

Fiona Forrer / Thomas Hiestand

Repetitorium Obligationenrecht Besonderer Teil

Kurz gefasste Darstellung über Besondere Verträge
unter Einschluss des Einzelarbeitsvertrags und der Innominatverträge
mit Schemata, Übungen und Lösungen

2., überarbeitete Auflage

orell füssli Verlag

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Inhaltsübersicht	6
Abkürzungsverzeichnis	25
Literaturverzeichnis	29
1. Hauptteil Übereignungsverträge	31
1. Teil Kaufvertrag	32
A. Vertragsentstehung	32
1. Gegenstand des Kaufvertrages	32
1.1 Typenbestimmende Leistungen	32
1.2 Erscheinungsformen	34
1.3 Abgrenzungen	37
2. Form des Kaufvertrages	38
3. Nichtigkeit des Kaufvertrages	38
B. Inhalt und Fragen der Vertragserfüllung	39
1. Nutzen und Gefahr	39
1.1 Gefahrtragung	39
1.2 Übergang des Nutzens auf den Käufer	40
1.3 Überblick	40
2. Pflichten des Verkäufers	41
2.1 Besitzübertragung und Eigentumsverschaffung	41
2.2 Verkauf unter Eigentumsvorbehalt	42
2.3 Nebenpflichten des Verkäufers	43
3. Verzug, nicht gehörige Erfüllung und Nichterfüllung des Verkäufers	44
3.1 Verzug des Verkäufers	44
3.2 Nicht gehörige Erfüllung und Nichterfüllung des Verkäufers	46
4. Rechtsgewährleistung oder Eviktionshaftung	46
4.1 Voraussetzungen der Rechtsgewährleistung	46
4.2 Rechtsfolgen bei vollständiger Eviktion	48
4.3 Rechtsfolgen bei teilweiser Eviktion	48
4.4 Verhältnis der Rechtsgewährleistung zu anderen Rechtsbehelfen	48
4.5 Überblick	49
5. Sachgewährleistung des Verkäufers	50
5.1 Überblick über die Voraussetzungen der Sachgewährleistung	50
5.2 Mangelhaftigkeit der Kaufsache	50
5.3 Prüfungs- und Rügeobliegenheit des Käufers	53
5.4 Beanstandung des Käufers beim Versandungskauf und der Bringschuld	54
5.5 Genehmigung der Kaufsache	54
5.6 Gewährleistungsausschluss bei Kenntnis des Mangels oder durch Vereinbarung	54
5.7 Beweislast für die Mangelhaftigkeit	57
5.8 Überblick	57
5.9 Gewährleistungsansprüche des Käufers	58

6.	Pflichten des Käufers	67
	Überblick	67
6.1	Zahlung des Kaufpreises	67
6.2	Annahme der Kaufsache	67
6.3	Nebspflichten des Käufers	68
6.4	Zahlungsverzug des Käufers	69
C.	Besondere Kaufverträge	72
1.	Grundstückkauf	72
1.1	Gegenstand	72
1.2	Formzwang: Öffentliche Beurkundung	72
1.3	Besitzverschaffung und Eigentumsübergang	74
1.4	Nutzen- und Gefahrenübergang	74
1.5	Rechtsgewährleistung	75
1.6	Sachgewährleistung	75
2.	Vorkaufs-, Kaufs- und Rückkaufsrecht	76
2.1	Rechtsnatur, Entstehung, Form und Dauer	76
2.2	Kaufsrecht	77
2.3	Rückkaufsrecht	77
2.4	Vorkaufsrecht	77
2.5	Überblick	78
3.	Kauf nach Muster	79
3.1	Gegenstand	79
3.2	Sachgewährleistung	79
3.3	Beweislastverteilung	79
3.4	Überblick	80
4.	Kauf auf Probe oder auf Besicht	80
4.1	Gegenstand	80
4.2	Genehmigung	80
4.3	Überblick	81
5.	Abzahlungsvertrag und Konsumkreditgesetz	81
5.1	Kreditierung beim Abzahlungsvertrag	81
5.2	Geltungsbereich des KKG	82
5.3	Einzelne Bestimmungen des KKG	82
6.	Versteigerung	83
6.1	Gegenstand der Versteigerung	83
6.2	Zustandekommen der Versteigerung	84
6.3	Zahlungsverzug des Erwerbers	84
6.4	Gewährleistung	84
6.5	Eigentumsübergang	84
6.6	Anfechtung	84
6.7	Überblick	85
D.	UN-Kaufrecht (Wiener Kaufrecht)	86
1.	Allgemeines	86
2.	Anwendungsbereich	86
2.1	Örtliche Anknüpfung, Konsumentenkauf und Rechtswahl	86
2.2	Sachliche Anknüpfung: Kaufvertrag und bewegliche Sache	86
3.	Regelungsbereich des WKR, Auslegung und Lückenfüllung	87
3.1	Regelungsbereich des WKR	87
3.2	Auslegung und Lückenfüllung des WKR	87
3.3	Allgemeine Bestimmungen zu den Verträgen	87
3.4	Überblick	88

4.	Abschluss des Vertrages	88
4.1	Angebot	88
4.2	Annahme	88
5.	Vertragswirkungen nach WKR 31 ff.	89
5.1	Erfüllung und Gefahrtragung	89
5.2	Vertragsverletzung	89
5.3	Verzug	89
5.4	Sachmängel	90
5.5	Schadenersatz	90
5.6	Verwirkung und Verjährung	91
2. Teil	Tauschvertrag	92
A.	Vertragsentstehung	92
1.	Gegenstand des Tausches	92
1.1	Typenbestimmende Leistungen	92
1.2	Abgrenzungen	92
1.3	Verweis auf das Kaufrecht	93
2.	Form des Tauschvertrages über Grundstücke	93
B.	Inhalt und Fragen der Vertragserfüllung	93
1.	Nutzen und Gefahr	93
2.	Nichterfüllung und Verzug	93
3.	Gewährleistung	93
3. Teil	Schenkungsvertrag	94
A.	Vertragsentstehung	94
1.	Gegenstand der Schenkung	94
1.1	Typenbestimmende Leistungen	94
1.2	Erscheinungsformen	95
1.3	Abgrenzungen	96
1.4	Besondere Sachverhalte	97
1.5	Überblick	97
2.	Konsens	98
3.	Handlungsfähigkeit des Schenkers und Beschenkten	98
3.1	Schenker	98
3.2	Beschenkte	98
4.	Form der Schenkung	99
4.1	Formfreie Handschenkung	99
4.2	Einfache Schriftlichkeit des Schenkungsversprechens	99
4.3	Öffentliche Beurkundung der Schenkung von Grundstücken	100
4.4	Überblick	100
B.	Inhalt und Fragen der Vertragserfüllung	101
1.	Pflicht des Schenkers zur Vermögenszuwendung	101
2.	Privilegierte Haftung des Schenkers	101
3.	Gewährleistung des Schenkers	101
4.	Schenkung unter Auflage	101
5.	Schenkungen unter Suspensiv- oder Resolutivbedingung	102
C.	Aufhebung und Rückfall der Schenkung	103
1.	Widerruf der Schenkung	103
1.1	Widerruf der vollzogenen Schenkung	103
1.2	Widerruf des Schenkungsversprechens	103
1.3	Widerrufsberechtigte und Widerrufsfrist	103

1.4	Rückgabeanspruch	103
1.5	Überblick	104
2.	Verlustschein und Konkureröffnung	104
3.	Ungültigerklärung durch Vormundschaftsbehörde ,	104
4.	Tod des Schenkers	104
5.	Rückfall der Schenkung bei Vorversterben des Schenkers	104
D.	Schenkungsrechtliche Tatbestände im Familien-, Erb- und Schuldbetreibungsrecht	105
1.	Rückforderung bei Auflösung des Verlöbnisses	105
2.	Hinzurechnung zur Errungenschaft	105
3.	Zustimmung zur Schenkung in der Gütergemeinschaft	105
4.	Erbrechtliche Anfechtung und Herabsetzung	105
5.	Schenkungs pauliana	105
4. Teil	Übungen	106
2. Hauptteil	Gebrauchsüberlassungsverträge	109
1. Teil	Mietvertrag	110
A.	Vertragsentstehung	110
1.	Gegenstand des Mietvertrages	110
1.1	Typenbestimmende Leistungen	110
1.2	Erscheinungsformen	111
1.3	Abgrenzungen	113
2.	Form des Mietvertrages	114
3.	Überblick	114
B.	Inhalt und Fragen der Vertragserfüllung	115
1.	Pflichten des Vermieters	115
1.1	Übergabe und Instandhaltung des Mietobjekts und Schutz vor Störungen	115
1.2	Auskunftspflicht	115
1.3	Tragung von öffentlichen Lasten und Abgaben	116
2.	Leistungsstörungen auf Seiten des Vermieters	116
2.1	Nichterfüllung und Verzug des Vermieters	116
2.2	Mängelhaftung des Vermieters	117
3.	Pflichten des Mieters	121
3.1	Pflicht zur Zahlung des Mietzinses und der Nebenkosten	121
3.2	Zahlungsrückstand des Mieters	121
3.3	Sicherheitsleistung	122
3.4	Pflicht zur Sorgfalt und Rücksichtnahme	123
3.5	Meldepflicht	123
3.6	Duldung von Arbeiten und Besichtigungen	123
3.7	Kleiner Unterhalt	123
4.	Erneuerungen und Änderungen an der Mietsache	124
4.1	Durch den Vermieter	124
4.2	Durch den Mieter	124
4.3	Überblick	125
5.	Wechsel des Eigentümers	125
6.	Untermietvertrag	126
7.	Übertragung der Geschäftsraummiete	127
8.	Vorzeitige Rückgabe der Mietsache	128
9.	Verrechnung	129
10.	Retentionsrecht bei Geschäftsraummiete	129

C.	Missbräuchlicher Mietzins und einseitige Vertragsänderungen bei der Wohnraum- und Geschäftsräummiere	131
1.	Geltungsbereich und Begriff des missbräuchlichen Mietzinses	131
1.1	Geltungsbereich der Bestimmungen zum missbräuchlichen Mietzins	131
1.2	Begriff des missbräuchlichen Mietzinses	131
2.	Absolute und relative Methode der Mietzinsüberprüfung	131
2.1	Absolute Methode	131
2.2	Relative Methode	132
3.	Mietzinserhöhung bei unbefristeten Mietverträgen	132
3.1	Voraussetzungen der Mietzinserhöhung	132
3.2	Nichtigkeit der Mietzinserhöhung	133
3.3	Anfechtbarkeit der Mietzinserhöhung	133
4.	Mietzinserhöhungen bei befristeten Mietverträgen	133
4.1	Indexierter Mietzins	133
4.2	Staffelmietzins	134
5.	Mietzinsherabsetzung	134
5.1	Missbräuchlicher Anfangsmietzins befristeter und unbefristeter Mietverträge	134
5.2	Herabsetzung des missbräuchlichen Mietzinses während der Mietdauer von unbefristeten Mietverträgen	134
5.3	Anfechtung indexierter und gestaffelter Mietzinse	135
5.4	Überblick	135
D.	Beendigung des Mietvertrages	137
1.	Aufhebungsvertrag	137
2.	Ablauf der vereinbarten Dauer	137
3.	Ordentliche Kündigung	138
4.	Ausserordentliche Kündigung	138
4.1	Kündigung aus wichtigem Grund	139
4.2	Konkurs des Mieters	139
4.3	Tod des Mieters	140
4.4	Konsumentenmietvertrag	140
5.	Form der Kündigung	140
5.1	Formularpflicht bei Wohn- und Geschäftsräummiere	140
5.2	Kündigung der Familienwohnung	140
6.	Rückgabe der Mietsache und Prüfungs- und Rügeobliegenheit des Vermieters	141
6.1	Rückgabe der Mietsache durch den Mieter	141
6.2	Prüfungs- und Meldeobliegenheit des Vermieters	142
7.	Kündigungsschutz bei Wohn- und Geschäftsräummiere	142
7.1	Anfechtung der missbräuchlichen Kündigung	142
7.2	Erstreckung der Wohn- und Geschäftsräummiere	143
7.3	Überblick	144
E.	Behörden und Verfahren	145
1.	Schlichtungsbehörde	145
1.1	Eidgenössische Zivilprozessordnung	145
1.2	Aufgaben und Zuständigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörde	145
2.	Gerichtsstand	145
3.	Verfahren vor der Schlichtungsbehörde und dem Mietgericht	145
2. Teil	Pachtvertrag	147
A.	Vertragsentstehung	147
1.	Gegenstand des Pachtvertrages	147
1.1	Typenbestimmende Leistungen	147
1.2	Abgrenzungen	147

2.	Landwirtschaftliche Pacht (LPG), Viehpacht und Viehverstellung	148
B.	Inhalt und Fragen der Vertragserfüllung	149
1.	Pflichten und Rechte des Verpächters	149
2.	Pflichten und Rechte des Pächters	149
C.	Beendigung der Pacht	150
1.	Ordentliche und ausserordentliche Beendigung	150
2.	Rückgabe der Pachtsache	150
D.	Dem Mietrecht entsprechende Regelungen	151
3. Teil Leihe		153
A.	Vertragsentstehung	153
1.	Gegenstand der Leihe	153
1.1	Typenbestimmende Leistungen	153
1.2	Erscheinungsformen	153
1.3	Abgrenzungsfragen	153
2.	Formvorschriften	154
B.	Inhalt und Fragen der Vertragserfüllung	154
1.	Pflichten des Verleihers	154
1.1	Überlassungspflicht	154
1.2	Haftung für mangelhafte Ware	154
1.3	Ersatz ausserordentlicher Aufwendungen	154
2.	Pflichten des Entlehners	155
2.1	Vertragsgemässer Gebrauch	155
2.2	Tragung der Unterhaltskosten	155
2.3	Rückgabepflicht	155
C.	Beendigung	156
1.	Ordentliche Beendigung	156
1.1	Befristeter Vertrag	156
1.2	Unbefristeter Vertrag	156
2.	Ausserordentliche Beendigung	156
3.	Verjährung	156
4. Teil Darlehensvertrag		157
A.	Die Vertragsentstehung	157
1.	Gegenstand des Darlehensvertrags	157
1.1	Typenbestimmende Leistungen	157
1.2	Erscheinungsformen	157
1.3	Abgrenzungsfragen	157
1.4	Geschäfte des Bankkreditverkehrs	159
2.	Formvorschriften	163
B.	Zwingende Vorschriften betreffend Vertragsinhalt	164
C.	Inhalt und Fragen der Vertragserfüllung	165
1.	Pflichten der Parteien	165
1.1	Pflichten des Darlehensgebers	165
1.2	Pflichten des Darlehensnehmers	166
1.3	Zinszahlungspflicht	168
D.	Beendigung des Darlehens	170
1.	Ordentliche Beendigung	170
1.1	Befristetes Darlehen	170
1.2	Unbefristetes Darlehen	170
2.	Ausserordentliche Beendigung	171
2.1	Aus Vereinbarung	171
2.2	Aus wichtigen Gründen	171

3.	Verjährung	172
3.1	Anspruch des Darlehensnehmers	172
3.2	Rückerstattungsansprüche des Darlehensgebers	172
3.3	Pfandrechtlich gesicherte Forderungen	172
5. Teil	Übungen	173
3. Hauptteil	Dienstleistungsverträge	177
1. Teil	Arbeitsvertrag	178
A.	Vertragsentstehung	178
1.	Gegenstand des Einzelarbeitsvertrages	178
1.1	Typenbestimmende Leistungen	178
1.2	Erscheinungsformen	179
1.3	Abgrenzungen	180
2.	Formvorschriften	182
2.1	Formfreiheit und Informationspflicht	182
3.	Zwingende Vorschriften des Arbeitsrechts	183
3.1	Verschiedene Rechtsquellen zur Regelung der abhängigen Arbeit	183
3.2	Normenhierarchie und Günstigkeitsprinzip	184
4.	Nichtiger oder einseitig unverbindlicher Arbeitsvertrag	185
5.	Stellenausschreibung und Bewerbung	186
B.	Inhalt und Fragen der Vertragserfüllung	188
1.	Pflichten des Arbeitnehmers	188
1.1	Pflicht zur Leistung von Arbeit	188
1.2	Treuepflicht	189
1.3	Pflichtverletzungen des Arbeitnehmers	192
2.	Pflichten des Arbeitgebers	193
2.1	Pflicht zur Zahlung des Lohnes	193
2.2	Fürsorgepflicht des Arbeitgebers	199
2.3	Pflichtverletzungen des Arbeitgebers	205
3.	Weitere Wirkungen des Arbeitsvertrages	205
3.1	Weisungsrecht des Arbeitgebers	205
3.2	Recht am Arbeitsergebnis	206
3.3	Übergang des Arbeitsverhältnisses und Abtretungsverbot	207
3.4	Verzicht, Verjährung und Verwirkung	208
3.5	Zivilrechtliche Wirkung öffentlich-rechtlicher Normen	208
C.	Beendigung des Arbeitsverhältnisses	209
1.	Befristetes Arbeitsverhältnis	209
2.	Kündigung des Arbeitsverhältnisses	209
2.1	Ordentliche Kündigung	209
2.2	Missbräuchliche Kündigung	210
2.3	Kündigung zur Unzeit	212
2.4	Kündigung wider das Gleichstellungsgesetz	213
2.5	Massenentlassung	214
2.6	Überblick	215
2.7	Kündigung aus wichtigem Grund	217
3.	Tod einer Partei	219
3.1	Tod des Arbeitnehmers	219
3.2	Tod des Arbeitgebers	219
4.	Aufhebungsvertrag	220
5.	Folgen der Beendigung	220
D.	Kollektives Arbeitsrecht	221

1.	Koalitionsfreiheit, Arbeitskampffreiheit, Tarifautonomie	221
1.1	Koalitionsfreiheit	221
1.2	Arbeitskampffreiheit	222
1.3	Tarifautonomie	223
1.4	Überblick	223
2.	Der Gesamtarbeitsvertrag	224
2.1	Begriff des Gesamtarbeitsvertrages	224
2.2	Abschluss des Gesamtarbeitsvertrages	224
2.3	Wirkungen des Gesamtarbeitsvertrages	224
2.4	Beendigung des Gesamtarbeitsvertrages	226
2.5	Geltungsbereich des Gesamtarbeitsvertrages	226
2.6	Überblick	227
3.	Betriebliche Mitwirkung des Arbeitnehmers	228
3.1	Die Betriebsordnung	228
3.2	Mitwirkung der Arbeitnehmer im Betrieb	229
2. Teil	Werkvertrag	230
A.	Vertragsentstehung	230
1.	Gegenstand des Werkvertrages	230
1.1	Typenbestimmende Leistungen	230
1.2	Erscheinungsformen	231
1.3	Abgrenzungen	232
2.	Entschädigungslose Offertstellung und SIA-Normen	233
3.	Formfreiheit	233
B.	Inhalt und Fragen der Vertragserfüllung	233
1.	Pflichten des Unternehmers	233
1.1	Herstellung und Ablieferung des Werkes	233
1.2	Pflicht zur rechtzeitigen Arbeitsausführung	234
1.3	Voraussehbare mangelhafte oder vertragswidrige Werkherstellung	235
1.4	Sorgfaltspflichten und Interessenwahrung	236
1.5	Pflichten bei Stofflieferung	237
1.6	Überblick	237
2.	Gefahrtragung bei zufälligem Untergang des Werkes vor Ablieferung	239
2.1	Begriff der Gefahrtragung	239
2.2	Voraussetzungen der Gefahrtragung des Unternehmers	239
2.3	Befreiung des Unternehmers von der Gefahrtragung	239
2.4	Gefahrtragung des Bestellers	240
3.	Gewährleistung des Unternehmers	240
3.1	Überblick über die Voraussetzungen der Gewährleistung	240
3.2	Mangelhaftigkeit des Werkes	240
3.3	Ablieferung des Unternehmers, Prüfungs- und Rügeobliegenheit des Bestellers	241
3.4	Ausschluss der Gewährleistung	241
3.5	Mängelrechte des Bestellers	242
3.6	Abgrenzung der Gewährleistungsregelung	244
3.7	Verjährung der Gewährleistungsansprüche	244
3.8	Überblick	245
4.	Pflichten und Obliegenheiten des Bestellers	246
4.1	Annahmepflicht des Bestellers	247
4.2	Pflicht zur Zahlung des Werklohnes	247
4.3	Höhe des Werklohnes	247

C.	Beendigung des Werkvertrages	249
1.	Verschiedene Beendigungsgründe	249
2.	Rücktritt gegen Vergütung und Schadloshaltung	249
3.	Nachträgliche Unmöglichkeit der Erfüllung infolge Zufalls beim Besteller	250
4.	Tod und Unfähigkeit des Unternehmers	250
3. Teil	Verlagsvertrag	252
A.	Vertragsentstehung	252
1.	Gegenstand des Verlagsvertrags	252
2.	Abgrenzungen	252
2.1	Unechter Verlagsvertrag	252
2.2	Kommissionsverlagsvertrag	252
2.3	Werkvertrag	252
2.4	Lizenzvertrag	253
2.5	Gesellschaftsvertrag	253
B.	Inhalt und Fragen der Vertragserfüllung	253
1.	Pflichten und Rechte des Verlaggebers	253
2.	Pflichten und Rechte des Verlegers	254
C.	Beendigung des Verlagsvertrages	254
1.	Untergang des Werkes oder der Auflage	254
2.	Tod, Unfähigkeit, Verhinderung des Urhebers und Konkurs des Verlegers	255
4. Teil	Einfacher Auftrag	256
A.	Vertragsentstehung	256
1.	Gegenstand des Auftrages	256
1.1	Typenbestimmende Leistungen	256
1.2	Erscheinungsformen	256
1.3	Abgrenzungsfragen	260
2.	Formvorschriften	262
B.	Inhalt und Fragen der Vertragserfüllung	263
1.	Pflichten des Beauftragten	263
1.1	Tätig werden – Hauptpflicht des Beauftragten	263
1.2	Nebenpflichten	278
1.3	Legalzession und Aussonderung	282
2.	Pflichten des Auftraggebers	284
2.1	Honorarpflicht – Hauptpflicht des Auftraggebers	284
2.2	Pflichten zu Auslagen- und Verwendungsersatz sowie zur Befreiung von eingegangenen Verbindlichkeiten	285
2.3	Schadenersatzpflicht	285
C.	Beendigung des Auftrages	286
1.	Ordentliche Beendigung	286
2.	Ausserordentliche Beendigungsgründe	286
2.1	Widerruf und Kündigung	286
5. Teil	Die besonderen Aufträge I: Der Ehe- und Partnerschaftsvermittlungsvertrag	289
A.	Vertragsentstehung	289
1.	Gegenstand	289
2.	Formvorschriften	289
B.	Inhalt und Fragen der Vertragserfüllung	289
1.	Pflichten des Beauftragten	290
1.1	Vermittlung von Personen für eine Partnerschaft	290
1.2	Informationspflicht (OR 406g Abs. 1)	290
1.3	Geheimhaltungspflicht (OR 406g Abs. 2)	290
1.4	Erstattung der Rückreisekosten bei Auslandskontakten (OR 406b)	290

2.	Pflichten des Auftraggebers	290
2.1	Bezahlung des Honorars und Auslagen- und Verwendungssatz	290
2.2	Informations-, Diskretions- und Mitwirkungspflichten	290
C.	Vertragsbeendigung	290
1.	Ordentliche Beendigung	290
2.	Ausserordentliche Beendigung	290
6. Teil	Die besonderen Aufträge II: Kreditbrief und Kreditauftrag	291
7. Teil	Die besonderen Aufträge III: Maklervertrag (Brokerage)	292
A.	Vertragsentstehung	292
1.	Gegenstand	292
1.1	Typenbestimmende Leistungen	292
1.2	Erscheinungsformen	292
1.3	Abgrenzungen	292
2.	Formvorschriften	293
B.	Inhalt und Fragen der Vertragserfüllung	293
1.	Pflichten des Maklers	293
1.1	Pflicht zur Förderung des Interesses des Auftraggebers	293
1.2	Sorgfalts- und Treuepflichten	294
1.3	Nichterfüllungs- und Schlechterfüllungstatbestände	295
2.	Pflichten des Auftraggebers	295
2.1	Keine Pflicht zum Vertragsschluss	295
2.2	Maklerlohn und Auslagenersatz	295
2.3	Nichterfüllungs- und Schlechterfüllungstatbestände	296
C.	Beendigung	296
1.	Ordentliche Beendigung	296
2.	Ausserordentliche Beendigung	296
8. Teil	Die besonderen Aufträge IV: Der Agenturvertrag	297
A.	Vertragsentstehung	297
1.	Gegenstand	297
1.1	Typenbestimmende Leistung	297
1.2	Erscheinungsformen	297
1.3	Abgrenzungen	297
2.	Formvorschriften	299
B.	Vertragserfüllung	299
1.	Pflichten des Agenten	299
1.1	Pflicht, tätig zu werden	299
1.2	Sorgfalts- und Treuepflichten	299
1.3	Delcredere	300
2.	Pflichten des Auftraggebers	301
2.1	Provision	301
2.2	Delcredere-Provision	301
2.3	Erwerbsausfallsentschädigung	302
2.4	Kosten- und Auslagenersatz	302
2.5	Karenzentschädigung	302
2.6	Kundschaftsentschädigung	302
2.7	Interessenwahrungspflicht/Akteneinsicht/Abrechnungspflicht	302
2.8	Retentionsrecht	303
C.	Beendigung	303
1.	Ordentliche Beendigung	303
2.	Ausserordentliche Beendigung	304

9. Teil	Die qualifizierten Aufträge V: Geschäftsführung ohne Auftrag (GoA)	305
A.	Echte Geschäftsführung ohne Auftrag	305
1.	Gegenstand	305
1.1	Typenbestimmende Leistungen	305
2.	Pflichten des Geschäftsführers	307
2.1	Sorgfaltspflicht	307
2.2	Ablieferungs- und Auskunftspflicht, allgemeine Treuepflicht	307
2.3	Nachträgliche Genehmigung durch den Geschäftsherrn	308
3.	Pflichten des Geschäftsherrn	308
3.1	Verwendungsersatz und Befreiung von Verbindlichkeiten	308
3.2	Kein Honoraranspruch, aber Anspruch auf Schadenersatz	308
4.	Verjährung	309
5.	Konkurrenzen	309
B.	Unechte Geschäftsführung ohne Auftrag (OR 423)	309
1.	Gegenstand	309
1.1	Typenbestimmende Leistungen	309
1.2	Abgrenzungen	309
2.	Pflichten des Geschäftsführers	309
2.1	Herausgabe des Verletzergewinns	309
2.2	Schadenersatz	310
3.	Pflichten des Geschäftsherrn	310
4.	Verjährung	310
5.	Konkurrenzen	311
C.	Unberechtigte Geschäftsführung ohne Auftrag	311
10. Teil	Kommission	312
A.	Vertragsentstehung	312
1.	Gegenstand	312
1.1	Typenbestimmende Leistungen	312
1.2	Erscheinungsformen	312
1.3	Abgrenzungen	312
2.	Verhältnis zum Börsengesetz	312
B.	Vertragserfüllung	313
1.	Pflichten des Kommissionärs	313
1.1	Übertragung des Eigentums am Kommissionsgut	313
1.2	Sorgfalts-, Treue- und Informationspflicht	314
1.3	Rechts- und allgemeine Interessenwahrungspflicht	314
1.4	Befolgung der Weisungen, insbesondere der Abrechnungspflicht	315
1.5	Einstehen für das Delcredere-Risiko	315
2.	Pflichten des Kommittenten	315
2.1	Überlassung Kommissionsgut	315
2.2	Provision	315
2.3	Aufwendungsersatz	316
2.4	Delcredere-Provision	316
2.5	Retentionsrecht	316
2.6	Selbsthilfeverkauf	316
2.7	Recht auf Selbsteintritt	316
C.	Beendigung	317

11. Teil Speditionsvertrag	318
A. Vertragsentstehung	318
1. Gegenstand	318
1.1 Typenbestimmende Leistungen	318
1.2 Anwendbares Recht	318
1.3 Abgrenzungen	318
2. Formvorschriften	318
B. Inhalt und Fragen der Vertragserfüllung	318
1. Pflichten des Spediteurs	318
1.1 Ausführungspflichten	318
1.2 Abrechnungspflicht	319
1.3 Haftung	319
2. Pflichten des Versenders	319
C. Beendigung	319
12. Teil Frachtvertrag	320
A. Vertragsentstehung	320
1. Gegenstand	320
1.1 Typenbestimmende Leistungen	320
1.2 Weitere anwendbare Rechtsnormen	320
1.3 Abgrenzungen	320
2. Formvorschriften	321
B. Inhalt und Fragen der Vertragserfüllung	321
1. Pflichten des Frachtführers	321
1.1 Ausführung des Transports	321
1.2 Zur Verfügungsbefugnis von Absender/Empfänger	321
1.3 Haftungsmassstab und Haftungsumfang	321
2. Pflichten des Absenders	322
2.1 Frachtlohn/Auslagenersatz	322
2.2 Spezifikation	322
2.3 Verpackung	323
2.4 Ausserordentliche Verfügungsbefugnis des Frachtführers	323
3. Pflichten des Empfängers	323
C. Beendigung	323
13. Teil Übungen	324
4. Hauptteil Weitere Rechtsverhältnisse	329
1. Teil Anweisung	330
A. Vertragsentstehung	330
1. Gegenstand	330
1.1 Typenbestimmende Leistungen	330
1.2 Erscheinungsformen	330
1.3 Abgrenzungen	331
2. Formvorschriften	332
B. Fragen der Erfüllung	332
1. Pflichten des Angewiesenen	332
2. Pflichten des Anweisenden	333
3. Pflichten des Anweisungsempfängers	334
C. Beendigung	334
1. Widerruf	334
1.1 Gegenüber dem Angewiesenen	334
1.2 Widerruf gegenüber dem Anweisungsempfänger	335

2.	Konkurs	335
3.	Tod und Handlungsunfähigkeit	335
2. Teil	Akkreditiv	336
A.	Vertragsentstehung	336
1.	Gegenstand	336
1.1	Typenbestimmende Leistungen	336
1.2	Erscheinungsformen	337
B.	Vertragserfüllung	338
1.	Pflichten des Akkreditivausstellers (Käufer/Importeur)	338
2.	Pflichten der akkreditiveröffnenden Bank	338
3.	Pflichten des Begünstigten (Verkäufer/Exporteur)	339
3. Teil	Hinterlegung	340
A.	Vertragsentstehung	340
1.	Gegenstand	340
1.1	Typenbestimmende Leistungen	340
1.2	Erscheinungsformen	340
1.3	Abgrenzungen	342
2.	Formvorschriften	343
B.	Vertragserfüllung	343
1.	Pflichten des Aufbewahrers (OR 474)	343
1.1	Aufbewahrungspflicht	343
1.2	Benutzungsrecht	345
1.3	Rückgabepflicht	345
2.	Pflichten des Hinterlegers	346
2.1	Entgelt (OR 472 Abs. 2)	346
2.2	Auslagenersatz	346
2.3	Schadenersatz	346
2.4	Retentionsrecht	346
3.	Zur Sonderhaftung beim Beherbergungsvertrag	346
3.1	Grundsatz: Kausalhaftung mit Limitierung des Betrages	346
3.2	Haftung für Kostbarkeiten	347
3.3	Haftung der Stallwirte	347
3.4	Anzeigespflicht, Freizeichnung, Retentionsrecht	347
C.	Beendigung	348
1.	Ordentliche Beendigung	348
1.1	Beendigung durch den Aufbewahrer	348
1.2	Beendigung durch den Hinterleger	348
2.	Ausserordentliche Beendigung	348
3.	Verjährung	348
3.1	Dinglicher Rückerstattungsanspruch	348
3.2	Schuldrechtlicher Rückerstattungsanspruch	349
3.3	Eigentumsansprüche Dritter	349
4.	Konkurs	350
4. Teil	Bürgschaft	351
A.	Vertragsentstehung	351
1.	Gegenstand	351
1.1	Typenbestimmende Leistungen	351
1.2	Arten der Bürgschaft	351
1.3	Abgrenzungen	352

2.	Formvorschriften	354
2.1	Einfache Schriftlichkeit	354
2.2	Qualifizierte Schriftlichkeit	355
2.3	Öffentliche Beurkundung	355
2.4	Schutz vor Umgehung	355
2.5	Rechtsfolgen bei Formmängeln	355
B.	Vertragserfüllung	355
1.	Pflichten des Bürgen	355
1.1	Fälligkeit und Umfang der Bürgenschuld	355
1.2	Zwingende Vorschriften des Bürgschaftsrechts	356
1.3	Akzessorietät/Einreden aus Hauptschuldverhältnis	356
1.4	Persönliche Einreden aus dem Bürgschaftsvertrag oder aus Gesetz	358
1.5	Anzeigepflicht	358
2.	Pflichten des Gläubigers gegenüber dem Bürgen	358
2.1	Sorgfaltspflichten	358
2.2	Auskunfts- und weitere Pflichten im Zusammenhang mit der Einbringlichkeit der Forderung	358
3.	Pflichten des Schuldners gegenüber dem Bürgen	359
3.1	Aus Legalzession	359
3.2	Auf Verwendungsersatz	359
C.	Beendigung	359
1.	Erlöschen der Hauptschuld	359
2.	Erlöschen der Bürgschaft	359
5. Teil	Spiel und Wette	361
A.	Unklagbarkeit von Spiel und Wette	361
1.	Unklagbarkeit der Forderungen aus Spiel und Wette	361
2.	Darlehen zu Spielzwecken und Differenzgeschäfte	361
B.	Spiele aus Lotterien und Spielbanken	362
1.	Lotterien (LG) und Spielbanken (SBG)	362
2.	Rechtsfolgen	362
6. Teil	Leibrentenvertrag	363
A.	Vertragsentstehung	363
1.	Gegenstand des Leibrentenvertrages	363
1.1	Typenbestimmende Leistungen	363
1.2	Abgrenzungen	363
2.	Form des Leibrentenvertrages	364
B.	Inhalt und Fragen der Vertragserfüllung	365
1.	Stammrecht und wiederkehrende Rentenleistungen	365
2.	Pflicht des Leibrentenschuldners	365
C.	Beendigung des Leibrentenvertrages	365
7. Teil	Verpfründungsvertrag	366
A.	Vertragsentstehung	366
1.	Gegenstand des Verpfründungsvertrages	366
2.	Abgrenzung zur Erbeinsetzung und zum Vermächtnis	366
3.	Form und Genehmigung der Vormundschaftsbehörde	366
B.	Inhalt und Fragen der Vertragserfüllung	367
1.	Pflichten des Pfründers	367
2.	Pflichten des Pfrundgebers	367
C.	Beendigung des Verpfründungsvertrages	367
1.	Kündigung	367
2.	Rücktritt	368

3.	Tod des Pfründers und des Pfrundgebers	368
4.	Anfechtung des Verpfändungsvertrages durch Dritte	368
8. Teil	Übungen	369
5. Hauptteil	Innominatkontrakt	373
1. Teil	Allgemeine Fragen	374
A.	Gegenstand und Arten	374
1.	Gegenstand	374
1.1	Nicht geregelter Vertragstyp	374
1.2	Zuordnungskriterium	374
2.	Arten des Innominatkontrakts	375
B.	Rechtsanwendung	376
1.	Theorien der Rechtsanwendung	376
2.	Ergänzung des Innominatvertrages	376
2.1	Gemischter Vertrag	376
2.2	Vertrag sui iuris	377
2.3	Zusammengesetzter Vertrag	377
2.4	Anwendung von zwingendem Vertragstypenrecht	377
2. Teil	Verschiedene Innominatkontrakte im Überblick	378
A.	Leasing	378
1.	Grundgestalt des Leasings	378
2.	Finanzierungsleasing	378
2.1	Ausgestaltung	378
2.2	Qualifizierung	378
2.3	Abgrenzungen	378
2.4	Rechtsanwendung	379
B.	Factoring	379
1.	Ausgestaltung	379
2.	Qualifizierung und Rechtsanwendung	379
C.	Franchising	380
1.	Ausgestaltung und Erscheinungsformen	380
2.	Qualifizierung	380
3.	Rechtsanwendung	380
D.	Alleinvertriebsvertrag	380
1.	Ausgestaltung und Erscheinungsformen	380
2.	Qualifizierung	381
3.	Rechtsanwendung	381
E.	Lizenz- und Know-how-Vertrag	381
1.	Ausgestaltung und Erscheinungsformen	381
2.	Qualifizierung	381
3.	Rechtsanwendung	381
F.	Reisevertrag	382
1.	Ausgestaltung und Erscheinungsformen	382
2.	Qualifizierung	382
3.	Rechtsanwendung	382
4.	Pflichten des Reiseveranstalters nach PauRG	382
G.	Kreditkartenabrede	383
1.	Ausgestaltung	383
2.	Qualifizierung	383
3.	Rechtsanwendung	384

H.	Trödelvertrag	384
1.	Ausgestaltung und Erscheinungsform	384
2.	Qualifizierung	384
3.	Rechtsanwendung	384
Lösungen		385
	Lösungen zum 1. Hauptteil	385
	Lösungen zum 2. Hauptteil	387
	Lösungen zum 3. Hauptteil	391
	Lösungen zum 4. Hauptteil	398
Stichwortverzeichnis		405