

Inhalt

*Was ist Stockwerkeigentum? - Was gehört mir, was gehört mir nicht? Stockwerkeigentum im Baurecht - Eignen Sie sich für Stockwerkeigentum?
Die Finanzierung - Erste Überlegungen - Woher kommt das Eigenkapital?
- Fremdkapital: die Hypothek - Nicht vergessen: die laufenden Kosten - Stockwerkeigentum und Steuern - Die Finanzierung an zwei Beispielen
Das richtige Objekt finden - Die Zukunft einplanen - Überlegungen beim Kauf von Altbauwohnungen - Überlegungen beim Kauf von Neubauwohnungen - Die Qualität des Baus - Der Kaufpreis
Den Kaufvertrag richtig abschliessen - Der Vorvertrag - Der Kaufvertrag - Heikle Punkte im Kaufvertrag - Spezialfall Autoeinstellhalle
Die Übergabe der Stockwerkeinheit - Die Wohnungsabnahme - Mängel entdeckt, was nun? Wer haftet wofür?
Leben in der Gemeinschaft - Die Grundlagen des Zusammenlebens - Die Stockwerkeigentümergeinschaft - Wenn ein Eigentümer sich den Gemeinschaftsinteressen nicht fügt - Die Rolle des Verwalters
Die Stockwerkeigentümerversammlung - Oberste Instanz in der Gemeinschaft - Richtig einberufen, korrekt durchführen - Geschäfte, über die die Versammlung bestimmt - Die Änderung der Wertquoten - Für spezielle Projekte: der Ausschuss - Kontrolle der Jahresrechnung: der Revisor
Die gemeinsamen Kosten und der Erneuerungsfonds - Kosten gerecht verteilen - Für die laufenden Kosten: der Verwaltungsfonds - Der Erneuerungsfonds - Wenn die Beiträge nicht bezahlt werden
Vom Umgang mit den Nachbarn - Richtig verhalten im Konfliktfall - Nachbarstreitigkeiten innerhalb der Gemeinschaft - Konflikte mit Nachbarn ausserhalb der Gemeinschaft - Was sagt das öffentliche Recht?
Stockwerkeigentum renovieren - Wer entscheidet über die Renovation? - Gemeinsame Renovation sinnvoll organisieren - Sechs Schritte zu einer erfolgreichen Renovation
Die Eigentumswohnung wieder verkaufen - Verkaufen oder vermieten? - Er-

folgreich verkaufen - Stockwerkeigentumsrecht und Verkauf