....	17
2. Form und Inhalt des Vertrags.....	18
a) Form.....	18

i. Überblick.....	18
ii. Öffentliche Beurkundung.....	18
iii. Wirkungen der Formungültigkeit.....	20
b) Inhalt.....	21
E. Übergang von Nutzen und Gefahr.....	22
1. Allgemeine Grundsätze.....	22
2. Regelung von Art. 185 OR.....	23
3. Schematische Übersicht.....	25
F. Pflichten des Verkäufers.....	25
1. Lieferung des Kaufgegenstands.....	25
a) Bewegliche Sachen.....	26
b) Unbewegliche Sachen.....	27
2. Verschaffung des (unbelasteten) Eigentums am Kaufgegenstand.....	27
a) Bewegliche Sachen.....	27
b) Grundstücke.....	27
c) Immaterialgüterrechte.....	28
d) Forderungen und sonstige (relative) Rechte.....	28
e) Sach- und Rechtsgesamtheiten.....	28
i. Wertpapiere.....	29
3. Lieferung zur richtigen Zeit.....	30
4. Lieferort.....	30
a) Gesetzliche Regelung.....	30
b) Vertragliche Regelung.....	30
5. Nebenpflichten.....	31
G. Pflichten des Käufers.....	32
1. Zahlung des Kaufpreises.....	32
a) Inhalt.....	32
i. Erfüllungssurrogat.....	32
ii. Kaufvertrag mit Verrechnungsabrede.....	32
iii. Innominatvertrag.....	33
b) Zeit.....	33
c) Ort.....	33
2. Annahme des Kaufgegenstands als Obliegenheit.....	33
3. Nebenpflichten.....	34

2. Kapitel: Veräußerungsverträge II:

Leistungsstörungenrecht beim Kaufvertrag	35
A. Fall zu Kapitel 2.....	37
B. Fragen zum Fall.....	39
C. Vertragsverletzung.....	39
1. Überblick.....	39
2. Nichtleistung.....	40
3. Schlechtleistung.....	42
4. Spätleistung.....	42
a) Im bürgerlichen Verkehr.....	42
b) Im kaufmännischen Verkehr.....	43
i. Verzug des Verkäufers.....	43
ii. Verzug des Käufers.....	45
5. Passivlegitimation.....	46
D. Rechtsgewährleistung.....	47
1. Begriff.....	47
2. Voraussetzungen.....	48
a) Gültiger Kaufvertrag, Übergabe der Kaufsache, kein Haftungsausschluss.....	48
b) Rechtsmangel.....	48
c) Eviktion.....	48
i. Vollständige Entwehrung.....	49
ii. Teilweise Entwehrung.....	49
d) Verjährung.....	50
3. Verfahren.....	50
4. Rechtsfolgen.....	51
a) Bei vollständiger Entwehrung.....	51
b) Bei teilweiser Entwehrung.....	52
5. Checkliste Rechtsgewährleistung.....	52
a) Voraussetzungen.....	52
b) Rechtsfolgen.....	53
E. Sachgewährleistung.....	53
1. Begriff, Rechtsnatur und Anwendungsbereich.....	53
2. Voraussetzungen.....	54
a) Bestand eines Sachmangels bei Gefahrübergang.....	54
i. Zugesicherte Eigenschaft.....	55

ii. Sachmangel i.e.S.....	56
iii. Zeitpunkt und Beweislast.....	57
b) Keine Haftungsfreizeichnung und keine Kenntnis des Mangels.....	58
i. Keine Haftungsfreizeichnung.....	58
ii. Keine Kenntnis des Mangels.....	59
c) Untersuchung der Ware und Rüge.....	59
i. Untersuchung der Ware.....	60
ii. Mängelrüge.....	61
d) Wahl eines Rechtsbehelfs durch den Käufer.....	62
3. Rechtsfolgen.....	63
a) Wandelung.....	63
i. Ansprüche des Käufers.....	64
ii. Ansprüche des Verkäufers.....	65
b) Minderung.....	66
c) Ersatzlieferung.....	66
d) Schadenersatz.....	67
e) Ersatzlieferungsrecht des Verkäufers.....	67
4. Checkliste Sachgewährleistung.....	67
a) Voraussetzungen.....	67
b) Rechtsfolgen.....	68
F. Durchsetzung kaufrechtlicher Ansprüche.....	69
1. Rechtsgewährleistungsansprüche.....	69
2. Sachgewährleistungsansprüche.....	69
a) Allgemeines.....	69
b) Beginn und Dauer der Frist.....	70
c) Vertragliche Änderungen der Frist.....	71
d) Einredeweise Geltendmachung der Mängel und Verrechnung.....	71
3. Anspruch des Verkäufers auf Kaufpreiszahlung.....	72
G. Sicherung kaufrechtlicher Ansprüche.....	72
1. Allgemeines.....	72
2. Dokumentenakkreditiv.....	73
H. Verhältnis kaufrechtlicher Ansprüche zum OR AT.....	74
1. Konkurrenz zu Art. 97 ff. OR.....	74
2. Konkurrenz zu Art. 23 ff. OR.....	75

.....

3. Konkurrenz zu Art. 41 ff. OR.....	76
4. Konkurrenz zum PrHG.....	76
I. Zusammenfassung: Leistungsstörungenrecht beim Kaufvertrag	77
3. Kapitel: Veräußerungsverträge III:	
Internationales Kaufrecht und Schenkung.....	79
A. Fall zu Kapitel 3.....	81
B. Fragen zum Fall.....	83
C. Das CISG.....	83
1. Aufbau des CISG.....	83
2. Anwendungsbereich des CISG.....	84
a) Zeitlicher Anwendungsbereich.....	84
b) Räumlicher und personeller Anwendungsbereich.....	84
c) Sachlicher Anwendungsbereich.....	86
i. Kaufverträge.....	86
ii. Kaufgegenstand.....	86
iii. Ausnahmen.....	87
iv. Ausschluss und Modifikation des CISG.....	88
3. Allgemeines.....	89
a) Auslegung und Lückenfüllung.....	89
b) Form.....	89
4. Zustandekommen des Vertrags.....	90
a) Angebot.....	90
b) Annahme.....	91
c) Zeitpunkt des Vertragsschlusses.....	92
d) Battle of the Forms.....	92
5. Änderung des Vertrags.....	93
6. Pflichten des Verkäufers.....	93
a) Lieferung der Ware und der Dokumente.....	93
i. Lieferort.....	94
ii. Übergang der Gefahr.....	95
iii. Lieferzeit.....	95
b) Lieferung vertragsgemässer Ware.....	96
i. Allgemeines.....	96
ii. Voraussetzungen der Vertragsgemässheit.....	96
iii. Zeitpunkt der Vertragsgemässheit.....	98

.....

7. Rechtsbehelfe des Käufers	99
a) Voraussetzung: Untersuchungs- und Rügeobliegenheit...	100
i. Untersuchung der Ware	100
ii. Mängelrüge	101
iii. Folgen der Fristversäumung	102
b) Erfüllungs- und Nacherfüllungsansprüche	102
i. Erfüllungsanspruch	103
ii. Anspruch auf Ersatzlieferung	103
iii. Anspruch auf Nachbesserung	104
c) Vertragsaufhebung	105
i. Voraussetzungen	105
(a) Wesentliche Vertragsverletzung	105
(b) Nachfristsetzung für die Lieferung	106
(c) Erklärung der Vertragsaufhebung	106
(d) Erklärungsfrist	106
ii. Rechtsfolgen	108
d) Minderung	108
i. Voraussetzungen	108
ii. Berechnung	109
iii. Rechtsfolgen	109
e) Zurückbehaltungsrecht	109
f) Schadenersatz	110
i. Garantiehaftung des Verkäufers	110
ii. Kombination mit anderen Rechtsbehelfen	110
iii. Entlastung des Schuldners	110
iv. Berechnung des Schadens	112
8. Nacherfüllungsrecht des Verkäufers	113
a) Behebung des Mangels	114
b) Zumutbarkeit	114
c) Rechtsfolgen	115
9. Pflichten des Käufers	115
a) Zahlung des Kaufpreises	115
b) Abnahme der Ware	116
c) Weitere Pflichten	117
10. Rechtsbehelfe des Verkäufers	117

D.	Schenkungsvertrag.....	117
1.	Begriff.....	117
2.	Arten.....	119
a)	Schenkungsversprechen und Schenkung von Hand zu Hand.....	119
b)	Schenkung unter Auflage und bedingte Schenkung.....	119
c)	Schenkung von Todes wegen.....	120
d)	Gemischte Schenkung.....	120
3.	Gültigkeitsvoraussetzungen.....	121
4.	Rechtsfolgen.....	122
4.	Kapitel: Miete	125
A.	Fall zu Kapitel 4.....	126
B.	Fragen zum Fall.....	127
C.	Elemente des Mietvertrags.....	128
1.	Begriff der Miete.....	128
2.	Mietsache.....	128
3.	Gebrauchsüberlassung.....	129
4.	Entgeltlichkeit.....	130
5.	Mietdauer.....	130
D.	Abgrenzungen.....	131
1.	Pacht (Art. 275 ff. OR).....	131
2.	Gebrauchsleihe (Art. 305 ff. OR).....	131
3.	Darlehen (Art. 312 ff. OR).....	132
4.	Hinterlegung (Art. 472 ff. OR).....	132
5.	Wohnrecht (Art. 776 ff. ZGB).....	132
6.	Leasing und andere Innominatverträge.....	133
E.	Zustandekommen des Mietvertrags.....	133
F.	Pflichten des Vermieters.....	134
1.	Hauptpflichten.....	134
a)	Übergabe und Unterhalt der Sache.....	134
b)	Abweichende Vereinbarungen.....	135
2.	Nebenpflichten.....	135
G.	Pflichten des Mieters.....	136
1.	Hauptpflichten.....	136
a)	Zahlung des Mietzinses und der Nebenkosten.....	136

b) Rückgabe der Mietsache	137
2. Nebenpflichten.....	138
H. Erneuerung und Änderungen an der Mietsache.....	139
1. Durch den Vermieter (Art. 260 OR)	139
2. Durch den Mieter (Art. 260a OR).....	140
I. Wechsel des Eigentümers.....	140
J. Kein Ausschluss der Verrechnung im Voraus	141
K. Beendigung des Mietverhältnisses	141
1. Ordentliche Beendigung des Mietverhältnisses.....	141
a) Befristete Mietverhältnisse.....	141
b) Unbefristete Mietverhältnisse	142
2. Ausserordentliche Beendigung des Mietverhältnisses.....	143
a) Kündigung infolge Zahlungsrückstand.....	143
b) Kündigung infolge Verletzung der Sorgfaltspflicht.....	143
c) Kündigung aus wichtigen Gründen.....	144
d) Kündigung infolge Konkurs des Mieters	145
e) Kündigung wegen Mängeln an der Mietsache	146
f) Kündigung bei Tod des Mieters.....	146
g) Kündigung bei beweglichen Sachen zum privaten Gebrauch.....	146
3. Form der Kündigung.....	146
4. Rückgabe der Mietsache	147
a) Prüfung und Meldung an den Mieter.....	148
b) Vorzeitige Rückgabe der Mietsache	148
L. Leistungsstörungen	149
1. Verzug und Mängel bei der Übergabe (Art. 258 OR).....	150
a) Verzug.....	151
b) Schlechterfüllung.....	151
2. Mängel während der Mietdauer (Art. 259–259i OR).....	152
a) Art. 259b OR – Beseitigung des Mangels.....	154
b) Art. 259d OR – Herabsetzung des Mietzinses.....	154
c) Art. 259e OR – Schadenersatz.....	154
d) Art. 259f OR – Übernahme des Rechtsstreits.....	155
e) Art. 259g/h OR – Hinterlegung des Mietzinses.....	155
M. Sicherung der Ansprüche des Vermieters.....	156
1. Sicherheitsleistung des Mieters	157

.....

2.	Retentionsrecht bei der Geschäftsraummieta	157
N.	Untermiete	158
1.	Verhältnis zwischen Vermieter und Mieter	158
2.	Verhältnis zwischen Mieter und Untermieter	159
3.	Verhältnis zwischen Vermieter und Untermieter	159
4.	Verfahrens- und Zuständigkeitsvorschriften	159
O.	Übertragung der Mieta auf einen Dritten	160
P.	Mieterschutz bei Wohn- und Geschäftsräumen	160
5.	Kapitel: Leihe und Darlehen	161
A.	Fall zu Kapitel 5	162
B.	Fragen zum Fall	163
C.	Begriffliches	164
D.	Leihe	164
1.	Wesentliche Merkmale	164
2.	Abgrenzungen	165
a)	Zu Mieta und Pacht	165
b)	Zur Schenkung	165
c)	Zur Nutzniessung	165
d)	Zum Gefälligkeitsverhältnis	166
3.	Pflichten der Parteien	166
a)	Hauptpflichten	166
b)	Kostentragung	167
4.	Beendigungsgründe	167
a)	Ordentliche Beendigung	167
b)	Ausserordentliche Beendigung	168
c)	Beendigung von Gesetzes wegen	169
5.	Haftung	169
a)	Des Verleihers	169
b)	Des Entlehners	170
c)	Wegen Verzugs	171
d)	Mehrerer Entlehner	171
E.	Das Darlehen	171
1.	Wesentliche Merkmale	173
2.	Abgrenzungen	173

a)	Zu Gebrauchsüberlassungsverträgen	173
b)	Zu Veräusserungsverträgen	173
c)	Zur Hinterlegung	174
d)	Zur einfachen Gesellschaft	174
e)	Zum Kreditkartenvertrag	175
3.	Pflichten der Parteien	175
a)	Hauptpflichten	175
b)	Besonderheiten beim entgeltlichen Darlehen	176
c)	Annahmepflicht	176
4.	Besondere Verjährungsvorschrift	176
5.	Zins	177
a)	Begriff	177
b)	Dauer der Zinszahlung	178
c)	Zinshöhe und Missbräuchlichkeit	178
d)	Fälligkeit	179
e)	Verbot der Zinseszinsen	179
6.	Absicherung des Darlehens	179
7.	Beendigungsgründe	180
a)	Ordentliche Beendigung	180
b)	Ausserordentliche Beendigung	180
8.	Konsumentendarlehen gemäss KKG	181
a)	Anwendungsbereich	181
b)	Kreditfähigkeitsprüfung und Sanktionen	182
c)	Formvorschriften	182
6.	Kapitel: Kreditsicherungsverträge	183
A.	Fall zu Kapitel 6	185
B.	Fragen zum Fall	185
C.	Arten des Kredits und dessen Sicherung	186
D.	Sicherungsvertrag	189
E.	Gesetzliche Regelung und Entwicklungen in der Praxis	190
1.	Realsicherheiten und Sicherungszession	190
a)	Pfandrecht	190
i.	Fahrnispfand (Art. 884 ff. ZGB)	190
ii.	Forderungspfand	192

b)	Sicherungsübereignung	192
c)	Sicherungszeession	193
d)	Sicherungshinterlegung	196
e)	Verkauf unter Eigentumsvorbehalt	196
f)	Finanzierungsleasing	197
2.	Personalsicherheiten	198
a)	Bürgschaft	198
b)	Garantievertrag	200
c)	Schuldbeitritt	204
d)	Patronatserklärungen	204
7.	Kapitel: Werkvertrag	207
A.	Fall zu Kapitel 7	209
B.	Fragen zum Fall	209
C.	Allgemeines	210
1.	Begriffe	210
a)	Werkvertrag	210
b)	Werk	211
2.	Abgrenzungen	212
a)	Abgrenzung zum Kaufvertrag	212
i.	Abgrenzungskriterium	212
ii.	Abgrenzungsprobleme	213
iii.	Rechtsfolgen der Unterscheidung	214
b)	Abgrenzung zum Auftrag	215
i.	Abgrenzungskriterium	215
ii.	Abgrenzungsprobleme	215
iii.	Rechtsfolgen der Unterscheidung	217
c)	Abgrenzung zum Arbeitsvertrag	217
i.	Abgrenzungskriterium	217
ii.	Rechtsfolgen der Unterscheidung	218
3.	Erscheinungsformen	219
a)	Bauwerkvertrag	219
i.	Begriff und Inhalt	219
ii.	SIA-Norm 118	221
b)	Werklieferungsvertrag	222

c) Werkvertragsähnliche Innominatkontrakte.....	223
D. Pflichten und Rechtsstellung des Unternehmers.....	225
1. Hauptpflicht: Herstellung und Ablieferung des Werks.....	225
2. Nebenpflichten.....	227
a) Pflichten betreffend Stoff und Hilfsmittel; Anzeigepflichten.....	227
b) Sorgfaltspflicht (Art. 364 Abs. 1 OR).....	227
c) Allgemeine Treuepflicht des Unternehmers?.....	228
3. Gefahrtragung.....	229
a) Grundsatz.....	229
b) Ausnahmen.....	230
4. Sicherung der Werklohnforderung.....	230
E. Pflichten und Rechtsstellung des Bestellers.....	231
1. Hauptpflicht: Bezahlung des Werklohns.....	231
a) Entstehung und Fälligkeit des Werklohns.....	232
b) Höhe des Werklohns.....	233
i. Bei »fester Übernahme«.....	233
ii. Übernahme ohne festen Preis.....	233
c) Überschreiten des Kostenansatzes.....	234
2. Nebenleistungspflichten.....	235
a) Abnahme und Genehmigung des Werks.....	235
b) Übrige Nebenpflichten.....	235
F. Mängelhaftung des Unternehmers.....	236
1. Voraussetzungen.....	237
a) Bestehen eines Werkmangels.....	237
b) Kein Selbstverschulden des Bestellers.....	238
c) Keine Genehmigung des Werks.....	238
2. Mängelrechte des Bestellers.....	240
a) Wandelungsrecht.....	240
b) Recht auf Minderung.....	241
c) Nachbesserungsrecht.....	243
d) Ersatz des Mangelfolgeschadens.....	243
3. Verjährung.....	245
G. Beendigung des Werkvertrags.....	246
1. Allgemein.....	246
2. Rücktrittsrecht des Bestellers (Art. 377 OR).....	247

3.	Unmöglichkeit der Erfüllung (Art. 378 OR)	248
a)	Untergang des Werks (Art. 376 OR)	248
b)	Unmöglichkeit in der Person des Bestellers (Art. 378 OR)	248
c)	Unverschuldete Unmöglichkeit in der Person des Unternehmers (Art. 379 OR)	249
4.	Zusammenfassung der Rechtsbehelfe von Besteller und Unternehmer im Werkvertrag	250
a)	Rechtsbehelfe des Unternehmers	250
b)	Rechtsbehelfe des Bestellers	250
8.	Kapitel: Einfacher Auftrag und Geschäftsführung	
	ohne Auftrag	251
A.	Fälle zu Kapitel 8	253
B.	Fragen zu den Fällen	254
C.	Typisierung des Auftrags	255
1.	Einfacher Auftrag	255
2.	Gesetzliche Sonderformen und auftragsähnliche Verträge	256
3.	Abgrenzungen	257
a)	Abgrenzung zum Werkvertrag	257
i.	Abgrenzungskriterium	257
ii.	Abgrenzungsprobleme	257
iii.	Rechtsfolgen der Unterscheidung	258
b)	Abgrenzung zum Arbeitsvertrag	259
i.	Abgrenzungskriterium	259
ii.	Rechtsfolgen der Unterscheidung	260
c)	Abgrenzung zur einfachen Gesellschaft	261
i.	Abgrenzungskriterium	261
ii.	Rechtsfolgen der Unterscheidung	261
d)	Abgrenzung zum blossen Gefälligkeitsverhältnis	262
i.	Abgrenzungskriterium	262
ii.	Rechtsfolgen der Unterscheidung	262
e)	Abgrenzung zu Rat und Auskunft	263
i.	Abgrenzungskriterium	263
ii.	Rechtsfolgen der Unterscheidung	263

4. Erscheinungsformen.....	264
a) Anwaltsvertrag.....	264
b) Arztvertrag.....	264
c) Architekten-/Ingenieurvertrag.....	265
d) Bank-/Treuhandvertrag.....	265
D. Entstehung des einfachen Auftrags.....	266
E. Gegenstand und Umfang des Auftrags.....	267
F. Die Rechtsstellung des Auftraggebers.....	268
1. Rechte.....	268
a) Weisungsrecht.....	268
b) Vollmacht.....	270
2. Pflichten.....	271
a) Vergütung.....	271
i. Fälligkeit.....	272
ii. Vergütung bei Nicht-/Schlechtleistung.....	272
b) Auslagen- und Verwendungersatz (Art. 402 Abs. 1 OR).....	272
c) Befreiung von Verbindlichkeiten (Art. 402 Abs. 1 OR analog).....	273
d) Haftung für Schäden.....	273
e) Gemeinsame Auftragsvergabe.....	274
G. Die Rechtsstellung des Beauftragten.....	275
1. Hauptpflichten.....	275
a) Vertragsgemässes Tätigwerden.....	275
b) Persönliche Leistungspflicht und Recht zur Übertragung des Auftrags an einen Dritten (Art. 398 Abs. 3 OR).....	276
i. Substitut und Hilfsperson.....	276
ii. Rechtsfolgen der befugten oder unbefugten Substitution.....	277
2. Nebenpflichten.....	279
a) Sorgfaltspflichten.....	279
b) Rechenschafts- und Erstattungspflicht (Art. 400 Abs. 1 OR).....	280
i. Pflicht zur Rechenschaftsablegung.....	280
ii. Abrechnungspflicht.....	281

iii. Ablieferungspflicht	281
iv. Legalzession (Art. 401 Abs. 1 und 2 OR).....	282
v. Aussonderung (Art. 401 Abs. 3 OR).....	283
c) Haftung mehrerer Beauftragter (Art. 403 Abs. 2 OR).....	283
H. Folgen der Vertragsverletzung.....	284
I. Beendigung des Auftrags.....	285
1. Erfüllung.....	285
2. Widerruf / Kündigung.....	286
a) Jederzeitiges Kündigungsrecht.....	286
b) Zwingender Charakter von Art. 404 OR.....	287
c) Widerruf zur Unzeit (Art. 404 Abs. 2 OR).....	289
3. Erlöschen.....	290
J. Die Geschäftsführung ohne Auftrag (Art. 419–424 OR).....	291
1. Typisierung der Geschäftsführung ohne Auftrag.....	291
a) Begriff.....	291
b) Funktion/gesetzliche Einordnung.....	292
c) Erscheinungsformen.....	292
2. Echte Geschäftsführung ohne Auftrag.....	293
a) Echte berechtigte Geschäftsführung ohne Auftrag.....	293
i. Voraussetzungen.....	293
ii. Rechtsstellung von Geschäftsführer und Geschäftsherr.....	294
b) Echte unberechtigte Geschäftsführung ohne Auftrag.....	296
i. Begriff.....	296
ii. Rechtsstellung von Geschäftsführer und Geschäftsherr.....	296
3. Unechte Geschäftsführung ohne Auftrag.....	296
a) Unechte gutgläubige GoA/Geschäftseinmischung.....	297
b) Unechte bösgläubige GoA/Geschäftsanmassung (Art. 423 OR).....	297
4. Abgrenzungen.....	298
a) Stellvertretung.....	298
b) Gefälligkeit.....	299
5. Konkurrenzen.....	300
a) Vertragsrecht.....	300
b) Deliktsrecht.....	300

c) Sachenrecht	300
d) Bereicherungsrecht	301
9. Kapitel: Auftragsähnliche Verhältnisse	303
A. Fall zu Kapitel 9	305
B. Fragen zum Fall	306
C. Auftrag zur Ehe- oder Partnerschaftsvermittlung (Art. 406a–406h OR)	307
D. Maklervertrag (Art. 412–418 OR)	307
1. Allgemeines	307
a) Anwendbares Recht	308
b) Abgrenzungen	309
2. Entstehung und Beendigung des Vertrags	309
3. Pflichten des Maklers	309
4. Rechte des Maklers	311
E. Agenturvertrag (OR 418a–v)	312
1. Allgemeines	312
a) Anwendbares Recht	312
b) Abgrenzungen	314
2. Form, Entstehung und Beendigung des Vertrags	315
a) Form	315
b) Entstehung	315
c) Beendigung	315
3. Pflichten des Agenten	316
4. Rechte des Agenten	317
a) Anspruch auf Provision	317
b) Anspruch auf Kosten- und Auslagenersatz	318
c) Inkasso- und Delcredere-Provision	318
d) Kundschaftsentschädigung	319
e) Karenzentschädigung	319
F. Kommission (Art. 425–439 OR)	320
1. Allgemeines	320
a) Anwendbares Recht	320
b) Abgrenzungen	320
2. Entstehung und Beendigung des Vertrags	321
3. Pflichten des Kommissionärs	321

4. Rechte des Kommissionärs 322

5. Eigentum am Kommissionsgut und Legalzession 323

6. Selbsteintritt des Kommissionärs 323

G. Frachtvertrag (Art. 440–457 OR) 324

H. Anweisung (Art. 466–471 OR) 325

10. Kapitel: Innominatverträge I: Allgemeiner Teil 327

A. Fall zu Kapitel 10 328

B. Fragen zum Fall 329

C. Begriff und Abgrenzung 329

D. Arten 331

1. Gemischte Verträge 332

 a) Kombinationsverträge (Zwillingsverträge, gekoppelte Verträge) 333

 b) Doppeltypische Verträge (Zwitterverträge, Verträge mit Doppelnatur) 334

 c) Verträge mit Typenverschmelzung 334

2. Verträge eigener Art (Verträge sui generis) 335

3. Zusammengesetzte Verträge (Vertragsverbindung) 335

4. Abgrenzungen 336

E. Rechtsanwendung 336

1. Vorbemerkungen 336

2. Auslegung 337

3. Ergänzung 337

 a) Allgemeine Vertragsergänzungslehre 337

 b) Theorien 338

 i. Absorptionstheorie 338

 ii. Kombinationstheorie 339

 iii. Theorie der Übernahme gesetzlicher Einzelanordnungen 339

 iv. Theorie der analogen Rechtsanwendung 339

 v. Kreationstheorie 340

 vi. Fazit 340

4. Rechtsprechung 340

5. Rechtsanwendung bei verschiedenen Innominatvertragsarten 342

a) Gemischte Verträge.....	342
b) Verträge sui generis.....	342
c) Zusammengesetzte Verträge.....	343
6. Anwendung von zwingendem Vertragstypenrecht.....	343
11. Kapitel: Innominatverträge II: Leasing	345
A. Fall zu Kapitel 11.....	346
B. Fragen zum Fall.....	347
C. Begriff und Erscheinungsformen des Leasing.....	347
1. Finanzierungsleasing.....	348
2. Herstellerleasing.....	349
3. Operating-Leasing.....	350
4. Sale-and-lease-back.....	350
5. Konsumgüter- und Investitionsleasing.....	350
D. Rechtsnatur des Finanzierungsleasings und Abgrenzungen.....	351
1. Qualifikation.....	351
2. Abgrenzungen.....	352
E. Entstehung.....	353
F. Inhalt.....	353
a) Pflichten des Leasingnehmers.....	354
b) Pflichten des Leasinggebers.....	354
G. Leistungsstörungen.....	355
1. Gefahrtragung.....	355
2. Verzug des Leasingnehmers.....	355
3. Haftung gegenüber dem Leasingnehmer.....	356
a) Gewährleistungshaftung.....	356
i. Rechtsgewährleistung.....	356
ii. Sachgewährleistung.....	356
iii. Direktes Forderungsrecht des Leasingnehmers.....	357
b) Betreffend Schadenersatzansprüche gegen den Lieferanten/Hersteller.....	358
c) Nicht- oder verspätete Lieferung des Leasingobjekts.....	359
4. Beendigung.....	360
5. Anwendung des KKG.....	361

12. Kapitel: Innominatverträge III: Besonderer Teil (ohne Leasing)	363
A. Fall zu Kapitel 12	364
B. Fragen zum Fall	365
C. Alleinvertriebsvertrag	366
1. Begriff und Verbreitung	366
2. Rechtsnatur und Abgrenzungen	367
a) Qualifikation	367
b) Abgrenzungen	368
3. Inhalt	369
a) Pflichten des Lieferanten	369
b) Pflichten des Abnehmers	369
4. Leistungsstörungen	370
a) Allgemein	370
b) Kaufrechtliche Gewährleistung	370
c) Anwendung von Art. 82 OR im Doppelsynallagma	371
5. Beendigung	371
6. Einzelfragen	372
a) Kundschaftsentschädigung	372
b) Konkurrenzverbot	372
c) Kartellrecht	373
D. Lizenzvertrag	373
1. Erscheinungsformen	373
2. Rechtsnatur und Abgrenzungen	374
a) Qualifikation	374
b) Abgrenzungen	375
3. Inhalt	376
a) Gemeinsame Pflichten der Parteien	376
b) Pflichten des Lizenzgebers	376
c) Pflichten des Lizenznehmers	377
4. Leistungsstörungen	377
a) Allgemein	377
b) Nichtigkeit	377
c) Gewährleistung	378
5. Beendigung	378

6. Einzelfragen	378
a) Rechtsnatur der Lizenz	378
b) Sachlegitimation bei Patentverletzungen	379
c) Kartellrecht	379
E. Franchisingvertrag	379
1. Begriff und Funktion	379
2. Erscheinungsformen	380
3. Rechtsnatur und Abgrenzungen	380
a) Qualifikation	380
b) Abgrenzungen	381
4. Inhalt	382
a) Pflichten des Franchisinggebers	382
b) Pflichten des Franchisingnehmers	382
5. Leistungsstörungen	384
6. Beendigung	385
a) Nachvertragliche Pflichten	385
b) Ordentliche Beendigung	385
c) Ausserordentliche Beendigung	386
7. Einzelfragen	387
a) Kundschaftsentschädigung	387
b) Nachvertragliches Konkurrenzverbot	387
c) Investitionersatzanspruch des Franchisingnehmers	388
d) Kartellrecht	388
F. Sponsoringvertrag	388
1. Rechtsnatur und Abgrenzungen	389
a) Qualifikation	389
b) Abgrenzungen	390
2. Inhalt	391
a) Pflichten des Sponsoringnehmers	391
i. Personen-Sponsoring	391
ii. Institutionelles Sponsoring	391
iii. Projekt-Sponsoring	391
b) Pflichten des Sponsors	391
3. Leistungsstörungen	392
4. Beendigung	393

G. Weitere Innominatverträge	393
1. Factoringvertrag	393
2. Trödelvertrag	394
3. Kreditkartengeschäft	394
4. Management-Consulting-Vertrag	396
5. Joint-Venture-Vertrag	397
6. Vergleich	398

Abbildungsverzeichnis

Abb. 1:	Rechtsfolgen des ungültigen Verpflichtungsgeschäfts.....	6
Abb. 2:	Erscheinungsformen des Kaufvertrags.....	9
Abb. 3:	Vorkaufs-, Kaufs- und Rückkaufsrechte.....	20
Abb. 4:	Übersicht zum Übergang der Gefahr.....	25
Abb. 5:	Anspruchsgrundlagen der Unmöglichkeitfälle.....	41
Abb. 6:	Ablauf eines Dokumentenakkreditivs.....	74
Abb. 7:	Überblick zur (mangelhaft) erbrachten Leistung.....	77
Abb. 8:	Überblick zur nicht erbrachten Leistung.....	78
Abb. 9:	Verschiedene Arten des Widerrufs einer Schenkung.....	123
Abb. 10:	Verzug und Mängel bei der Übergabe der Mietsache.....	150
Abb. 11:	Mängel während der Mietdauer.....	153
Abb. 12:	Beispiel eines Darlehensvertrags.....	172
Abb. 13:	Überblick über die Kreditsicherungsmöglichkeiten.....	188
Abb. 14:	Rechtsverhältnisse beim Garantievertrag.....	200
Abb. 15:	Pflichten des Unternehmers.....	225
Abb. 16:	Gewährleistungsrechte des Bestellers.....	245
Abb. 17:	Rechtsbehelfe des Unternehmers.....	250
Abb. 18:	Rechtsbehelfe zugunsten des Bestellers.....	250
Abb. 19:	Pflichten des Auftraggebers.....	271
Abb. 20:	Pflichten des Beauftragten.....	275
Abb. 21:	Erscheinungsformen der Geschäftsführung ohne Auftrag.....	293
Abb. 22:	Anweisung.....	325
Abb. 23:	Innominatverträge und zusammengesetzte Verträge.....	331

Abb. 24:	Verkehrstypisches Finanzierungsleasing (Dreiparteienverhältnis).....	349
Abb. 25:	Sachgewährleistung beim Leasingvertrag	359
Abb. 26:	Alleinvertriebsvertrag.....	367
Abb. 27:	Typische Rechte und Pflichten im Franchisingverhältnis	384
Abb. 28:	Kreditkartengeschäft	395