

Les contrats spéciaux

Pierre Tercier

Professeur émérite de l'Université de Fribourg
Président honoraire de la Cour internationale d'arbitrage de la CCI

Pascal G. Favre

Docteur en droit
Avocat (Genève)

4^e édition

Schulthess § 2009
ÉDITIONS ROMANDES

Sommaire

	Page
Table des abréviations	XIII
Bibliographie générale	XXXV
§ 1 Introduction: le droit des contrats	1
Titre I Les fondements du droit suisse des contrats	9
<i>Chapitre I Les sources formelles</i>	9
§ 2 Les normes étatiques	9
§ 3 Les normes contractuelles	28
§ 4 L'application des normes (Aperçu)	36
<i>Chapitre II Les distinctions générales</i>	45
§ 5 Selon la relation à la loi	45
§ 6 Selon les relations entre les prestations	50
§ 7 Selon la relation au temps	54
§ 8 Selon la qualité des parties	57
§ 9 Autres distinctions	60
Titre II Les contrats d'aliénation	65
<i>Chapitre I La vente en général</i>	65
§ 10 Présentation générale	66
§ 11 La formation du contrat	74
§ 12 Les obligations du vendeur	78
§ 13 La garantie pour les défauts en particulier	98
§ 14 Les obligations de l'acheteur	137
§ 15 Le transfert des risques et des profits	145
<i>Chapitre II Les particularités de la vente d'immeubles</i>	153
§ 16 La vente d'immeubles en général	153
§ 17 La vente d'immeubles agricoles	172
§ 18 La vente d'immeubles à des personnes domiciliées à l'étranger	184
<i>Chapitre III Les particularités de quelques ventes spéciales</i>	207
§ 19 La vente avec paiements préalables	207
§ 20 Les autres espèces de vente et l'échange	214
<i>Chapitre IV La vente internationale de marchandises</i>	225
§ 21 Présentation générale	227
§ 22 La formation du contrat	235
§ 23 Les obligations du vendeur	238

Sommaire

	Page
§ 24 Les obligations de l'acheteur	252
§ 25 Le transfert des risques	256
 <i>Chapitre V La donation</i>	259
§ 26 Présentation générale	259
§ 27 La formation du contrat	265
§ 28 Les effets de la donation	274
 Titre III Les contrats d'usage	281
 <i>Chapitre I Le bail à loyer</i>	281
§ 29 Présentation générale	283
§ 30 La formation du contrat	298
§ 31 Les obligations du bailleur	302
§ 32 Les obligations du locataire	320
§ 33 La fin du contrat	337
 <i>Chapitre II La protection des locataires de baux immobiliers</i>	369
§ 34 Présentation générale	369
§ 35 La protection contre les prétentions abusives	376
§ 36 La protection contre les congés	395
 <i>Chapitre III Le bail à ferme</i>	411
§ 37 Le bail à ferme ordinaire	411
§ 38 Le bail à ferme agricole	420
 <i>Chapitre IV Le prêt et le crédit</i>	431
§ 39 Le prêt à usage	431
§ 40 Le prêt de consommation	437
§ 41 Le crédit à la consommation	448
 Titre IV Les contrats de travail	467
 <i>Chapitre I Le contrat individuel de travail</i>	469
§ 42 Présentation générale	469
§ 43 La formation du contrat	485
§ 44 Les obligations du travailleur	492
§ 45 Les obligations de l'employeur	502
§ 46 La fin du contrat	539
 <i>Chapitre II Quelques contrats de travail spéciaux</i>	585
§ 47 Le contrat d'apprentissage	585
§ 48 Le contrat d'engagement des voyageurs de commerce	591
§ 49 Le contrat de travail à domicile	600

Sommaire

	Page
<i>Chapitre III La convention collective et le contrat-type de travail</i>	607
§ 50 La convention collective de travail	607
§ 51 Le contrat-type de travail	618
Titre V Les contrats (de service) de résultat	623
<i>Chapitre I Le contrat d'entreprise</i>	623
§ 52 Présentation générale	624
§ 53 La formation du contrat	647
§ 54 Les obligations de l'entrepreneur	659
§ 55 La garantie pour les défauts en particulier	672
§ 56 Les obligations du maître	698
§ 57 La fin du contrat	718
<i>Chapitre II Le contrat d'édition</i>	727
§ 58 (unique)	727
Titre VI Les contrats (de service) de moyens	737
<i>Chapitre I Le mandat en général</i>	737
§ 59 Présentation générale	739
§ 60 La formation du contrat	752
§ 61 Les obligations du mandataire	760
§ 62 Les obligations du mandant	783
§ 63 La fin du contrat	792
§ 64 Aperçu de quelques «mandats» typiques	803
<i>Chapitre II Les mandats spéciaux</i>	831
§ 65 Le contrat d'agence matrimoniale	831
§ 66 La lettre et l'ordre de crédit	839
§ 67 Le contrat de courtage	843
§ 68 Le contrat d'agence	858
§ 69 Le contrat de commission	882
<i>Chapitre III Quelques institutions apparentées au mandat</i>	895
§ 70 La gestion d'affaires	895
§ 71 La représentation commerciale	921
§ 72 L'assignation	934
Titre VII Les contrats de transport, de voyage et de dépôt	957
§ 73 Les contrats de transport	957
§ 74 Le contrat de voyage à forfait	981
§ 75 Le contrat de dépôt ordinaire	995
§ 76 Les dépôts spéciaux	1010

	Page
Titre VIII Les contrats de sûreté	1021
<i>Chapitre I Le cautionnement</i>	1022
§ 77 Présentation générale	1023
§ 78 La formation du contrat	1033
§ 79 Les obligations de la caution	1043
§ 80 Les droits de recours de la caution	1059
§ 81 La fin du contrat	1065
 <i>Chapitre II Les autres contrats de sûreté</i>	 1071
§ 82 (unique)	1071
 Titre IX Les autres contrats aléatoires	 1087
<i>Chapitre I Le jeu et le pari</i>	1087
§ 83 (unique)	1087
 <i>Chapitre II Les contrats viagers</i>	 1097
§ 84 La rente viagère	1097
§ 85 L'entretien viager	1103
 Titre X Les contrats de société	 1113
§ 86 Présentation générale	1114
§ 87 La formation du contrat	1128
§ 88 Les rapports entre associés	1131
§ 89 Les rapports avec les tiers	1144
§ 90 La fin du contrat	1151
 Titre XI Quelques contrats innommés (Aperçu)	 1161
§ 91 Le crédit-bail (ou leasing financier)	1162
§ 92 Le contrat estimatoire	1176
§ 93 La représentation exclusive	1180
§ 94 Le contrat de licence	1195
§ 95 Le contrat de franchise	1208
§ 96 Le contrat d'affacturage	1217
§ 97 La transaction	1225
§ 98 Autres contrats (Renvois)	1236
 Table des lois (et normes) citées	 1241
Répertoire alphabétique des matières	1297
Table des matières	1323