

# Präjudizienbuch OR

Die Rechtsprechung des Bundesgerichts

Siebte, nachgeführte und erweiterte Auflage

Herausgegeben von

**Dr. Dr. h.c. Peter Gauch, Dr. Viktor Aepli, Dr. Hubert Stöckli**

Professoren an der Universität Freiburg

Bearbeitet von

**PD Dr. Andreas Abegg**

Rechtsanwalt, LL.M., Lehrbeauftragter an  
der *Johann Wolfgang Goethe-Universität in*  
Frankfurt a.M. und an der Universität Luzern,  
Zürich

**Prof. Dr. Viktor Aepli**

Professor an der Universität Freiburg,  
Rechtsanwalt, Luzern

**Dr. Sebastian Aepli**

Abteilungsvorsitzender am Bezirksgericht  
Zürich

**Petra Ducksch**

*lic. iur. et rer. publ. HSG*, Rechtsanwältin,  
Zürich/Luzern

**Dr. Brigitta Kratz**

Rechtsanwältin, LL.M., Lehrbeauftragte für  
Privatrecht an der Universität St. Gallen,  
Zürich

**Dr. Frédéric Krauskopf**

Rechtsanwalt, LL.M., Lehrbeauftragter für  
*Privatrecht an der Universität Basel, Zürich*

**Dr. Michael Schöll**

Rechtsanwalt, LL.M., Bern

**Dr. Thomas Siegenthaler**

Rechtsanwalt, M.Jur., Fachanwalt SAV  
Bau- und Immobilienrecht, Lehrbeauftragter  
an der Universität Freiburg, Zürich

**Prof. Dr. Hubert Stöckli**

Professor an der Universität Freiburg,  
Rechtsanwalt, M.C.L.

**Dr. Christof Truniger**

Rechtsanwalt, LL.M., Zürich / Luzern

**Dr. Corinne Zellweger-**

**Gutknecht**

Rechtsanwältin, Zürich

---

# Inhaltsverzeichnis

Artikel Seite

Abkürzungen..... XV

## Erste Abteilung Allgemeine Bestimmungen

### Erster Titel

Die Entstehung der Obligationen ..... 3

*Erster Abschnitt. Die Entstehung durch Vertrag* ..... 1–40f 3

Vorbemerkungen zu Art. 1–40f ..... 3

Auslegung des Gesetzes ..... 3

Zwingendes Recht ..... 5

Gewohnheitsrecht ..... 5

Übung und Ortsgebrauch ..... 5

Private Regelwerke ..... 5

Austauschvertrag ..... 5

Dauerverträge ..... 6

Vertragsbeitritt ..... 7

Aufhebungsvertrag ..... 7

Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter ..... 7

Öffentlichrechtlicher Vertrag ..... 7

Faktisches Vertragsverhältnis ..... 8

Gefälligkeitshandlungen ohne Rechtsbildungswillen ..... 8

«Letter of intent» ..... 8

Haftung für erwecktes Vertrauen ..... 8

Culpa in contrahendo ..... 10

Haftung für falsche Auskunft ..... 12

Kontrahierungspflicht ..... 13

Gleichbehandlungsprinzip ..... 13

Gestaltungsrechte ..... 13

Wahl zwischen zwei alternativen Forderungen ..... 13

Kündigung und Rücktritt ..... 13

Zugang empfangsbedürftiger Willenserklärungen ..... 14

Rückwirkung ..... 14

Genehmigungspflichtiges Rechtsgeschäft ..... 14

Konversion ..... 14

Realobligation ..... 15

Dereliktion und Aneignung ..... 15

Aktiv- und Passivlegitimation ..... 15

Tatfrage und Rechtsfrage ..... 16

*Zweiter Abschnitt. Die Entstehung durch unerlaubte  
Handlungen* ..... 41–61 137

	Artikel	Seite
<i>Dritter Abschnitt.</i> Die Entstehung aus ungerechtfertigter Bereicherung .....	62–67	284
<b>Zweiter Titel</b>		
<b>Die Wirkung der Obligationen</b> .....		299
<i>Erster Abschnitt.</i> Die Erfüllung der Obligationen .....	68–96	299
<i>Zweiter Abschnitt.</i> Die Folgen der Nichterfüllung .....	97–109	328
<i>Dritter Abschnitt.</i> Beziehungen zu dritten Personen .....	110–113	368
<b>Dritter Titel</b>		
<b>Das Erlöschen der Obligationen</b> .....	114–142	379
<b>Vierter Titel</b>		
<b>Besondere Verhältnisse bei Obligationen</b> .....		429
<i>Erster Abschnitt.</i> Die Solidarität .....	143–150	429
<i>Zweiter Abschnitt.</i> Die Bedingungen .....	151–157	437
<i>Dritter Abschnitt.</i> Haft- und Reugeld. Lohnabzüge. Konventionalstrafe .....	158–163	443
<b>Fünfter Titel</b>		
<b>Die Abtretung von Forderungen und die Schuldübernahme</b> .....	164–183	451
 <b>Zweite Abteilung</b>		
<b>Die einzelnen Vertragsverhältnisse</b>		
<b>Vorbemerkungen zu Art. 184–551</b> .....		483
Verhältnis zwischen Vertragsrecht und Sachenrecht .....		483
Rechtliche Qualifizierung eines Rechtsgeschäftes .....		484
Entgeltlichkeit .....		484
Vertragliche Nebenpflichten .....		484
<b>Innominatverträge / Gemischte Verträge</b> .....		485
Allgemeines .....		485
Anwendbare Regeln .....		486
Zustandekommen des Vertrages .....		486
Vertragsergänzung .....		486
Störung in der Vertragsabwicklung .....		487
Weiteres .....		487
<b>Alleinverkaufsvertrag / Alleinvertretungsvertrag /</b> <b>Alleinvertriebsvertrag</b> .....		487
Architektenvertrag .....		489
Aussergerichtlicher Nachlassvertrag .....		489
Automatenaufstellungsvertrag .....		489

	Artikel	Seite
Checkvertrag .....		490
EDV-Vertrag .....		491
Franchisevertrag .....		492
Gastaufnahmevertrag.....		492
Geschäftsübernahmevertrag.....		493
Girovertrag.....		493
Kreditkartenvertrag.....		494
Leasingvertrag.....		495
Lizenzvertrag .....		496
Optionsvertrag .....		497
Schiedsmannvertrag / Schiedsvertrag .....		497
Spitalaufnahmevertrag.....		498
Sukzessivlieferungsvertrag .....		499
Temporärarbeitsverhältnis.....		500
Trödelvertrag .....		501
Vergleich .....		502
Aussergerichtlicher Vergleich .....		503
Gerichtlicher Vergleich .....		504
Werbevertrag .....		505
Weitere Beispiele .....		506
Gemischter Vertrag.....		510
<b>Zusammengesetzte Verträge.....</b>		<b>511</b>
Allgemeines.....		511
Form .....		512
Prozess .....		512
Beispiele.....		512
Weiteres .....		512
<b>Öffentliche Anstalt und ihre Benützer .....</b>		<b>513</b>
<b>Unterscheidung öffentliches Recht / Privatrecht .....</b>		<b>513</b>
<b>Sechster Titel</b>		
<b>Kauf und Tausch .....</b>		<b>515</b>
<i>Erster Abschnitt.</i> Allgemeine Bestimmungen.....	184–186	521
<i>Zweiter Abschnitt.</i> Der Fahrniskauf.....	187–215	526
<i>Dritter Abschnitt.</i> Der Grundstückskauf.....	216–221	572
<i>Vierter Abschnitt.</i> Besondere Arten des Kaufes.....	222–236	587
<i>Fünfter Abschnitt.</i> Der Tauschvertrag .....	237–238	600
<b>Siebenter Titel</b>		
<b>Die Schenkung .....</b>	239–252	601

	Artikel	Seite
<b>Achter Titel</b>		
<b>Die Miete</b> .....		615
<i>Erster Abschnitt.</i> Allgemeine Bestimmungen.....	253–268b	618
<i>Zweiter Abschnitt.</i> Schutz vor missbräuchlichen Mietzinsen und andern missbräuchlichen Forderungen des Vermieters bei der Miete von Wohn- und Geschäftsräumen .....	269–270e	652
<i>Dritter Abschnitt.</i> Kündigungsschutz bei der Miete von Wohn- und Geschäftsräumen .....	271–273c	671
<i>Vierter Abschnitt.</i> Behörden und Verfahren.....	274–274g	682
<b>Achter Titel<sup>bis</sup></b>		
<b>Die Pacht</b> .....	275–304	691
<b>Neunter Titel</b>		
<b>Die Leihe</b> .....		703
<i>Erster Abschnitt.</i> Die Gebrauchsleihe .....	305–311	703
<i>Zweiter Abschnitt.</i> Das Darlehen .....	312–318	706
<b>Zehnter Titel</b>		
<b>Der Arbeitsvertrag</b> .....		713
<i>Erster Abschnitt.</i> Der Einzelarbeitsvertrag .....	319–343	721
<i>Zweiter Abschnitt.</i> Besondere Einzelarbeitsverträge.....	344–355	843
<i>Dritter Abschnitt.</i> Gesamtarbeitsvertrag und Normalarbeitsvertrag.....	356–360f	853
<i>Vierter Abschnitt.</i> Zwingende Vorschriften .....	361–362	865
<b>Elfter Titel</b>		
<b>Der Werkvertrag</b> .....	363–379	869
<b>Zwölfter Titel</b>		
<b>Der Verlagsvertrag</b> .....	380–393	917
<b>Dreizehnter Titel</b>		
<b>Der Auftrag</b> .....		923
<i>Erster Abschnitt.</i> Der einfache Auftrag .....	394–406	923
<i>Erster Abschnitt<sup>bis</sup>.</i> Auftrag zur Ehe- oder zur Partnerschafts- vermittlung.....	406a–406h	984
<i>Zweiter Abschnitt.</i> Der Kreditbrief und der Kreditauftrag .....	407–411	987
<i>Dritter Abschnitt.</i> Der Maklervertrag .....	412–418	989
<i>Vierter Abschnitt.</i> Der Agenturvertrag .....	418a–418v	1003

	Artikel	Seite
<b>Vierzehnter Titel</b>		
<b>Die Geschäftsführung ohne Auftrag .....</b>	419–424	1019
<b>Fünfzehnter Titel</b>		
<b>Die Kommission .....</b>	425–439	1027
<b>Sechzehnter Titel</b>		
<b>Der Frachtvertrag .....</b>	440–457	1035
<b>Siebzehnter Titel</b>		
<b>Die Prokura und andere Handlungsvollmachten .....</b>	458–465	1045
<b>Achtzehnter Titel</b>		
<b>Die Anweisung .....</b>	466–471	1051
<b>Neunzehnter Titel</b>		
<b>Der Hinterlegungsvertrag .....</b>	472–491	1065
<b>Zwanzigster Titel</b>		
<b>Die Bürgschaft .....</b>	492–512	1077
<b>Einundzwanzigster Titel</b>		
<b>Spiel und Wette .....</b>	513–515a	1103
<b>Zweiundzwanzigster Titel</b>		
<b>Der Leibrentenvertrag und die Verpfändung .....</b>	516–529	1107
<b>Dreiundzwanzigster Titel</b>		
<b>Die einfache Gesellschaft .....</b>	530–551	1115
<b>Dritte Abteilung</b>		
<b>Die Handelsgesellschaften und die Genossenschaft</b>		
<b>Vorbemerkungen zu Art. 552–926 .....</b>		1143
<b>Numerus Clausus.....</b>		1143
<b>Verhältnis zum Allgemeinen Teil des OR.....</b>		1143
<b>Organe .....</b>		1143
<b>Vertrauensschutz.....</b>		1143
<b>Schutz der Persönlichkeit .....</b>		1143
<b>Prozessrechtliche Aspekte .....</b>		1144
<b>Strafrechtliche Aspekte.....</b>		1144
<b>Weiteres .....</b>		1145

	Artikel	Seite
<b>Vierundzwanzigster Titel</b>		
<b>Die Kollektivgesellschaft .....</b>		1147
<i>Erster Abschnitt.</i> Begriff und Errichtung .....	552–556	1148
<i>Zweiter Abschnitt.</i> Verhältnis der Gesellschafter unter sich .....	557–561	1151
<i>Dritter Abschnitt.</i> Verhältnis der Gesellschaft zu Dritten .....	562–573	1153
<i>Vierter Abschnitt.</i> Auflösung und Ausscheiden .....	574–581	1160
<i>Fünfter Abschnitt.</i> Liquidation .....	582–590	1165
<i>Sechster Abschnitt.</i> Verjährung .....	591–593	1169
<b>Fünfundzwanzigster Titel</b>		
<b>Die Kommanditgesellschaft .....</b>		1171
<i>Erster Abschnitt.</i> Begriff und Errichtung .....	594–597	1172
<i>Zweiter Abschnitt.</i> Verhältnis der Gesellschafter unter sich .....	598–601	1174
<i>Dritter Abschnitt.</i> Verhältnis der Gesellschaft zu Dritten .....	602–618	1176
<i>Vierter Abschnitt.</i> Auflösung, Liquidation, Verjährung .....	619	1181
<b>Sechszwanzigster Titel</b>		
<b>Die Aktiengesellschaft .....</b>		1183
<i>Erster Abschnitt.</i> Allgemeine Bestimmungen .....	620–659b	1189
<i>Zweiter Abschnitt.</i> Rechte und Pflichten der Aktionäre .....	660–697h	1214
<i>Dritter Abschnitt.</i> Organisation der Aktiengesellschaft .....	698–731b	1253
<i>Vierter Abschnitt.</i> Herabsetzung des Aktienkapitals .....	732–735	1286
<i>Fünfter Abschnitt.</i> Auflösung der Aktiengesellschaft .....	736–751	1288
<i>Sechster Abschnitt.</i> Verantwortlichkeit .....	752–761	1296
<i>Siebenter Abschnitt.</i> Beteiligung von Körperschaften des öffentlichen Rechts .....	762	1312
<i>Achter Abschnitt.</i> Ausschluss der Anwendung des Gesetzes auf öffentlich-rechtliche Anstalten .....	763	1313
<b>Siebenundzwanzigster Titel</b>		
<b>Die Kommanditaktiengesellschaft .....</b>	764–771	1315
<b>Achtundzwanzigster Titel</b>		
<b>Die Gesellschaft mit beschränkter Haftung .....</b>		1317
<i>Erster Abschnitt.</i> Allgemeine Bestimmungen .....	772–783	1319
<i>Zweiter Abschnitt.</i> Rechte und Pflichten der Gesellschafter .....	784–803	1326
<i>Dritter Abschnitt.</i> Organisation der Gesellschaft .....	804–820	1333
<i>Vierter Abschnitt.</i> Auflösung und Ausscheiden .....	821–826	1341
<i>Fünfter Abschnitt.</i> Verantwortlichkeit .....	827	1344

	Artikel	Seite
<b>Neunundzwanzigster Titel</b>		
<b>Die Genossenschaft .....</b>		1345
<i>Erster Abschnitt.</i> Begriff und Errichtung .....	828–838	1347
<i>Zweiter Abschnitt.</i> Erwerb der Mitgliedschaft .....	839–841	1352
<i>Dritter Abschnitt.</i> Verlust der Mitgliedschaft .....	842–851	1354
<i>Vierter Abschnitt.</i> Rechte und Pflichten der Genossenschafter .....	852–878	1359
<i>Fünfter Abschnitt.</i> Organisation der Genossenschaft .....	879–910	1369
<i>Sechster Abschnitt.</i> Auflösung der Genossenschaft .....	911–915	1380
<i>Siebenter Abschnitt.</i> Verantwortlichkeit .....	916–920	1382
<i>Achter Abschnitt.</i> Genossenschaftsverbände .....	921–925	1384
<i>Neunter Abschnitt.</i> Beteiligung von Körperschaften des öffentlichen Rechts .....	926	1385
 <b>Vierte Abteilung</b>		
<b>Handelsregister, Geschäftsfirmen und kaufmännische Buchführung</b>		
 <b>Dreissigster Titel</b>		
<b>Das Handelsregister .....</b>	927–943	1389
 <b>Einunddreissigster Titel</b>		
<b>Die Geschäftsfirmen .....</b>	944–956	1405
 <b>Zweiunddreissigster Titel</b>		
<b>Die kaufmännische Buchführung .....</b>	957–964	1427
 <b>Fünfte Abteilung</b>		
<b>Die Wertpapiere</b>		
 <b>Dreiunddreissigster Titel</b>		
<b>Die Namen-, Inhaber- und Ordrepapiere .....</b>		1435
<i>Erster Abschnitt.</i> Allgemeine Bestimmungen .....	965–973	1435
<i>Zweiter Abschnitt.</i> Die Namenpapiere .....	974–977	1441
<i>Dritter Abschnitt.</i> Die Inhaberpapiere .....	978–989	1443
<i>Vierter Abschnitt.</i> Der Wechsel .....	990–1099	1449
<i>Fünfter Abschnitt.</i> Der Check .....	1100–1144	1488
<i>Sechster Abschnitt.</i> Wechselähnliche und andere Ordrepapiere .....	1145–1152	1504
<i>Siebenter Abschnitt.</i> Die Warenpapiere .....	1153–1155	1507

	Artikel	Seite
<b>Vierunddreissigster Titel</b>		
<b>Anlehensobligationen .....</b>		1509
<i>Erster Abschnitt. Prospektzwang bei Ausgabe von</i>		
Anlehensobligationen .....	1156	1510
<i>Zweiter Abschnitt. Gläubigergemeinschaft bei Anlehens-</i>		
obligationen .....	1157–1186	1511
<b>Schluss- und Übergangsbestimmungen .....</b>		1521
<b>Sachregister .....</b>		1543