

## Abstract

Lohnt es sich, ein Projekt durchzuführen, in ein neues Produkt zu investieren oder ein Unternehmen aufzukaufen? Wie viel sind das eigene Unternehmen oder Teile davon wert? Wird sich die neue Marktstrategie auszahlen? - Als Unternehmer, Manager, Verwaltungsrat oder Analyst müssen Sie immer wieder Investitions- und Verkaufsentscheide fällen, vertreten und beurteilen. Die Grundlage hierfür liegt in der Bewertung. Dieses Buch präsentiert Ihnen alle wichtigen Methoden und führt Sie Schritt für Schritt zu deren Anwendung. Ein Auszug aus dem Inhalt:

Net Present Value, Payback und Internal Rate of Return

Adjusted Present Value (APV-Ansatz)

Weighted Average Cost of Capital (WACC-Ansatz)

Economic Value Added (EVA-Ansatz)

Substanzwert-, Ertragswert- und Praktikermethode

Dividend Discount Modelle und Multiplikatorenansätze

Options-/Strategiebewertung mit Black-Scholes und binomialen Bäumen

Bewertung von kleinen und mittleren Unternehmen (KMU)

Bewertung vom kotierten Unternehmen mit beschränkter Handelbarkeit

Bewertung von internationalen Projekten

Bewertungsregel nach Black

Immobilienbewertung

Das Handbuch der Bewertung ist verständlich geschrieben und illustriert Grundlagen und Methoden an zahlreichen Beispielen und Übungen. Es hat sich als wichtiges Nachschlagewerk für Entscheidungsträger in der Unternehmenspraxis etabliert sowie als Lehrmittel an Universitäten, Fachhochschulen und Fachschulen bewährt.

## **Inhalt**

\*Grundlagen: Ohne Bewertung geht nichts - Die Grundlagen der Net Present Value Regel - Bewertungsaspekte und Beispiele - Ewige Renten und Annuitäten - Einfache Investitionsentscheide - Alternative Investitionskriterien  
Projektbewertung: Die relevanten Cash Flows von Projekten - Grundlagen der Risikomessung - Der risiko-adjustierte Diskontsatz für Projekte - Kapitalstruktur und Kapitalkosten - Die Fristenstruktur der Zinssätze - Die Kapitalkostenschätzung für ein Projekt: Ein Beispiel - Der Umgang mit Schätzfehlern - Die Bewertung von internationalen Projekten  
Unternehmensbewertung: Cash Flow-Rechnung und Cash Flow-Prognose - Die Bestimmung des Restwertes - Die Eigenkapital- und Unternehmensbewertung - Die Bewertung von kleineren Unternehmen (KMU) - Alternative Methoden der Eigenkapital- und Unternehmensbewertung  
Strategiebewertung: Optionsverträge - Optionspreismodelle - Reale Optionen: Die Bewertung mit Black-Scholes - Reale Optionen: Die binomiale Bewertung  
Spezialgebiete: Die Bewertungsregel nach Black - Die Bewertung bei beschränkter Liquidität - Die Bewertung von Immobilien