

Dieses einzigartige Handbuch verschafft Klarheit über die rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen, die vor jedem internationalen Immobilienerwerb bekannt sein sollten. Das Buch richtet sich an Privatpersonen, die im Ausland Immobilien erwerben, veräußern, besitzen, erben oder vererben, sowie deren Berater, wie Finanzplaner, Family Offices, Berater im Private Banking, Notare, Rechtsanwälte und Steuerberater.

Der allgemeine Teil umfasst u.a. die Kapitel Immobiliensuche und -bewertung, Kaufverträge, Abwicklung des Immobilienerwerbs, Immobilienerwerb über eine Gesellschaft, Neubau, Umbau und Renovierung, Erbschaften und Schenkungen, internationales Steuerrecht sowie Aufenthaltsrecht und Fragen des steuerlichen Wohnsitzes. Detaillierte Übersichtstabellen, Checklisten und hilfreiche Adressteile ergänzen die umfassende Darstellung. Das Buch beinhaltet neben dem allgemeinen Teil folgende Länderteile: Bahamas, Frankreich, Griechenland, Grossbritannien / England, Irland, Italien, Kanada, Kroatien, Malta, Monaco, Österreich, Portugal, Schweden, Schweiz, Spanien, Ungarn, und USA / Florida.

Die Autoren

Christian H. Kälin, Herausgeber dieses Werks sowie Co-Autor, ist Jurist und Partner bei dem weltweit tätigen Beratungsunternehmen Henley & Partners in Zürich. Er befasst sich vorwiegend mit internationaler Steuer- und Nachlassplanung für Privatklienten, Wohnsitzfragen, grenzüberschreitender Immobilienstrukturierung sowie internationaler Standortwahl für Unternehmen.

Die weiteren Autoren sind ebenfalls anerkannte Experten in den jeweiligen Ländern, die sich speziell mit den für ausländische Immobilienerwerber und -besitzer relevanten Fragen beschäftigen.