

Wegweisend wohnen

**Gemeinnütziger Wohnungsbau im Kanton Zürich
an der Schwelle zum 21. Jahrhundert**

Herausgegeben von Christian Caduff und Jean-Pierre Kuster
Fotografien von Nadja Athanasiou

Scheidegger & Spiess

Inhalt

7 Vorwort

Daniel Kurz

«Die Genossenschaft baut mit an einer besseren Menschengemeinschaft»

9 Wurzeln und Entwicklungslinien des gemeinnützigen Wohnens

Christian Caduff

Wohnungsmarkt und Wohnbauförderung der Zukunft

22 Die Rolle und Verantwortung der öffentlichen Hand im Wohnungsbau

Peter Schmid

Perspektiven der Genossenschaftsbewegung

32 Neue Aufgaben und Methoden in einem veränderten Umfeld

Jan Capol

Nachbarschaft bauen

40 Kommunale und genossenschaftliche Siedlungen als Trendsetter der Architektur

Neue Massstäbe für urbanes Wohnen in Stadt und Land

Jürg Zulliger

Paradebeispiel für kommunikatives Wohnen

50 Der Brahmshof des Evangelischen Frauenbunds in Zürich

Jürg Zulliger

Ein städtebauliches Gemeinschaftswerk

60 Die Siedlung Im Werk Uster von WoGeno und WSGU

Jürg Zulliger

Alt werden mitten im dörflichen Geschehen

72 Das Haus zum Zirkel der Genossenschaft Alterswohnungen Elgg

Hans Conrad Daeniker

Erfolgsgeschichte einer politischen Vernunftskoalition

80 Die Überbauung Melchrüti von WSG und WADIOP in Wallisellen

Lisa Maire

Eine Siedlung, zwei Welten

92 Die Siedlung Längi-Hanselmaa von Wobegg und WoGeno in Egg

Junge Genossenschaften beleben alte Werte

Stefan Hartmann

Das grosse Abenteuer Selbstverwaltung

106 Die Sagi Hegi der Gesewo in Winterthur

Stefan Hartmann

Eine Sozialutopie für das neue Jahrtausend

116 KraftWerk1 in Zürich

Vom Umgang mit alter Bausubstanz und heikler Mieterstruktur

Stefan Hartmann

Rettung vor dem sozialen und baulichen Zerfall

- 130 Die städtische Siedlung Unteraffoltern II
in Zürich

Stefan Hartmann

Neuer Schwung dank starker Architektur

- 142 Die Siedlung Zelgli der GWG Winterthur

Dagmar Anderes

Nachhaltig in jeder Beziehung

- 152 Das «FGZ-Dorf» am Friesenberg in Zürich

Städtebauliche Verantwortung in schwierigem Umfeld

Dagmar Anderes

Feine Adresse über den Geleisen

- 166 Die städtische Siedlung Selnau in Zürich

Dagmar Anderes

Spitzenleistung in widrigen Umständen

- 178 Das Limmatgut der Siedlungsgenossenschaft
Eigengrund in Höngg

Dagmar Anderes

Gemeinnützig Bauen ohne Subventionen

- 188 Die Überbauung Grossmann-/Bäulistrasse
der Stiftung SBW in Höngg

Pionierbauten in Industriebrachen und am Stadtrand

Lisa Maire

Wohnungen an der Stelle von Pulverhäuschen

- 202 Der Regina Kägi-Hof
der ABZ im Zentrum Zürich Nord

Lisa Maire

Nachbarschaftliches Wohnen am Stadtrand

- 212 Die Waidmatt-Siedlung In Böden
in Zürich Affoltern

Lisa Maire

Landluft in städtischer Dichte

- 222 Die ASIG-Siedlung Rütihof in Höngg

Genossenschaften bauen Eigentum

Stefan Hartmann

Wohnen und Arbeiten an einem Ort

- 236 Die Siedlung WAW in Wald

Lisa Maire

Goldküste für Normalverdienende

- 246 Der Buchenrain der Genossenschaft Herrlibau
in Herrliberg

Dagmar Anderes

Eigentum muss nicht Egoismus bedeuten

- 256 Die Huckmatt der Genossenschaft SÖK
in Uster

Anhang

- 268 Adressen
269 Erläuterungen zu den Plänen und Kenndaten
270 Dank
271 Autorinnen und Autoren