

Abstract

Dieses Buch hilft Ihnen, alle Fragen umfassend zu beantworten: Was für ein Wohnobjekt können wir uns leisten und wie finden wir es? Sollen wir ein neues oder ein gebrauchtes Objekt kaufen? Stimmt der Preis? Was gehört in einen Vertrag? Worauf ist im Umgang mit Planern, Architekten und Ämtern zu achten? Wie können wir unser Haus am besten wieder verkaufen?

Hier finden Sie praktische, rechtliche und finanzielle Infos und Ratschläge. Das Buch enthält zahlreiche Tipps aus der Praxis, Beispiele, Checklisten und Mustervorlagen.

Inhalt

*Wohneigentum ja oder nein?: Mieter oder Eigentümer? - Ein Volk von Mietern - Langsamer Trend zum Eigenheim - Miete und Eigentum im Direktvergleich - Preisentwicklung auf dem Immobilienmarkt - Die erste Bedürfnisabklärung - Virtuelles Wohnen im Traumhaus - Wie viel Wohneigentum liegt finanziell drin? - Die Tragbarkeitsrechnung - Wie viel kosten Wohnungen und Häuser in der Schweiz? - Was bietet der Markt?: Welche Eigentumsform ist die richtige? - Haus- und Wohnungsformen - Aktuelle Standards im Eigenheimbau - Das sollte ein Eigenheim heute bieten - Kauf ab Stange oder Designerhaus? - Das Traumobjekt suchen und finden: Viele Wege führen zum passenden Objekt - Stimmt der Preis? - Preisbestimmende Faktoren und ihre Aöberprüfung - Preisverhandlung - Die Besichtigung(en) - Die genaue Aöberprüfung des Objekts - Der Standort - Das Quartier und die Umgebung - Das Grundstück - Das Gebäude - Die Finanzierung: Erster Schritt: das Eigenkapital - Ersparnisse und Wertpapiere - Geld aus der 2. Säule - Geld aus der Säule 3a - Erbvorbezug und Schenkung - Darlehen - Weitere Möglichkeiten für Eigenkapital - Zweiter Schritt: die Hypothek - Der Hypothekarzinsatz -

Die Hypothekarmodelle - Die Amortisation - Die Hypothekaranbieter - Der Weg zum Hypothekarkredit - Vergleichen lohnt sich - Die erste Offertrunde - Die zweite Offertrunde - Der Abschluss - Der Baukredit
 Gemeinsames Wohneigentum verbindet: Die rechtliche Form des Eigentums - Was Ehepaare beachten müssen - Wichtige Punkte für Konkubinatspaare - Gleichgeschlechtliche Paare - Käufergemeinschaften - Die Wohnbaugenossenschaft - Der Kauf: So läuft ein Immobilienkauf ab - Verschiedene Verträge beim Kauf - Zentral: der Kaufvertrag - Der Notar - Die Zahlung richtig abwickeln - Der Grundbucheintrag - Die Kosten für den Kauf - Kauf eines Objekts ab Plan - So schulen Sie Ihr Vorstellungsvermögen - Unterlagen für den Kauf ab Plan - Kaufvertrag und GU-Vertrag - Zahlungsablauf - Zeitaufwand für den Käufer - Kauf eines Objekts aus zweiter Hand - Unterlagen für den Kauf von Altbauten - Altbauten erfordern Akzeptanz - Achtung Altlasten - Kaufvertrag für gebrauchte Objekte - Bauen und Umbauen: Der individuelle Neubau - Typen- und Fertighäuser - Bauen mit dem Architekten - Der Architektenvertrag - Die Phasen des Bauprojekts - Der Werkvertrag mit den Handwerkern - Ihre Aufgaben als Bauherr oder Bauherrin - Versicherungen während der Bauzeit - Umbauen und Renovieren liegen im Trend - Richtig planen verhindert Fehlinvestitionen - Ausbauten sind Grenzen gesetzt - Die Kosten im Griff behalten - Ökologie beim Bau - Ökologie und Standort - Ökologische Materialwahl - Energie und Heizung: sparsamer Betrieb - Beim Bauen Geld sparen - Weglassen spart Geld - Einfacher Ausbau spart Geld - Gebrauchte Bauteile sparen Geld - Leasen statt kaufen - Selber Hand anlegen - Vorsicht bei Tiefpreisen - Darf es etwas Luxus sein?
 Stolpersteine für Bauherren: Probleme während des Baus - Bauhandwerkerpfandrechte - Konkurs des Baupartners - Terminverzögerungen - Mangelhafte Arbeit - Mängel und Garantien - Die Bauabnahme - Die Mängelrechte - Nach dem Einzug: Der Unterhalt - Laufender Unterhalt zahlt sich aus - Rücklagen bilden - Investitionen richtig planen - Erneuerung des Hypothekarkredits - Versicherungen für Eigenheimbesitzer - Steuern für Eigenheimbesitzer - Auswirkungen des Wohneigentums auf die Steuersituation - Wenn es finanziell eng wird - Der Wiederverkauf: Vorbereitung auf den Wiederverkauf - Die Ausrichtung der Hypothek - Eigenverkauf oder Makler? - Der Immobilienmakler - Welchen Wert hat die Liegenschaft? - So verkaufen Sie Ihre Liegenschaft auf eigene Faust

Author Info

Reto Westermann ist diplomierter Architekt ETH und freier Journalist BR. Er schreibt für Magazine, Zeitungen und Fachpublikationen regelmässig über die Bereiche Architektur, Immobilien und Bauen.

Usé Meyer ist freier Journalist BR. Er schreibt für verschiedene Magazine und Zeitungen unter anderem über die Bereiche Bauen und Immobilien. Reto Westermann und Usé Meyer sind auch die Autoren der CD-ROM <Kaufen, Bauen, Wohnen - Profitipps für Ihr Eigenheim> aus dem Beobachter-Buchverlag sowie des Beobachter-Ratgebers <Umbauen, Renovieren, Erweitern - Machen Sie das Beste aus Ihrem Eigenheim>.