

Kommentar zur

SIA-Norm 118

Art. 1–37

(Ausgabe 1977/1991)

Grundbegriffe

Abschluss des Werkvertrages

Pflichten der Vertragspartner

Mehrzahl von Unternehmern

Vertretung der Vertragsparteien

Streitigkeiten und Gerichtsstand

Herausgegeben von

Prof. Dr. Dr. h.c. Peter Gauch

Prof. Dr. Hubert Stöckli

Rechtswissenschaftliche Fakultät der Universität Freiburg

Bearbeitet von

Dr. iur. Anton Egli, Rechtsanwalt

Dr. iur. Roland Hürlimann, Rechtsanwalt, LL.M.

Prof. Dr. iur. Hubert Stöckli

Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorwort	V
Literatur	XI
Abkürzungen	XIX
Verwendete Begriffe und Ausdrücke	XXV

Einleitung	1
A. Die SIA-Norm 118	1
B. Der Kommentar	15

Präambel	19
Inhalt und Zweck der Norm	19

Der Werkvertrag im Allgemeinen (Kapitel 1 der Norm; Art. 1–37)

1.1 Grundbegriffe		
1.11 Werk	Art. 1	23
1.12 Werkvertrag	Art. 2	28
1.2 Abschluss des Werkvertrages		
1.21 Arten des Abschlusses	Art. 3	42
1.22 Ausschreibung im Allgemeinen		
1.221 Begriff, Arten und Verfahren	Art. 4	46
1.222 Vorbereitung	Art. 5	51
1.223 Inhalt	Art. 6	59
1.23 Ausschreibungsunterlagen		
1.231 Bestandteile und Rangordnung	Art. 7	67
1.232 Leistungsverzeichnis	Art. 8	81
1.233 Baustelleneinrichtungen, Massnahmen für Unterkunft und Verpflegung	Art. 9	95
1.234 Materiallieferungen	Art. 10	100
1.235 Vergebung einzelner Leistungen an Dritte	Art. 11	105

VII

	Seite
1.236 Baubeschreibung	Art. 12 108
1.237 Grundstücke, Rechte und Verpflichtungen	Art. 13 111
1.238 Zuleitungen und Ableitungen	Art. 14 115
1.24 Angebot des Unternehmers	
1.241 Im Allgemeinen	Art. 15 116
1.242 Verhältnis zu den Ausschreibungs- unterlagen	Art. 16 131
1.243 Dauer der Bindung	Art. 17 143
1.25 Prüfung der Angebote	Art. 18 147
1.26 Annahme durch den Bauherrn	Art. 19 157
1.27 Vertragsurkunde und übrige Bestandteile des Werkvertrages	Art. 20 161
1.28 Rangordnung der Vertragsbestandteile	Art. 21 167
1.29 Gegenangebot des Bauherrn	Art. 22 181
1.3 Pflichten der Vertragspartner	
1.31 Hauptpflichten und Haftung	Art. 23 185
1.32 Treuepflicht und Urheberrecht	Art. 24 190
1.33 Anzeige- und Abmahnungspflichten des Unternehmers	Art. 25 203
1.34 Versicherungspflicht des Unternehmers	Art. 26 227
1.35 Ergänzungen und Abänderungen des Werk- vertrages	Art. 27 231
1.4 Mehrzahl von Unternehmern	
1.41 Arbeitsgemeinschaft (Konsortium)	Art. 28 237
1.42 Subunternehmer	Art. 29 246
1.43 Nebenunternehmer	
1.431 Im Allgemeinen	Art. 30 261
1.432 Gemeinsame Schadenersatzpflicht	Art. 31 271
1.44 Abwerbung von Arbeitnehmern	Art. 32 278

1.5 Vertretung der Vertragsparteien

1.51 Bauleitung

1.511 Einsetzung und Vollmacht Art. 33 283

1.512 Aufgaben Art. 34 292

1.513 Vertreter der Bauleitung Art. 35 299

1.52 Vertreter des Unternehmers; Rapporte Art. 36 302

1.6 Streitigkeiten und Gerichtsstand Art. 37 308**Anhang: Die gesetzlichen Bestimmungen
zum Werkvertrag (Art. 363–379 OR)**

321