

Marc Baumann

# Repetitorium Planungs-, Bau- und Umweltrecht

Kurz gefasste Darstellung mit  
Schemata, Übungen und Lösungen

**orell füssli** Verlag

# Inhaltsverzeichnis

---

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Vorwort</b>  | <b>5</b>  |
| <b>Inhaltsübersicht</b>   | <b>6</b>  |
| <b>Literaturverzeichnis</b>   | <b>16</b> |
| <b>Abkürzungsverzeichnis</b>  | <b>18</b> |
| <b>1. Hauptteil Planungs- und Baurecht</b>                            | <b>25</b> |
| <b>1. Teil Planungsrecht</b>  | <b>26</b> |
| A. Übersicht und Einführung   | 26        |
| 1. Übersicht  | 26        |
| 2. Einleitender Hinweis   | 26        |
| 3. Das RPG als Rahmengesetz   | 27        |
| 4. Zweck und Begriff der Raumplanung                                  | 27        |
| 5. Planungsinstrumente von Bund, Kanton und Gemeinde in der Übersicht | 28        |
| 5.1 Planungsinstrumente des Bundes                                    | 28        |
| 5.2 Die Planungsinstrumente von Kanton und Gemeinde in der Übersicht  | 29        |
| B. Planungspflicht und Planungsgrundsätze des RPG                     | 30        |
| 1. Planungspflicht  | 30        |
| 2. Planungsgrundsätze   | 31        |
| 2.1 Rechtsnatur und Übersicht   | 31        |
| 2.2 Förderung und Schutz der Wirtschaft                               | 31        |
| 2.3 Landschaftsschutz   | 31        |
| 2.4 Siedlungsgestaltung und -begrenzung                               | 31        |
| 2.5 Öffentliche Bauten und Anlagen                                    | 31        |
| 2.6 Die Planungsgrundsätze aus politischem Blickwinkel                | 32        |
| C. Die Richtplanung   | 32        |
| 1. Rechtliche Grundlagen  | 32        |
| 2. Stellung im planerischen Stufenbau                                 | 32        |
| 3. Funktion und Inhalt des Richtplans                                 | 32        |
| 3.1 Funktion  | 32        |
| 3.2 Inhalt  | 33        |
| 4. Form und Arten von Richtplänen                                     | 33        |
| 4.1 Form  | 33        |
| 4.2 Arten   | 34        |
| 5. Verbindlichkeit von Richtplänen                                    | 34        |
| 5.1 Persönlich  | 34        |
| 5.2 Sachlich  | 34        |
| 6. Zuständigkeit und Verfahren  | 34        |
| 6.1 Zuständigkeit   | 34        |
| 6.2 Verfahren   | 35        |
| D. Die Nutzungsplanung  | 35        |
| 1. Rechtliche Grundlagen  | 35        |
| 2. Stellung im planerischen Stufenbau                                 | 36        |
| 3. Funktion eines Nutzungsplans                                       | 36        |

|                |   |           |
|----------------|---|-----------|
| 4.             | Form und Arten von Nutzungsplänen   | 37        |
| 4.1            | Übersicht   | 37        |
| 4.2            | Form  | 38        |
| 4.3            | Arten   | 38        |
| 5.             | Die Nutzungspläne nach RPG  | 38        |
| 5.1            | Einleitung  | 38        |
| 5.2            | Bauzone (RPG 15)  | 38        |
| 5.3            | Landwirtschaftszone (RPG 16)  | 40        |
| 5.4            | Schutzzone (RPG 17)   | 42        |
| 5.5            | Planungszone (RPG 27)   | 42        |
| 6.             | Einzelne Nutzungszonen nach kantonalem Recht  | 43        |
| 6.1            | Kantonale Rahmennutzungspläne   | 43        |
| 6.2            | Kantonale Sondernutzungspläne   | 44        |
| 7.             | Verbindlichkeit von Nutzungsplänen  | 46        |
| 7.1            | Persönlich  | 46        |
| 7.2            | Sachlich  | 47        |
| 8.             | Mehrwertabschöpfung   | 47        |
| 9.             | Materielle Enteignung   | 47        |
| 10.            | Zuständigkeit und Verfahren   | 49        |
| 10.1           | Zuständigkeit   | 49        |
| 10.2           | Verfahren   | 50        |
| E.             | Rechtsschutz im Planungsrecht   | 52        |
| 1.             | Bundesrechtliche Mindestanforderungen   | 52        |
| 1.1            | Übersicht   | 52        |
| 1.2            | Die einzelnen Anforderungen im Konkreten  | 53        |
| 1.3            | Kognition   | 54        |
| 1.4            | Mindestens ein kantonales Rechtsmittel – Vorinstanz des Bundesgerichts                    | 54        |
| 1.5            | Anfechtungsobjekt «Nutzungsplan»  | 55        |
| 2.             | Der Verfahrensweg bei bundesrechtlichen Plangenehmigungsverfahren                         | 55        |
| 3.             | Der kantonale Rechtsmittelweg   | 56        |
| 3.1            | Übersicht   | 56        |
| 3.2            | Bern  | 57        |
| 3.3            | Basel-Stadt   | 57        |
| 3.4            | Freiburg  | 57        |
| 3.5            | Luzern  | 57        |
| 3.6            | St. Gallen  | 57        |
| 3.7            | Zürich  | 57        |
| F.             | Übungen zum 1. Teil   | 58        |
| <b>2. Teil</b> | <b>Baurecht</b>   | <b>63</b> |
| A.             | Übersicht und Einführung  | 63        |
| 1.             | Übersicht   | 63        |
| 2.             | Begriff des öffentlichen Baurechts  | 64        |
| 3.             | Interkantonale Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe (IVHB)                | 64        |
| 4.             | Die Voraussetzungen des Bauens sowie typische baurechtliche Vorschriften in der Übersicht | 64        |
| B.             | Voraussetzungen des Bauens nach RPG   | 65        |
| 1.             | Baubewilligungspflicht  | 65        |
| 1.1            | Bewilligungspflichtige Bauten und Anlagen   | 65        |
| 1.2            | Die Errichtung und Änderung nach RPG 22 Abs. 1  | 65        |
| 2.             | Zonenkonformität  | 66        |

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 3.  | Erschliessung   | 66 |
| 3.1 | Übersicht und Begriffe  | 66 |
| 3.2 | Die einzelnen Erschliessungsarten   | 67 |
| 3.3 | Durchführung und Finanzierung der Erschliessung   | 67 |
| 4.  | Die übrigen Voraussetzungen – die Bauvorschriften   | 68 |
| C.  | Ausnahmebewilligungen   | 68 |
| 1.  | Ausnahmebewilligungen nach RPG  | 68 |
| 1.1 | Übersicht   | 68 |
| 1.2 | Ausnahmen für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzonen (RPG 24)   | 69 |
| 1.3 | Zweckänderungen ohne bauliche Massnahmen ausserhalb der Bauzonen (RPG 24a)                                  | 70 |
| 1.4 | Nichtlandwirtschaftliche Nebenbetriebe ausserhalb der Bauzonen (RPG 24b)                                    | 71 |
| 1.5 | Bestehende zonenwidrige Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzonen (RPG 24c)                                | 72 |
| 1.6 | Landwirtschaftsfremde Wohnnutzung, hobbymässige Tierhaltung und schützenswerte Bauten und Anlagen (RPG 24d) | 74 |
| 1.7 | Zonenfremde gewerbliche Bauten ausserhalb von Bauzonen (RPG 37a)  | 76 |
| 2.  | Ausnahmebewilligungen nach kantonalem Recht   | 76 |
| 2.1 | Einleitung  | 76 |
| 2.2 | Einige kantonale Ausnahmeregelungen in der Übersicht  | 76 |
| D.  | Typische kantonale und kommunale Bauvorschriften  | 78 |
| 1.  | Einleitung und die baurechtliche Grundordnung   | 78 |
| 1.1 | Einleitung  | 78 |
| 1.2 | Baurechtliche Grundordnung  | 79 |
| 2.  | Bauvorschriften   | 79 |
| 2.1 | Ordnungsvorschriften  | 79 |
| 2.2 | Gesundheitsvorschriften   | 80 |
| 2.3 | Sicherheitsvorschriften   | 80 |
| 2.4 | Ästhetikklauseln  | 82 |
| E.  | Baukontrolle und Sanktionen im Baurecht   | 83 |
| 1.  | Einleitung  | 83 |
| 2.  | Baukontrolle und Sanktionen   | 84 |
| 2.1 | Allgemein   | 84 |
| 2.2 | Bern  | 84 |
| 2.3 | Basel-Stadt   | 85 |
| 2.4 | Freiburg  | 85 |
| 2.5 | Luzern  | 86 |
| 2.6 | St. Gallen  | 86 |
| 2.7 | Zürich  | 87 |
| F.  | Baubewilligungsverfahren und der Rechtsschutz   | 87 |
| 1.  | Die Baubewilligung  | 87 |
| 2.  | Das Baubewilligungsverfahren  | 88 |
| 2.1 | Die Baubewilligungspflicht  | 88 |
| 2.2 | Das ordentliche Baubewilligungsverfahren  | 89 |
| 3.  | Materielle und formelle Koordination  | 93 |
| 3.1 | Die Notwendigkeit der Koordination  | 93 |
| 3.2 | Materielle Koordination   | 93 |
| 3.3 | Formelle Koordination   | 93 |
| 4.  | Rechtsschutz im Baubewilligungsverfahren  | 93 |
| 4.1 | Anforderungen des RPG   | 93 |
| 4.2 | Der Rechtsmittelweg in der Übersicht  | 94 |

|   |   |            |
|---|---|------------|
| 4.3                                     | Einsprache Dritter  | 94         |
| 4.4                                     | Verfügung der Baubewilligungsbehörde                              | 95         |
| 4.5                                     | Erste kantonale Rechtsmittelinstanz                               | 95         |
| 4.6                                     | Das kantonale Verwaltungsgericht                                  | 95         |
| 4.7                                     | Beispiele kantonaler Verfahrenswege                               | 95         |
| G.                                      | Übungen zum 2. Teil   | 97         |
| <b>2. Hauptteil Umweltrecht</b>         |   | <b>101</b> |
| <b>1. Teil Übersicht und Einführung</b> |   | <b>102</b> |
| A.                                      | Übersicht   | 102        |
| B.                                      | Grundlagen  | 102        |
| C.                                      | Kompetenzen   | 103        |
| D.                                      | Umweltschutz und Raumplanung                                      | 103        |
| E.                                      | Übungen zum 1. Teil   | 104        |
| <b>2. Teil Grundprinzipien</b>          |   | <b>105</b> |
| A.                                      | Das Nachhaltigkeitsprinzip  | 105        |
| 1.                                      | Einführung  | 105        |
| 2.                                      | Nachhaltigkeit im ökologischen Sinn                               | 105        |
| 3.                                      | Nachhaltige Entwicklung (sustainable development)                 | 106        |
| 3.1                                     | Begriff   | 106        |
| 3.2                                     | Das magische Dreieck  | 106        |
| 4.                                      | Das Nachhaltigkeitsprinzip in der Bundesverfassung                | 107        |
| 5.                                      | Strategie Nachhaltige Entwicklung des Bundesrates                 | 107        |
| 6.                                      | Rechtliche Bedeutung des Nachhaltigkeitsprinzips                  | 108        |
| 6.1                                     | Programmatischer Charakter des Nachhaltigkeitsprinzips            | 108        |
| 6.2                                     | Fehlende Justiziabilität des Nachhaltigkeitsprinzips              | 108        |
| 6.3                                     | Konkretisierungen des Nachhaltigkeitsprinzips in der Gesetzgebung | 108        |
| B.                                      | Vorsorgeprinzip   | 109        |
| 1.                                      | Einführung  | 109        |
| 2.                                      | Rechtliche Grundlagen   | 110        |
| 2.1                                     | Das Vorsorgeprinzip in der Bundesverfassung                       | 110        |
| 2.2                                     | Das Vorsorgeprinzip im Gesetz                                     | 110        |
| 3.                                      | Elemente des Vorsorgeprinzips                                     | 110        |
| 3.1                                     | Bekämpfung von Umweltbeeinträchtigungen an der Quelle             | 110        |
| 3.2                                     | Entscheidregel im Fall der Unsicherheit                           | 110        |
| 3.3                                     | Sicherheitsmargen   | 110        |
| 4.                                      | Rechtswirkungen   | 111        |
| 4.1                                     | Programmatischer Teilgehalt des Vorsorgeprinzips                  | 111        |
| 4.2                                     | Justizialer Teilgehalt des Vorsorgeprinzips                       | 111        |
| C.                                      | Verursacherprinzip  | 111        |
| 1.                                      | Einführung  | 111        |
| 2.                                      | Begriff des Verursacherprinzips                                   | 112        |
| 2.1                                     | Das Verursacherprinzip im weiteren Sinn                           | 112        |
| 2.2                                     | Das Verursacherprinzip im engeren Sinn                            | 112        |
| 3.                                      | Der Verursacher   | 112        |
| 3.1                                     | Allgemeines   | 112        |
| 3.2                                     | Die verschiedenen Verursacher                                     | 113        |
| 3.3                                     | Kostentragung bei mehreren Verursachern                           | 113        |
| 4.                                      | Rechtliche Grundlagen   | 113        |
| 4.1                                     | Das Verursacherprinzip in der Bundesverfassung                    | 113        |
| 4.2                                     | Das Verursacherprinzip in USG 2                                   | 114        |

|                                 |  |            |
|---------------------------------|--|------------|
| 5.                              | Rechtswirkungen  | 114        |
| 5.1                             | Programmatischer Teil des Verursacherprinzips                        | 114        |
| 5.2                             | Justizialer Teilgehalt des Verursacherprinzips                       | 114        |
| 6.                              | Konkretisierungen in der Gesetzgebung                                | 115        |
| 6.1                             | Lärm   | 115        |
| 6.2                             | Abfall   | 115        |
| 6.3                             | Atlasten   | 115        |
| 6.4                             | Gewässerschutz   | 115        |
| D.                              | Ganzheitliche Betrachtungsweise                                      | 116        |
| 1.                              | Einführung   | 116        |
| 2.                              | Kombinationseffekte  | 116        |
| 3.                              | Das Prinzip der gesamtheitlichen Betrachtungsweise im Gesetz         | 116        |
| 4.                              | Das Prinzip der gesamtheitlichen Betrachtungsweise im Massnahmenplan | 117        |
| E.                              | Übungen zum 2. Teil  | 117        |
| <b>3. Teil Immissionsschutz</b> |  | <b>119</b> |
| A.                              | Der öffentlich-rechtliche Immissionsschutz                           | 119        |
| 1.                              | Anwendungsbereich  | 119        |
| 2.                              | Einwirkungen   | 120        |
| 2.1                             | Definition   | 120        |
| 2.2                             | Emissionen und Immissionen   | 120        |
| 3.                              | Bekämpfung an der Quelle   | 120        |
| 4.                              | Das zweistufige Schutzkonzept  | 121        |
| 5.                              | Emissionsbegrenzungen und Immissionsgrenzwerte                       | 121        |
| 5.1                             | Emissionsbegrenzungen  | 121        |
| 5.2                             | Immissionsgrenzwerte (IGW):allgemein                                 | 122        |
| 6.                              | Sanierung von Altanlagen   | 122        |
| 6.1                             | Grundsätzliche Gleichbehandlung von alten und neuen Anlagen          | 122        |
| 6.2                             | Inhabereigenschaft   | 123        |
| B.                              | Lufthygienerecht   | 124        |
| 1.                              | Rechtliche Grundlagen  | 124        |
| 2.                              | Instrumente zur Verwirklichung des zweistufigen Schutzkonzepts       | 124        |
| 2.1                             | IGW für Luftverunreinigungen   | 124        |
| 2.2                             | Emissionsbegrenzungen  | 126        |
| 3.                              | Sanierungspflicht und Massnahmenplan im Besonderen                   | 127        |
| 3.1                             | Sanierungspflicht  | 127        |
| 3.2                             | Der Massnahmenplan   | 128        |
| 4.                              | Besondere Sachbereiche   | 129        |
| 4.1                             | Verkehr  | 129        |
| 4.2                             | Luftfahrt  | 130        |
| 4.3                             | Energie  | 130        |
| C.                              | Lärmbekämpfungsrecht   | 131        |
| 1.                              | Rechtliche Grundlagen  | 131        |
| 2.                              | Lärmempfindung und -beurteilung                                      | 132        |
| 2.1                             | Schalldruckpegel-Masseinheit dB (A)                                  | 132        |
| 2.2                             | Methode der Beurteilung  | 133        |
| 3.                              | Dreistufiges Schutzkonzept im Lärmschutzrecht                        | 133        |
| 3.1                             | Einleitung   | 133        |
| 3.2                             | Die Belastungsgrenzwerte im Lärmschutzrecht                          | 133        |
| 3.3                             | Ort der Lärmermittlung   | 134        |

|                |   |            |
|----------------|---|------------|
| 3.4            | Lärmempfindlichkeitsstufen  | 134        |
| 3.5            | Die Bedeutung der Belastungsgrenzwerte auf das Bau- und Planungsrecht | 134        |
| 4.             | Sanierungspflicht   | 137        |
| 4.1            | Besonderheiten zu den sanierungspflichtigen Anlagen unter der LSV     | 137        |
| 4.2            | Umfang der Sanierung  | 137        |
| 4.3            | Erleichterungen   | 137        |
| 4.4            | Fristen   | 138        |
| 5.             | Der Lärmbelastungskataster  | 139        |
| 6.             | Besondere Sachbereiche  | 139        |
| 6.1            | Motorfahrzeugverkehr  | 139        |
| 6.2            | Luffahrt  | 139        |
| D.             | Nichtionisierende Strahlen  | 140        |
| 1.             | Rechtliche Grundlagen   | 140        |
| 2.             | Anwendungsbereich der NISV  | 140        |
| 3.             | Auswirkungen nichtionisierender Strahlung                             | 141        |
| 4.             | Das zweistufige Schutzkonzept bei ortsfesten Anlagen                  | 141        |
| 4.1            | Anlagegrenzwerte (1. Stufe)   | 141        |
| 4.2            | Verschärfte Emissionsbegrenzungen (2. Stufe) und IGW                  | 142        |
| 5.             | Sanierungspflicht   | 143        |
| 5.1            | Besonderheiten zu den sanierungspflichtigen Anlagen unter der NISV    | 143        |
| 5.2            | Umfang der Sanierung  | 143        |
| 5.3            | Erleichterungen bzw Ausnahmen   | 143        |
| 5.4            | Fristen   | 143        |
| 6.             | Nichtionisierende Strahlung und Raumplanung                           | 143        |
| 6.1            | Ausscheidung und Erschliessung von Bauzonen                           | 143        |
| 6.2            | Mobilfunkanlage: Innerhalb oder ausserhalb einer Bauzone?             | 143        |
| 6.3            | Hinweis zum Rechtsschutz  | 144        |
| E.             | Erschütterungen   | 144        |
| F.             | Übungen zum 3. Teil   | 144        |
| <b>4. Teil</b> | <b>Gewässerschutz, Wald, Natur- und Heimatschutz</b>                  | <b>149</b> |
| A.             | Gewässerschutz  | 149        |
| 1.             | Die Gesamtkonzeption des Wasserrechts                                 | 149        |
| 2.             | Allgemeine Sorgfaltspflicht   | 150        |
| 3.             | Reinhaltung der Gewässer (qualitativer Gewässerschutz)                | 150        |
| 3.1            | Verunreinigungsverbot   | 150        |
| 3.2            | Abwasserbeseitigung   | 150        |
| 3.3            | Umgang mit wassergefährdenden Flüssigkeiten                           | 153        |
| 3.4            | Gewässerschutz und Landwirtschaft                                     | 153        |
| 3.5            | Planerischer Gewässerschutz   | 154        |
| 4.             | Sicherung angemessener Restwassermengen                               | 156        |
| 4.1            | Bewilligungspflicht für Wasserentnahmen                               | 156        |
| 4.2            | Festsetzung von Mindestrestwassermengen                               | 156        |
| 5.             | Verhinderung anderer nachteiliger Einwirkungen                        | 157        |
| 5.1            | Erhaltung frei fliessender Gewässer                                   | 157        |
| 5.2            | Verbot des Einbringens fester Stoffe                                  | 157        |
| 5.3            | Erhaltung von Grundwasservorkommen                                    | 157        |
| 6.             | Finanzierung der Abwasserentsorgung                                   | 157        |
| 6.1            | Verursacherprinzip  | 157        |
| 6.2            | Finanzierung der Abwasserreinigungsanlagen                            | 158        |

|                |   |            |
|----------------|---|------------|
| 7.             | Sanierungspflicht bei bestehenden Konzessionen (Wasserentnahmen)            | 158        |
| 7.1            | Wassernutzungsrechte als wohlverworbene Rechte                              | 158        |
| 7.2            | Entschädigungspflichtige Sanierungsmassnahmen                               | 158        |
| B.             | Wald  | 159        |
| 1.             | Hauptfunktionen und Bestandesschutz   | 159        |
| 2.             | Der Waldbegriff   | 159        |
| 2.1            | Der dynamische Waldbegriff  | 159        |
| 2.2            | Fläche  | 159        |
| 2.3            | Waldbäume oder Waldsträucher  | 160        |
| 2.4            | Waldfunktionen  | 160        |
| 2.5            | Ausnahmen   | 160        |
| 3.             | Waldfeststellungsverfahren  | 160        |
| 4.             | Bauen im Wald   | 161        |
| 4.1            | Grundsatz: Rodungsverbot  | 161        |
| 4.2            | Ohne Zweckentfremdung des Waldbodens  | 161        |
| 4.3            | Rodungsbewilligung  | 161        |
| 4.4            | Waldabstand   | 162        |
| 4.5            | Baubewilligung für Bauten im Wald   | 162        |
| 5.             | Bewirtschaftung des Waldes  | 163        |
| 5.1            | Bewirtschaftungsgrundsätze  | 163        |
| 5.2            | Bundesrechtliche Schranken der Waldbewirtschaftung                          | 163        |
| C.             | Natur- und Heimatschutz   | 164        |
| 1.             | Übersicht und Kompetenzausscheidung   | 164        |
| 1.1            | Einleitung  | 164        |
| 1.2            | Der Natur- und Heimatschutzartikel in der Bundesverfassung                  | 164        |
| 2.             | Die Regelungen im Natur- und Heimatschutzgesetz                             | 165        |
| 2.1            | Natur-, Heimatschutz und Denkmalpflege bei der Erfüllung von Bundesaufgaben | 165        |
| 2.2            | Unterstützung von Natur-, Heimatschutz und Denkmalpflege durch den Bund     | 166        |
| 2.3            | Schutz der einheimischen Tier- und Pflanzenwelt                             | 166        |
| 2.4            | Moore und Moorlandschaften als besondere Biotope                            | 168        |
| 2.5            | Pärke von nationaler Bedeutung  | 169        |
| 2.6            | Zusammenfassende Übersicht zu den Schutzniveaus                             | 169        |
| 3.             | Natur-, Heimat- und Denkmalschatz und Raumplanung                           | 170        |
| D.             | Übungen zum 4. Teil   | 170        |
| <b>5. Teil</b> | <b>Weitere Umweltrechtsbereiche</b>   | <b>173</b> |
| A.             | Katastrophenschutz, umweltgefährdende Stoffe und Organismen                 | 173        |
| 1.             | Katastrophenschutz  | 173        |
| 1.1            | Rechtsgrundlagen  | 173        |
| 1.2            | Anwendungsbereich und Eigenverantwortung                                    | 173        |
| 1.3            | Sicherheitsmassnahmen   | 173        |
| 1.4            | Meldesystem im Falle eines Störfalles                                       | 174        |
| 2.             | Umweltgefährdende Stoffe  | 174        |
| 2.1            | Rechtliche Grundlagen   | 174        |
| 2.2            | Stoffe und deren «Umweltgefährlichkeit»                                     | 174        |
| 2.3            | Allgemeine Sorgfaltspflicht, Selbstkontrolle und Information                | 174        |
| 2.4            | Anmelde-, Mitteilungs- und Zulassungspflichten                              | 175        |
| 2.5            | Anwendungsbewilligungen, -beschränkungen und Verbote                        | 175        |

|                |   |            |
|----------------|---|------------|
| 3.             | Umweltgefährdende Organismen  | 176        |
| 3.1            | Rechtliche Grundlagen   | 176        |
| 3.2            | Begriffe  | 176        |
| 3.3            | Allgemeine Grundsätze   | 176        |
| 3.4            | Gentechnisch veränderte Organismen (GVO)                                    | 176        |
| B.             | Abfallwirtschaft und Sanierung von Altlasten                                | 177        |
| 1.             | Abfallwirtschaft  | 177        |
| 1.1            | Rechtsgrundlagen  | 177        |
| 1.2            | Begriffe  | 177        |
| 1.3            | Der Abfallinhaber   | 177        |
| 1.4            | Grundsätze der Abfallwirtschaft   | 178        |
| 1.5            | Hauptgegenstände der USG 30a–32b  | 178        |
| 1.6            | Sonderabfälle   | 178        |
| 2.             | Sanierung von Altlasten   | 179        |
| 2.1            | Rechtsgrundlagen  | 179        |
| 2.2            | Begriffe  | 179        |
| 2.3            | Kataster der belasteten Standorte und Auswirkungen auf bauliche Tätigkeiten | 179        |
| 2.4            | Vor- und Detailuntersuchung   | 179        |
| 2.5            | Sanierungsprojekt und Sanierungsmassnahmen                                  | 180        |
| 2.6            | Sanierungs- und Kostentragungspflicht im Besonderen                         | 180        |
| C.             | Boden   | 181        |
| 1.             | Gesetzliche Grundlagen  | 181        |
| 2.             | Definitionen  | 181        |
| 3.             | Chemische und biologische Bodenbelastungen                                  | 181        |
| 4.             | Physikalische Bodenbelastungen  | 181        |
| 5.             | Die VBBo im Besonderen  | 181        |
| D.             | Übungen zum 5. Teil   | 182        |
| <b>6. Teil</b> | <b>Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP)</b>                                  | <b>183</b> |
| A.             | Begriff/Zweck   | 183        |
| B.             | Anwendungsbereich   | 184        |
| 1.             | Gesetzliche Grundlagen  | 184        |
| 2.             | Sachlicher Anwendungsbereich  | 184        |
| 3.             | Errichtung einer neuen Anlage   | 185        |
| 4.             | Änderung einer bestehenden Anlage   | 185        |
| 4.1            | Erst durch die Änderung eine UVP-pflichtige Anlage                          | 185        |
| 4.2            | Änderung einer bestehenden UVP-pflichtigen Anlage                           | 185        |
| 4.3            | Sanierung einer Anlage im Besonderen  | 186        |
| 4.4            | Wesentlichkeit von Änderungen zusammenhängender Anlagen                     | 186        |
| 4.5            | Argumente für und gegen eine UVP-Pflicht in der Übersicht                   | 187        |
| C.             | Verfahren   | 188        |
| 1.             | Bestimmung des Leitverfahrens   | 188        |
| 2.             | Mitwirkende Umweltschutzfachstelle  | 188        |
| 3.             | Das UVP-Verfahren in der Übersicht  | 189        |
| 4.             | Voruntersuchung, Pflichtenheft und Umweltverträglichkeitsbericht            | 189        |
| 4.1            | Voruntersuchung   | 189        |
| 4.2            | Pflichtenheft   | 190        |
| 4.3            | UVB   | 190        |
| D.             | Mehrstufiges Verfahren  | 191        |
| E.             | Besonderheiten zum Rechtsschutz   | 192        |

|                             |   |            |
|-----------------------------|---|------------|
| F.                          | Internationale Sachverhalte: Die Espoo-Konvention                                 | 192        |
| G.                          | Schlussbemerkungen  | 193        |
| H.                          | Übungen zum 6. Teil   | 193        |
| <b>7. Teil</b>              | <b>Rechtsschutz – Verbandsbeschwerde</b>  | <b>195</b> |
| A.                          | Das Verbandsbeschwerderecht   | 195        |
| 1.                          | Die beiden Arten der Verbandsbeschwerde   | 195        |
| 2.                          | Die egoistische Verbandsbeschwerde  | 195        |
| 2.1                         | Begriff   | 195        |
| 2.2                         | Voraussetzungen   | 195        |
| 3.                          | Die ideelle Verbandsbeschwerde  | 196        |
| 3.1                         | Rechtsgrundlagen  | 196        |
| 3.2                         | Die ideelle Verbandsbeschwerde nach USG   | 196        |
| 3.3                         | Die ideelle Verbandsbeschwerde nach GTG   | 196        |
| 3.4                         | Die ideelle Verbandsbeschwerde nach NHG   | 196        |
| 3.5                         | Ergänzende Hinweise   | 197        |
| B.                          | Übungen zum 7. Teil   | 197        |
| <b>Lösungen</b>             |   | <b>198</b> |
|                             | Lösungen zum 1. Hauptteil – 1. Teil: Planungsrecht                                | 198        |
|                             | Lösungen zum 1. Hauptteil – 2. Teil: Baurecht                                     | 203        |
|                             | Lösungen zum 2. Hauptteil – 1. Teil: Übersicht und Einführung                     | 210        |
|                             | Lösungen zum 2. Hauptteil – 2. Teil: Grundprinzipien                              | 211        |
|                             | Lösungen zum 2. Hauptteil – 3. Teil: Immissionsrecht                              | 213        |
|                             | Lösungen zum 2. Hauptteil – 4. Teil: Gewässerschutz, Wald, Natur und Heimatschutz | 219        |
|                             | Lösungen zum 2. Hauptteil – 5. Teil: Weitere Umweltrechtsbereiche                 | 222        |
|                             | Lösungen zum 2. Hauptteil – 6. Teil: Umweltverträglichkeitsprüfung                | 223        |
|                             | Lösungen zum 2. Hauptteil – 7. Teil: Rechtsschutz – Verbandsbeschwerde            | 225        |
| <b>Stichwortverzeichnis</b> |   | <b>227</b> |