

Der Grundstückkauf

La vente immobilière

**Beiträge der Weiterbildungsseminare der Stiftung
Schweizerisches Notariat vom 20. Januar 2009
in Zürich und Lausanne**

Herausgeber:

Jürg Schmid, a. Notariatsinspektor des Kantons Zürich,
Lehrbeauftragter an der Universität Zürich

Inhaltsverzeichnis

Préface	IX
PHILIPPE BOSSET Notaire, président de la Fondation Notariat Suisse	
Einleitung	XI
JÜRIG SCHMID a. Notariatsinspektor des Kantons Zürich, Lehrbeauftragter an der Universität Zürich	
Umfang des Formzwangs	1
CHRISTIAN BRÜCKNER Prof. Dr. iur. LL.M. (Harvard), Adokat und Notar	
Contenu matériel de l'acte de vente immobilière	15
CHRISTINE CHAPPUIS Dr en droit, Professeure à l'Université de Genève NICOLAS KUONEN Dr en droit, LL.M. (Yale), avocat, chargé de cours à l'Université de Fribourg, avocat	
Beurkundung des Kaufpreises	39
ROLAND PFÄFFLI Dr. iur., Notar, Grundbuchverwalter von Thun	
Gewährleistung	63
JÜRIG SCHMID Prof. Dr. iur., Universität Luzern	
Garantie pour les défauts: présentation générale	105
PASCAL PICHONNAZ Dr en droit, Professeur à l'Université de Fribourg, LL.M. (Berkeley)	

Garantie pour les défauts: clauses particulières	137
EDGAR PHILIPPIN Dr en droit, Professeur remplaçant à l'Université de Lausanne	
Zusicherung und Freizeichnung	175
ERICH RÜEGG Dr. iur., Rechtsanwalt und Notar, LL.M., M.B.A.	
Transfert de possession, transfert des risques et entrée en jouissance	217
MICHEL MOOSER Dr en droit, Notaire à Bulle, Professeur titulaire à l'Université de Fribourg	
Grundstückkauf mit angefangener Baute	233
FRÉDÉRIC KRAUSKOPF Dr. iur., Rechtsanwalt, Lehrbeauftragter an den Universitäten Basel und Luzern	
Kauf von Grundstücken mit angefangener Baute	267
JÜRIG SCHMID a.Notariatsinspektor des Kantons Zürich, Lehrbeauftragter an der Universität Zürich	
Sonderfragen beim Erwerb von Stockwerkeigentum	313
AMÉDÉO WERMELINGER Dr. iur., Rechtsanwalt, Lehrbeauftragter an den Universitäten Luzern und Freiburg	
HANSJÖRG STOLL a.Notar und Grundbuchverwalter	
Gemeinschaftlicher Erwerb durch Ehegatten	375
BEAT BRÄM Dr. iur., Fürsprecher und Notar	
Dédit et clause pénale	407
BÉNÉDICT FOËX Dr en droit, Professeur à l'Université de Genève	

Abwicklung und Absicherung der Gegenleistung	427
RUTH ARNET PD Dr. iur., Rechtsanwältin und Notarin	
Vente d'un immeuble loué	449
NICOLAS JEANDIN Dr en droit, Avocat à Genève, professeur à l'Université de Genève	