

Etienne Jeandin

Chroniques notariales

Illustré par Eric Buche

Préface	5
Sommaire	7
Liste des abréviations	11
EVOLUTIONS DU NOTARIAT	13
Internet : le notariat prend ses marques sur la toile	14
Portée des actes notariés en cas de poursuites	17
LE PRÊT D'ARGENT ET SA GARANTIE	21
Prêt entre époux	22
Prêt entre époux mariés sous le régime de la participation aux acquêts	24
Cédule hypothécaire : que cache-t-elle ?	26
LE MARIAGE ET LE PARTENARIAT ENREGISTRÉ	33
Responsabilité d'un époux pour les dettes de son conjoint	34
Représentation entre époux	36
Un époux qui travaille pour son conjoint a-t-il droit à un salaire ?	38
Le partenariat enregistré – un lien juridique pour les couples homosexuels	40
Loi sur le partenariat enregistré – effets sur la transmission du patrimoine	43
RÉGIMES MATRIMONIAUX	47
Le régime matrimonial peut être aménagé par des conventions	48
Quel est le régime matrimonial prévu pour les époux étrangers domiciliés en Suisse ?	51
Un conjoint peut modifier le régime matrimonial par la voie judiciaire	53
Quand faut-il adopter le régime de la communauté de biens ?	56
Quels sont les droits de chacun des époux lorsque le logement familial bénéficie d'une forte plus-value ?	58
LA LIQUIDATION DU RÉGIME MATRIMONIAL	61
Conseils pour liquider un régime matrimonial	62
Comment répartir les biens des époux mariés en cas de divorce ou décès ?	64

Comment partager les plus-values pour les partages matrimoniaux en cas de divorce : exemple de décision judiciaire en matière de bien immobilier	67
Quels droits le conjoint a-t-il sur l'entreprise lors du partage des biens ?	69
Le partage du deuxième pilier entre conjoints lors du divorce	73
LA DONATION	77
La protection contre les donations de son conjoint	78
Le rapport successoral	80
Rapport ou réduction : quelle différence ?	83
LA PERSONNE ÂGÉE	87
Grand-âge : comment décider à l'avance de la gestion de ses biens ?	88
Comment protéger les personnes en fin de vie de la cupidité de leur entourage ?	91
Comment la loi sanctionne-t-elle les manœuvres des proches d'un défunt pour s'approprier sa succession (captation d'héritage) ?	94
Une donation réduit la rente de vieillesse	96
LE TESTAMENT : UTILITÉS ET FORMALITÉS	99
Moins on a de proches parents, plus le risque augmente de voir se multiplier le nombre de ses héritiers	100
Mieux vaut établir un testament public	102
Notions essentielles en matière de testament	104
Signature manuscrite d'un testament : la jurisprudence du Tribunal fédéral confirme les exigences de forme pour qu'un testament déploie tous ses effets	108
Pour qu'un testament soit valable, il doit être entièrement écrit de la main du testateur	110
Forme des testaments : dans certains cas d'extrême urgence le testament oral est admis	112
Le pacte successoral ne peut être modifié unilatéralement comme un testament	114
CONTENU PARTICULIER DU TESTAMENT	119
Qu'est-ce qu'un droit d'usufruit ?	120
Comment déterminer la valeur d'un droit d'usufruit en cas de litige ?	122

Peut-on léguer au conjoint survivant une part en pleine propriété en plus de son usufruit ?	124
Exhérédation punitive : les parts réservataires prévues par la loi pour les proches du défunt peuvent parfois rester sans effet	126
Léguer une partie de ses biens à son amant(e) rend-il un testament immoral ?	129
La nomination d'un exécuteur testamentaire	131
DISPOSER À LONG TERME DE SA SUCCESSION.....	135
Quelles obligations liées à la succession peut-on imposer à ses héritiers ?	136
Planifier les successions en cascade	138
Comment transmettre l'héritage directement à ses petits-enfants ?	140
Les fondations	144
LE RÈGLEMENT DE LA SUCCESSION.....	149
Accepter une succession sans en subir les désavantages	150
Quelles sont les conséquences d'une baisse de valeur en cas de partage successoral ou matrimonial ?	152
Le partage de la succession	154
La transmission par succession des prestations d'assurances	157
Œuvres d'art : la dation en paiement de droits de succession	160
Index.....	163