

Dar es Salaam

Urbane Restrukturierung einer afrikanischen Hafenstadt

Stadtgeschichte • Stadtanalyse • Punktuelle Intervention

Christine Elisabeth Kohlert

m press »

Vorwort und Danksagung	14
Einleitung	17
I. Tansania – Geschichte des Landes	23
1.1. Tansania heute	24
1.2. Besiedelung	26
1.2.1. Vorzeit	26
1.2.2. Die Zeit zwischen 1500 und 1800	27
1.3. Die Ostküste	29
1.3.1. Altertum	29
1.3.2. Portugiesische Vorherrschaft	32
1.3.3. Omanische Herrscher	33
1.4. Deutsch Ost-Afrika	34
1.4.1. Erste deutsche Bewegungen: Gesellschaft für Deutsche Kolonisation	34
1.4.2. Deutsch-Ostafrikanische Gesellschaft	36
1.4.3. Maji Maji Aufstand	38
1.4.4. Ära der Reformen	40
1.4.5. Ostafrika im ersten Weltkrieg	41
1.5. Britisches Mandatsgebiet	42
1.6. Unabhängigkeit	42
1.6.1. Julius Nyerere	43
1.6.2. Die Zeit nach Julius Nyerere	44
II. Dar es Salaam – Entstehungsgeschichte und Stadtplanung	45
2.1. Erste Ansiedlungen bis zum 18. Jahrhundert	47
2.2. Interessensgebiet der Oman-Herrscher im 19. Jahrhundert	49
2.2.1. Sultan Seyyid Majid – Gründung Dar es Salaams	50
2.2.2. Nach dem Tod des Sultans Seyyid Majid	53
2.2.3. Der Handelsvertrag von 1885	55
2.3. Stadtplanung in deutscher Kolonialzeit	55
2.3.1. Bauordnung für Dar es Salaam, 1891	57
2.3.2. Stadtplanung nach dem Bau der Eisenbahn, ab 1905–1914	67
2.4. Planungen in der Britischen Mandatszeit	74
2.4.1. Neue Bodenordnung in der Land Ordinance 1923	75
2.4.2. Flächennutzungspläne, Town Development Control Ordinance, 1936	78
2.4.3. Zonen nach dem Dar es Salaam Planning Scheme, 1948	78
2.4.4. Gartenstadtbewegung, Nachbarschaftsidee und Funktionalismus	81
2.4.5. Der erste Masterplan, 1949	82
2.4.6. Zentrale Planungsinstanz, Town and Country Planning Ordinance, 1956	84
2.5. Unabhängigkeit	85
2.5.1. Die ersten Jahre 1961–1969	86
2.5.2. Der zweite Masterplan 1967 / 1968	86

2.5.2.1.	<i>Die National Housing Corporation, NHC</i>	87
2.5.2.2	<i>Nachbarschaftsviertel</i>	89
2.5.2.3	<i>Zentrum und Hafenzone</i>	92
2.5.2.4.	<i>Dar es Salaam im Vergleich mit anderen Metropolen</i>	95
2.5.3.	<i>Der Masterplan von 1979</i>	96
2.5.4.	<i>Das „Sustainable Cities Programme - Tanzania“ SDP</i>	104
2.5.5.	<i>„Dar es Salaam Strategic Urban Development“</i>	105
2.5.6.	<i>Der „City Centre Redevelopment Plan“, 2000</i>	106
2.6.	<i>Exkurs Ernst May</i>	108
2.7.	<i>Ergebnisse aus der Stadtgeschichte Dar es Salaams</i>	110
III. Der Hafen von Dar es Salaam		117
3.1.	<i>Die verschiedenen Hafenzonen von Dar es Salaam</i>	118
3.1.1.	<i>Der Einfahrtskanal</i>	120
3.1.2.	<i>Der eigentliche Hafen und Kurasini Creek</i>	120
3.1.3.	<i>Die südlichen Wasserläufe</i>	120
3.2.	<i>Der Hafen im Lauf der Geschichte</i>	120
3.2.1.	<i>Der Hafen in deutscher Zeit</i>	121
3.2.2.	<i>Der Hafen in britischer Zeit</i>	122
3.2.3.	<i>Die Entwicklung des Hafens nach der Unabhängigkeit</i>	126
3.2.4.	<i>Der Passagier- und Frachtverkehr</i>	130
3.2.5.	<i>Der Fährverkehr</i>	132
3.3.	<i>Die ehemalige Uferpromenade</i>	133
3.4.	<i>Restrukturierung Kivukoni Front, Chance für Dar es Salaam</i>	138
3.5.	<i>Unterschiedliche Hafenausbildungen</i>	142
IV. Analyse der Hafenzone		145
4.1.	<i>Die Space Syntax Methode</i>	146
4.1.1.	<i>Konfiguration des urbanen Netzwerks und Attraktoren</i>	147
4.1.2.	<i>Natural Movement – natürlicher Bewegungsfluß</i>	147
4.1.3.	<i>Axial Maps – Stadtpläne zur Visualisierung der Bewegung</i>	148
4.1.4.	<i>Diagramme zu Fußgängerbewegungen</i>	149
4.1.5.	<i>Plätze</i>	150
4.1.6.	<i>Multiplikatoreffekte und Bewegungsökonomie</i>	150
4.1.7.	<i>Stadtzentren</i>	151
4.2.	<i>Beurteilung der Methode – Erfahrungen in der Anwendung</i>	152
4.3.	<i>Untersuchung Dar es Salaams mit der Space Syntax Methode</i>	155
4.3.1.	<i>Stadtplan von 1871, am Beginn der deutschen Kolonialzeit</i>	156
4.3.2.	<i>Stadtplan von 1914, am Ende der deutschen Kolonialzeit</i>	159
4.3.3.	<i>Stadtplan von 1920, erste englische Planungen</i>	164
4.3.4.	<i>Stadtplan von 1935, mit Kariakoo und dem Park Mnazi Mmoja</i>	166
4.3.5.	<i>Stadtplan von 1968, nach der Unabhängigkeit</i>	168

4.3.6.	<i>Stadtplan von 1979</i>	171
4.3.7.	<i>Stadtplan von 2000</i>	173
4.4.	Auswertung, Interpretation, Ergänzung der Ergebnisse der Analyse	176
4.4.1.	<i>Ergänzende Statistiken zur Space Syntax Untersuchung</i>	176
4.4.2.	<i>Auswertung und Interpretation in Anlehnung an die Methode</i>	180
4.5.	Ansatzpunkte für eine Restrukturierung	186
V.	Auswertung und Diskussion der Ergebnisse	189
5.1.	Ergebnisse nach der Space Syntax Methode	190
5.2.	Vorschläge zur Umsetzung in Dar es Salaam	193
5.3.	Punktuelle Intervention	196
5.3.1.	<i>Mnazi Mmoja Park</i>	198
5.3.2.	<i>Märkte</i>	206
5.3.2.1.	<i>Markt in Kariakoo</i>	208
5.3.2.2.	<i>Fischmarkt am Hafen</i>	210
5.3.3.	<i>Fährverbindung am Hafen</i>	211
5.3.4.	<i>Kultur- und Bildungszentrum</i>	214
5.3.5.	<i>Hafenpromenade, Restaurants, Cafés und Verkaufsstände</i>	219
5.3.6.	<i>Park am Hafen</i>	222
5.3.7.	<i>Brücke</i>	222
5.3.8.	<i>Ozeaneum</i>	225
5.3.9.	<i>Stadtnaher Strand</i>	229
5.3.10.	<i>Aufwertung bestehender Einrichtungen</i>	230
5.3.11.	<i>Öffentliches Verkehrssystem</i>	231
5.3.12.	<i>Zukunftsprojekte</i>	233
5.4.	Zusammenfassung	233
	Anhang	239
	Literatur	240
	Bildnachweis	252
	Zwischenseiten	270
	Internetquellen	271
	Software	272