



831 010: [151-152] ed. 5 fol. TS

SUOMEN KARTASTO

VIHKO

151-152

(1990)

MAANKÄYTTÖ, MAANOMISTUS KIINTEISTÖNMUODOSTUS

151 Maankäyttö, maanomistus

1. Maa- ja vesialueet luonnonvaroina ja käyttökohteina
2. Maankäyttö
3. Maankäytön ohjaus
4. Maanomistuksen kehitys ja muodot
5. Maanomistus

152 Kiinteistönmuodostus

1. Kiinteistökasite
2. Kiinteistöjaotuksen kehitys
3. Kiinteistöjärjestelmä
4. Kiinteistötoimitukset
5. Kiinteistön muodostaminen
6. Kiinteistönjärjestelytoimitukset
7. Kiinteistönmuodostusta koskeva oikeudenkäynti

Lahteet

Hakemisto

Liitteet: Peltojen levinneisyys 1:1 000 000

Maankäyttö 1:1 000 000

Suomen kunnat ja läänit

Kartat ja kuvat suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi.
Teksti saatavissa liitteinä ruotsiksi ja englanniksi:
Atlas över Finland, Bilaga 151—152 (1990) Mark-
användning, fastighetsbildning
Atlas of Finland, Appendix 151—152 (1990) Land use,
real estate formation

Julkaisijat:

MAANMITTAUSHALLITUS

SUOMEN MAANTIETEELLINEN SEURA

ATLAS ÖVER FINLAND

HÄFTE

151-152

(1990)

MARKANVÄNDNING, MARKÄGANDE FASTIGHETSBLDNING

151 Markanvändning, markägande

1. Mark- och vattenområden som natur-
resurser och bruksobjekt
2. Markanvändningen
3. Styrningen av markanvändning
4. Utveckling och former av markägande
5. Markägandet

152 Fastighetsbildning

1. Begreppet fastighet
2. Fastighetsindelningens utveckling
3. Fastighetsystemet
4. Fastighetsförrättningar
5. Bildande av fastighet
6. Fastighetsregleringsförrättningar
7. Rättegången angående fastighetsbildning

Källor

Register

Bilagor: Åkrarnas utbredning 1:1 000 000

Markanvändning 1:1 000 000

Finlands kommuner och län

Kartor och bilder på finska, svenska och engelska.
Texten kan erhållas som bilaga på svenska och engelska:
Atlas över Finland, Bilaga 151—152 (1990) Mark-
användning, fastighetsbildning
Atlas of Finland, Appendix 151—152 (1990) Land use,
real estate formation

Utgivare:

LANTMÄTERISTYRELSEN

GEOGRAFISKA SÄLLSKAPET I FINLAND

ATLAS OF FINLAND

FOLIO

151-152

(1990)

LAND USE, LAND OWNERSHIP REAL ESTATEFORMATION

151 Land use, land ownership

1. Land and water areas as natural resources
and as objects of use
2. Land use
3. Administration of land use
4. History and forms of land ownership
5. Land ownership

152 Real estate formation

1. The definition of real estate
2. The development of real estate partition
3. The real estate system
4. Real estate surveys
5. Forming a unit of real estate
6. Surveys to rearrange real estate
7. Litigation in cases of real estate formation

Sources

Index

Appendices: Distribution of arable land 1:1 000 000

Land use 1:1 000 000

Municipalities and counties of Finland

Maps and figures in Finnish, Swedish and English.
The text is available as an appendix in Swedish and
English:
Atlas över Finland, Bilaga 151—152 (1990) Mark-
användning, fastighetsbildning
Atlas of Finland, Appendix 151—152 (1990) Land use,
real estate formation

Publishers:

NATIONAL BOARD OF SURVEY

GEOGRAPHICAL SOCIETY OF FINLAND

JÄSENNYS

1. Maa- ja vesialueet luonnonvaroina ja käyttökohteina
 - 1.1 Maankäytön oikeudelliset perusteet
 - 1.2 Maankäytön tutkimus, kartoitus ja tilastointi
 - 1.3 Maankäyttöluokitukset
2. Maankäyttö
 - 2.1 Maaseutualueet
 - 2.11 Maatalousmaa
 - 2.12 Metsätalousmaa
 - 2.13 Erikoisalueita metsätalousmaalla
 - 2.14 Rakennettu maa
 - 2.2 Taajamat
 - 2.3 Vesialueet ja rantaviiva
3. Maankäytön ohjaus
 - 3.1 Suunnittelujärjestelmä
 - 3.2 Maankäyttö ja yhdyskuntasuunnittelu 1990-luvulla

4. Maanomistuksen kehitys ja muodot
 - 4.1 Maanomistus ennen itsenäisyyttä
 - 4.2 Maareformit itsenäisyyden aikana
 - 4.3 Maan omistuksen ja hallinnan muodot
 - 4.31 Kiinteistön omistus ja hallinta
 - 4.32 Omistukseen kohdistuvat velvoitteet ja rajoitukset
5. Maanomistus
 - 5.1 Maanomistus maaseudulla
 - 5.11 Maatalousmaan omistus
 - 5.12 Metsätalousmaan omistus
 - 5.2 Maanomistus kaupungeissa
 - 5.3 Tärkeimpien omistajaryhmien omistus
 - 5.4 Maanomistusrakenteen kokonaistarkastelu

151

(1990)

MAANKÄYTTÖ, MAANOMISTUS

MARKANVÄNDNING, MARKÄGANDE •
LAND USE, LAND OWNERSHIP

STEFAN WINQVIST
toimittaja

TIETEELLISEN TOIMITUSKUNNAN
TYÖRYHMÄ

PEKKA V. VIRTANEN
puheenjohtaja

MAUNO KOSONEN, RISTO KÄRKKÄINEN,
TIMO LINKOLA, SAKARI SALMINEN,
PERTTI VUORELA

ARTIKKELIEN KIRJOITTAJAT

RISTO KÄRKKÄINEN, Ympäristöministeriö
SAKARI SALMINEN, Metsäntutkimuslaitos
TAPIO SILTALA, Maanmittaushallitus
PEKKA V. VIRTANEN, Teknillinen korkeakoulu
STEFAN WINQVIST, Suomen Kartasto

152

(1990)

KIINTEISTÖN- MUODOSTUS

FASTIGHETSBLDNING •
REAL ESTATE FORMATION

STEFAN WINQVIST
toimittaja

TIETEELLISEN TOIMITUSKUNNAN
TYÖRYHMÄ

JUHANI KUULUVAINEN
puheenjohtaja

VÄINÖ MEURONEN, OLAVI MYHRBERG,
MARTTI PARVIAINEN

ARTIKKELIEN KIRJOITTAJAT

HEIKKI HEIKKILÄ, Maanmittaushallitus
OSSI HEISKANEN, Teknillinen korkeakoulu
OLLI JOKINEN, Maanmittaushallitus
PAULI KARVINEN, Maanmittaushallitus
JUHAN KUULUVAINEN, Maanmittaushallitus
VÄINÖ MEURONEN, Maanmittaushallitus
OLAVI MYHRBERG, Maanmittaushallitus
MARTTI PARVIAINEN, Maanmittaushallitus
KALEVI RAUSSI, Maanmittaushallitus
VEIKKO SARASTE, Itä-Suomen maa- ja metsätalouden ministeriö
KARI SORSAKIVI, Helsingin kaupunki
MIKKO TAIVI, Oikeusministeriö
AULIS TENKANEN, Maanmittaushallitus

JÄSENNYS

1. Kiinteistökäsite
2. Kiinteistöjaotuksen kehitys
 - 2.1 Historiallinen kehitys
 - 2.11 Maaseudulla
 - 2.12 Kaupungeissa
 - 2.2 Vallitsevat kehityssuunnat ja ongelmat
3. Kiinteistöjärjestelmä
 - 3.1 Kiinteistörekisteri
 - 3.11 Maarekisteri
 - 3.12 Tonttikirja
 - 3.2 Kirjaamisrekisterit
 - 3.21 Lainhuudatus
 - 3.22 Saantorekisteri
 - 3.23 Kiinnitysrekisteri
 - 3.3 Kiinteistötietojärjestelmä
 - 3.4 Kiinteistöjen kauppahintarekisteri
4. Kiinteistötoimitukset
 - 4.1 Maanmittaushallinto
 - 4.2 Muut kiinteistötoimitusten suorittajat
 - 4.3 Menettely kiinteistötoimituksessa
5. Kiinteistön muodostaminen
 - 5.1 Toimitukset maarekisterijärjestelmässä
 - 5.11 Lohkominen
 - 5.12 Tilaksi muodostaminen tai tilaan liittäminen
 - 5.13 Lunastukseen liittyvä kiinteistönmuodostus
 - 5.14 Jaot
 - 5.141 Halkominen
 - 5.142 Yhteisen alueen jako
 - 5.143 Vesialueen tai vesijätön jako
 - 5.2 Toimitukset tonttikirjajärjestelmässä
 - 5.21 Tontinmittaus
 - 5.22 Yleisen alueen mittaus
6. Kiinteistönjärjestelytoimitukset
 - 6.1 Tilusjärjestelyt
 - 6.11 Uusjako
 - 6.12 Tilusvaihto
 - 6.2 Muut kiinteistönjärjestelyt
 - 6.21 Yksityistietoimitus
 - 6.22 Rasitetoimitus
 - 6.23 Jaon täydentäminen
 - 6.3 Kiinteistönmäärittäminen
7. Kiinteistönmuodostusta koskeva oikeudenkäynti
 - 7.1 Muutoksenhakumenettely
 - 7.2 Maa- ja metsätalouden ministeriön päätökset

ATLAS OF FINLAND

Publishers:
NATIONAL BOARD OF SURVEY
GEOGRAPHICAL SOCIETY OF FINLAND

Appendix

151-152

(1990)

© Copyright 1992 by Maanmittaushallitus, Helsinki

LAND USE, LAND OWNERSHIP REAL ESTATEFORMATION

Translated by THE ENGLISH CENTRE
(151): JOHN ACER
(152): PHILIP LONDON

151

LAND USE, LAND OWNERSHIP

CONTENTS

1. Land and water areas as natural resources and as objects of use
 - 1.1 Legal fundamentals of land use
 - 1.2 Land use research, mapping and statistics
 - 1.3 Land use classifications
2. Land use
 - 2.1 Rural areas
 - 2.11 Agricultural land
 - 2.12 Forestry land
 - 2.13 Special forest land areas
 - 2.14 Built-up land
 - 2.2 Urban agglomerations
 - 2.3 Water areas and shoreline
3. Administration of land use
 - 3.1 Planning system
 - 3.2 Land use and urban and regional planning in the 1990s
4. History and forms of land ownership
 - 4.1 History of land ownership prior to 1917
 - 4.2 Land reforms in independent Finland
 - 4.3 Forms of land ownership and possession
 - 4.31 Real estate ownership and possession
 - 4.32 Obligation and limitations of ownership
5. Land ownership
 - 5.1 Land ownership in rural areas
 - 5.11 Ownership of agricultural land
 - 5.12 Ownership of forestry land
 - 5.2 Urban land ownership
 - 5.3 Land ownership by the most significant owner groups
 - 5.4 Structural overview of land ownership

STEFAN WINQVIST
editor

EDITORIAL SUBCOMMITTEE

PEKKA V. VIRTANEN
chairman

MAUNO KOSONEN, RISTO KÄRKKÄINEN,
TIMO LINKOLA, SAKARI SALMINEN,
PERTTI VUORELA

CONTRIBUTING AUTHORS

RISTO KÄRKKÄINEN, Ministry of the Environment
SAKARI SALMINEN, Finnish Forest Research Institute
TAPIO SILTALA, National Board of Survey
PEKKA V. VIRTANEN, Helsinki University of Technology
STEFAN WINQVIST, Atlas of Finland

152

REAL ESTATE FORMATION

STEFAN WINQVIST
editor

CONTENTS

EDITORIAL SUBCOMMITTEE

JUHANI KUULUVAINEN
chairman

VÄINÖ MEURONEN, OLAVI MYHRBERG,
MARTTI PARVIAINEN

CONTRIBUTING AUTHORS

HEIKKI HEIKKILÄ, National Board of Survey
OSSI HEISKANEN, Helsinki University of Technology
OLLI JOKINEN, National Board of Survey
PAULI KARVINEN, National Board of Survey
JUHAN KUULUVAINEN, National Board of Survey
VÄINÖ MEURONEN, National Board of Survey
OLAVI MYHRBERG, National Board of Survey
MARTTI PARVIAINEN, National Board of Survey
KALEVI RAUSSI, National Board of Survey
VEIKKO SARASTE, Land Court for Eastern Finland
KARI SORSAKIVI, City of Helsinki
MIKKO TAIVI, Ministry of Justice
AULIS TENKANEN, National Board of Survey

1. The definition of real estate
2. The development of real estate partition
 - 2.1 Historical development
 - 2.11 The development of real estate partition in rural areas
 - 2.12 Real estate formation in cities
 - 2.2 Current trends and problems
3. The real estate system
 - 3.1 The real estate land register
 - 3.11 The land register
 - 3.12 The plot register
 - 3.2 Title registration
 - 3.21 Registration of title to property
 - 3.22 Register of acquisitions
 - 3.23 Register of mortgages
 - 3.3 System of real estate records
 - 3.4 Official Market Price Register
4. Real estate surveys
 - 4.1 Survey administration
 - 4.2 Other parties executing real estate surveys
 - 4.3 Procedure of real estate surveying
5. Forming a unit of real estate
 - 5.1 Surveys conducted under the land register system
 - 5.11 Parcelling out
 - 5.12 Forming an estate and annexation to an estate
 - 5.13 Formation of real estate in cases of redemption
 - 5.14 Partition
 - 5.141 Partitioning an estate
 - 5.142 Dividing a common parcel of land
 - 5.143 Partition of waters and accretion
 - 5.2 Surveys conducted under the plot system
 - 5.21 Surveying a plot
 - 5.22 Surveying a public area
6. Surveys to rearrange real estate
 - 6.1 Reallocation of pieces of land
 - 6.11 Re-allotment
 - 6.12 Exchange of land
 - 6.2 Other real estate arrangements
 - 6.21 Private road surveys
 - 6.22 Easement surveys
 - 6.23 Completion of re-allotment
 - 6.3 Defining a unit of real estate
7. Litigation in cases of real estate formation
 - 7.1 Appellate procedure
 - 7.2 Land Courts